

تعارف‌های
شهرداری کیشاد و سودر جان
سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

ضوابط و مقررات کلی

الف - ارزش معاملات عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوکهای این مجموعه خواهد بود. ۱- در محاسبه ارزش عرصه های ت که دارای دو بر یا بیشتر میباشد بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد. ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادین که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد. ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود. ۴- ارزش عرصه املاک ت که دارای راه عبور مساقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب میشود. ۵- ارزش املاک که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک میباشد. ۶- ارزش اراضی زراعیو آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلا ثبتی تاساحت ۱۰۰۰۰۰ هزارمترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود. ۵- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود. ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود. ۹- املاک که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمیشود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود. ضوابط و تبصره های اجرایی برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها : • با استناد به ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۰۷/۰۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر صنایع خواهد بود. • با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود. ب- رعایت مفاد نامه شماره ۳۰/۳/۱۶۷۴۹ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگ امور عمرانی استانداری اصفهان ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد. ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالت های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود. ۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود. ۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد. • عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد. ۵- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد. ۸- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود. ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طراح نهضت ملی مسکن لازم الاجرا بوده و بافت های فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند. توضیحات : • پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و اعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد. • تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طراح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. • حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطراح و منتج به رای ایفا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. • بخشنامه شماره ۲۰/۳۷۲۹۰۷ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض

	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---	---

دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجرا خواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲-۲ عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر - متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times A \times 5/67$	

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض فوق جهت مجتمعهای مسکونی از کف تا سقف تا ارتفاع ۴۰/۳ متر می باشد مازاد بر آن در هر طبقه به ازاء هر تا یک متر ۱۰% به ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در کلیه ساختمانهایی دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور بیست درصد به ضریب A اضافه می گردد. تبصره (۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. در صورتیکه پارکینگ حذف و یا ساختمانی به خرپشته اضافه گردد علاوه بر جریمه مشمول عوارض این تعرفه می گردد. تبصره (۴) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $S \times A \times 7$ قابل وصول می باشد. تبصره (۵) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۳۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرایم کمیسیون ماده صد عوارض مطابق ضرائب این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره (۶) جرایم کمیسیون ماده صد باسال احداث تعیین می گردد لکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره (۷) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی محاسبه و مابه التفاوت وصول می گردد و در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از سه طبقه بدون احتساب زیر زمین و پیلوت از طبقه چهارم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰ درصد به قیمت هر متر مربع ساختمان اضافه می گردد. تبصره (۸) : در صورتی که مالک اقدام به تبدیل پیلوت و انباری غیرمسکونی به مسکونی نماید در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد در حد مترائ تغییر یافته تراکم مازاد بر پایه محاسبه و عوارض پرداختی بابت زیربنا از آن کسر می گردد. به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. دو طبقه روی پیلوت زیربنا محاسبه می شود طبقه سوم بیست درصد به ارزش محاسباتی محل وقوع ملک اضافه میگردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر - متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S \times A \times 6/82$	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع

ضوابط و مقررات :

$A =$ قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض فوق جهت مجتمعهای مسکونی از کف تا سقف تا ارتفاع ۴۰/۳ متری باشد مازاد بر آن در هر طبقه به ازاء هر تا یک متر ۱۰٪ به ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در کلیه ساختمانهایی دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور بیست درصد به ضریب A اضافه می گردد. تبصره (۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. در صورتیکه پارکینگ حذف و یا ساختمانی به خرپشته اضافه گردد علاوه بر جریمه مشمول عوارض این تعرفه می گردد. تبصره (۴) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $S \times A \times 7$ قابل وصول می باشد. تبصره (۵) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۳۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرایم کمیسیون ماده صد عوارض مطابق ضرائب این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره (۶) جرایم کمیسیون ماده صد باسال احداث تعیین می گردد لکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره (۷) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی محاسبه و مابه التفاوت وصول می گردد و در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از سه طبقه بدون احتساب زیر زمین و پیلوت از طبقه چهارم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰ درصد به قیمت هر متر مربع ساختمان اضافه می گردد. تبصره (۸) : در صورتی که مالک اقدام به تبدیل پیلوت و انباری غیرمسکونی به مسکونی نماید در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد در حد مترائ تغییر یافته تراکم مازاد بر پایه محاسبه و عوارض پرداختی بابت زیربنا از آن کسر می گردد. به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. دو طبقه روی پیلوت زیربنا محاسبه می شود طبقه سوم بیست درصد به ارزش محاسباتی محل وقوع ملک اضافه میگردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲-۲ عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
سالن مکمل	$S \times A \times 1/9$	

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض فوق جهت مجتمعهای مسکونی از کف تا سقف تا ارتفاع ۴۰/۳ متر می باشد مازاد بر آن در هر طبقه به ازاء هر تا یک متر ۱۰% به ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در کلیه ساختمانهایی دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور بیست درصد به ضریب A اضافه می گردد. تبصره (۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. در صورتیکه پارکینگ حذف و یا ساختمانی به خرپشته اضافه گردد علاوه بر جریمه مشمول عوارض این تعرفه می گردد. تبصره (۴) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $S \times A \times 7$ قابل وصول می باشد. تبصره (۵) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۳۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد عوارض مطابق ضرائب این تعرفه قابل وصول می باشد. تبصره (۶) جریمه کمیسیون ماده صد با سال احداث تعیین می گردد لکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود. تبصره (۷) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی محاسبه و مابه التفاوت وصول می گردد و در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از سه طبقه بدون احتساب زیر زمین و پیلوت از طبقه چهارم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰ درصد به قیمت هر متر مربع ساختمان اضافه می گردد. تبصره (۸) : در صورتی که مالک اقدام به تبدیل پیلوت و انباری غیرمسکونی به مسکونی نماید در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد در حد مترائ تغییر یافته تراکم مازاد بر پایه محاسبه و عوارض پرداختی بابت زیربنا از آن کسر می گردد. به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. دو طبقه روی پیلوت زیربنا محاسبه می شود طبقه سوم بیست درصد به ارزش محاسباتی محل وقوع ملک اضافه میگردد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲-۲ عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
انباری در پیلوت	S× A۶/۳	

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	A ۹/۹	

ضوابط و مقررات :

کضریب L طول دهنه مجاز ۵/۳ متر H = طول ارتفاع به متر H = طول ارتفاع مجاز ۴ متر طول دهنه به متر = A = قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصدیه ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۲-۷) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخازرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۲-۵ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات چهارم و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشدو هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. مبنای محاسبه دآمداری، مرغ داری، گلخانه، امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در همکف	A ۱۳/۷۵	

ضوابط و مقررات :

کضریب L طول دهنه مجاز ۵/۳ متر = H طول ارتفاع به متر = H۰ طول ارتفاع مجاز ۴ متر طول دهنه به متر = A قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصدیه ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۲-۷) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخازرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۵-۳ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات چهارم و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشدو هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای ۵۸۷ مورخ ۱۳/۸/۲۵ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. مبنای محاسبه دآمداری، مرغ داری، گلخانه، امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه اول	$A \ 9/9$	$kA = 1 + ((L - L_0) + (h - h_0)) / 10$

ضوابط و مقررات :

کضریب L طول دهنه مجاز ۵/۳ متر H = طول ارتفاع به متر H₀ = طول ارتفاع مجاز ۴ متر طول دهنه به متر = A = قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصدیه ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۲-۷) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۲-۵ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات چهارم و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشدو هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. مبنای محاسبه دآمداری، مرغ داری، گلخانه، امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه اول	$A \ 9/9$	$kA = 1 + ((L - L_0) + (h - h_0)) / 10$

ضوابط و مقررات :

k ضریب L طول دهنه مجاز ۵/۳ متر H = طول ارتفاع به متر H₀ = طول ارتفاع مجاز ۴ متر طول دهنه به متر = A = قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصدیه ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۲-۷) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۲-۵ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات چهارم و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشدو هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. مبنای محاسبه دآمداری، مرغ داری، گلخانه، امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه دوم	$A \cdot S \cdot \frac{6}{3}$	$kA = 1 + ((L - L_0) + (h - h_0)) / 10$

ضوابط و مقررات :

کضریب L طول دهنه مجاز ۵/۳ متر H = طول ارتفاع به متر H₀ = طول ارتفاع مجاز ۴ متر طول دهنه به متر = A = قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصدیه ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۷-۲) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۳-۵ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات چهارم و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشدو هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. مبنای محاسبه دآمداری، مرغ داری، گلخانه، امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) پزشکی	۰/۴۸	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) خدماتی	۰/۴۸	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) دفتر کار	۰/۶۱	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) اداری	$\frac{0}{VV}$	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = h طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) تجاری	۱/۱	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تقصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تقصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۵-۲ عنوان تعرفه : تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
همکف	A ۹/۹	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است . تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق ویا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. A = قیمت ارزش محاسباتی

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فاجرجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۵-۲ عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
طبقه اول	۷۲۸	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است . تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق ویا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۵-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
طبقه دوم	A ۵/۵	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است . تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق ویا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. A = قیمت ارزش محاسباتی

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و فلاورجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۵-۲ عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
طبقه سوم به بالا	۲/۷۵A	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است . تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق ویا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. A = قیمت ارزش محاسباتی

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۵-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	A/2A	زیرزمین

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است . تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق ویا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. A = قیمت ارزش محاسباتی

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۵-۲ عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
انباری	۸/۲۸	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است . تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق ویا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فاجرجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و فاجرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۵-۲ عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
بالکن داخل	۲/۷۸	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است . تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق ویا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سوهرجان

شهرداری کیشاد و
سوهرجان

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	$S \times A1/35$	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحد ی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره (۲): در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشندو مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحدهای درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد واگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه ، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه ومابه التفاوت وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۸-۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در همکف	۱/۶۵A×S	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، حوزه و پایگاههای بسیج، مراکز انتظامی، جایگاه سوخت، نمایشگاه فصلی ودانمی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی به ازاء هر متر مربع بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۳ ماده ۲ قانون درآمد پایدار تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحدی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره (۲): در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحد های درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه اول	$S \times A \ ۱/۴۳$	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحدی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره (۲): در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحدهای درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه ، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$A \times 64$	$kA = 1 + ((L - L_0) + (h - h_0)) / 10$

ضوابط و مقررات :

کضریب ۳/۵ متر $H =$ طول ارتفاع به متر $H_0 =$ طول ارتفاع مجاز ۴ متر طول دهنه به متر $A =$ قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰ درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۲-۷) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۵-۲ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۳۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات ۴ و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانی که در کاربری تجاری تجدید بنا گردد ۴ و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشد هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۳۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانیهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. مبنای محاسبه دآمداری، مرغ داری، گلخانه، امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳-۲ عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره انباری	طبق تبصره ۳	$kA = 1 + ((L - L_0) + (h - h_0)) / 10$

ضوابط و مقررات :

k ضریب L طول دهنه مجاز ۳/۵ متر H = طول ارتفاع به متر H₀ = طول ارتفاع مجاز ۴ متر طول دهنه به متر = A = قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصدیه ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۷-۲) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخازرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۳-۵ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات چهارم و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قیوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشدو هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رای ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است . تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. مبنای محاسبه دآمداری، مرغ داری، گلخانه، امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین - پزشکی	۹۷٪	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین - خدماتی	۰/۹۷	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین - دفتر کار	۹۷٪	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = h طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین - اداری	۱/۱	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین - تجاری	۱/۳۴	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در همکف - پزشکی	۱/۳۷	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه دوم	$S \times A \ ۱/۳۷$	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحدی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره (۲): در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحدهای درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه ، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه سوم به بالا	$S \times A \ ۱/۳۵$	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحدی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره (۲): در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحدهای درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه ، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد.

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
انبیاری در زیرزمین و یا همکف	$S \times A1/37$	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق و سایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۳۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحد های درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کلیشاد
و سودرجان

شهرداری کلیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	S×A ۱/۳۲	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحد ی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره (۲): در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحدهای درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه ، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و تجهیزات کلیشاد و سودرجان

شهرداری کلیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش غیردولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه	S×A۱/۳۲	

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحد ی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند. تبصره (۲): در صورت احداث بدون مجوز و پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود تبصره (۳): با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند. تبصره (۴): کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.. تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد. تبصره (۶): در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۳۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحدهای درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه ، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

شماره تعرفه : ۸-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، و کلیه حرف وابسته به پزشک و درمانی بصورت چند واحدی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در زیرزمین	$A \times N \times 9$	

ضوابط و مقررات :

N : تعداد واحد = A قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند وساختمانهاییکه بدون مجوز احداث گردید پس ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳): در صورتیکه تعداد واحد پس از صدور مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحداضافه شده در معادله محاسباتی مربوطه قرار گرفته وعوارض آن به ارزش محاسباتی زمان پرداخت وبر مبنای تعرفه روز محاسبه وصول می گردد. تبصره (۴) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. تبصره (۵) در کلیه کاربریها در صورت مجاز بودن احداث کاربری دیگر به استناد کمیسیون ماده ۵ و یا ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن مطابق تعرفه مربوطه محاسبه و وصول میگردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فاجرجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و فاجرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

شماره تعرفه : ۹-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، و کلیه حرف وابسته به پزشک و درمانی بصورت چند واحدی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در همکف	$A \times N \ ۱۳/۶۵$	

ضوابط و مقررات :

N : تعداد واحد = A قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند وساختمانهاییکه بدون مجوز احداث گردید پس ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳): در صورتیکه تعداد واحد پس از صدور مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحداضافه شده در معادله محاسباتی مربوطه قرارگرفته وعوارض آن به ارزش محاسباتی زمان پرداخت وبر مبنای تعرفه روز محاسبه وصول می گردد. تبصره (۴) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. تبصره (۵) در کلیه کاربریها در صورت مجاز بودن احداث کاربری دیگر به استناد کمیسیون ماده ۵ و یا ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن مطابق تعرفه مربوطه محاسبه و وصول میگردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۹-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، و کلیه حرف وابسته به پزشک و درمانی بصورت چند واحدی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
از طبقه اول	$A \times N \times 10$	

ضوابط و مقررات :

N : تعداد واحد = A قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند و ساختمانهاییکه بدون مجوز احداث گردید پس ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳) : در صورتیکه تعداد واحد پس از صدور مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحداضافه شده در معادله محاسباتی مربوطه قرار گرفته و عوارض آن به ارزش محاسباتی زمان پرداخت و بر مبنای تعرفه روز محاسبه وصول می گردد. تبصره (۴) : تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایل برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. تبصره (۵) : در کلیه کاربریها در صورت مجاز بودن احداث کاربری دیگر به استناد کمیسیون ماده ۵ و یا ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن مطابق تعرفه مربوطه محاسبه و وصول میگردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۹-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، و کلیه حرف وابسته به پزشک و درمانی بصورت چند واحدی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
از طبقه دوم به بالا	$A \times N \ V/V$	

ضوابط و مقررات :

N : تعداد واحد = A قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند و ساختمانهاییکه بدون مجوز احداث گردید پس ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳) : در صورتیکه تعداد واحد پس از صدور مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحداضافه شده در معادله محاسباتی مربوطه قرار گرفته و عوارض آن به ارزش محاسباتی زمان پرداخت و بر مبنای تعرفه روز محاسبه وصول می گردد. تبصره (۴) : تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. تبصره (۵) : در کلیه کاربریها در صورت مجاز بودن احداث کاربری دیگر به استناد کمیسیون ماده ۵ و یا ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن مطابق تعرفه مربوطه محاسبه و وصول میگردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و فلاورجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

شماره تعرفه : ۹-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، و کلیه حرف وابسته به پزشک و درمانی بصورت چند واحدی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	$A \times N \times 3/75$	

ضوابط و مقررات :

N : تعداد واحد = A قیمت ارزش محاسباتی - تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند وساختمانهاییکه بدون مجوز احداث گردید پس ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳): در صورتیکه تعداد واحد پس از صدور مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحداضافه شده در معادله محاسباتی مربوطه قرار گرفته وعوارض آن به ارزش محاسباتی زمان پرداخت وبر مبنای تعرفه روز محاسبه وصول می گردد. تبصره (۴) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. تبصره (۵) در کلیه کاربریها در صورت مجاز بودن احداث کاربری دیگر به استناد کمیسیون ماده ۵ و یا ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن مطابق تعرفه مربوطه محاسبه و وصول میگردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۱۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده تراکم در اراضی و املاک مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
غیرمسکونی	۲۲۸	

ضوابط و مقررات :

۲۲۸ متر ازمازاد بر تراکم مجاز طول عرصه و سطح اشغال - تبصره (۱) : وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد . تبصره (۲) : متقاضیانیکه مازاد بر شصت درصد احداث بنا داشته باشند شمول پرداخت تراکم می باشد و متراژ زیر بنای مشمول عوارض ارزش افزوده تراکم وعوارض زیر بنا و پذیره محاسبه نخواهند شد . تبصره (۳) : اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد . * تراکم پایه طبق ضوابط طرح مصوب بوده و در صورتیکه مازاد بر پروانه احداث گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض و رضایت مجاورین بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود و در تراکم پایه تا سقف مجاز طبق طرح عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد تراکم در سطح در صورتی که رای کمیسیون ماده صد مبنی ابقاء و رضایت مجاورین قابلیت اجرا دارد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کلیشاد و
سودرجان

شهرداری کلیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۲-۲ عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده تراکم در اراضی و املاک مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	۱۹۸	

ضوابط و مقررات :

۱۹۸ متر از مازاد بر تراکم مجاز طول عرصه و سطح اشغا - تبصره (۱) : وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد . تبصره (۲) : متقاضیانیکه مازاد بر شصت درصد احداث بنا داشته باشند شمول پرداخت تراکم می باشد و متراژ زیر بنای مشمول عوارض ارزش افزوده تراکم و عوارض زیر بنا و پذیره محاسبه نخواهند شد . تبصره (۳) : اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول میباشد . * تراکم پایه طبق ضوابط طرح مصوب بوده و در صورتیکه مازاد بر پروانه احداث گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض و رضایت مجاورین بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود و در تراکم پایه تا سقف مجاز طبق طرح عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد تراکم در سطح در صورتی که رای کمیسیون ماده صد مبنی ابقاء و رضایت مجاورین قابلیت اجرا دارد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و فلاورجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$A \times 25/6$	در واحدهای تجاری

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد . $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$A \times 25/5$	در واحدهای اداری و خدماتی

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت رو بسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد . $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در واحدهای مسکونی	$A \times 38/17$	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد . $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$A \times 4/5$	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد . $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$A \times 34$	واحدهای صنعتی و کارگاهی

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد . $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	A×۱۱	درواحدهای بهداشتی درمانی ، پزشکی

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد. تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد . $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

شماره تعرفه : ۱۵-۳ عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح جامع -

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	ارزش ملک قبل از اجرای طرح - ارزش ملک بعد از اجرای طرح = ارزش افزوده	

ضوابط و مقررات :

- توضیحات تبصره (۱) : کلیه املاکی واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرح های عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص با مجوز مراجع قضایی را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن بدون مجوز از شهرداری ندارد بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته حق ایجاد درب به این املاک راندارند هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود. تبصره (۲) در مورد املاکی که پس از اجرای طرح های توسعه شهری به منظور توافق اجرا شود، مبنای قیمت ملک قبل از اجرای طرح معادل قیمت ملک مشابه در عمق ۵۰ متری طرح ایجاد شده نسبت به بر جبهه اول تعیین می گردد تبصره (۳) برای املاکی پس از تعریض در بر معبر (در موقعیت دوم و بعد از آن قرار داشته و در اجرای طرح های توسعه شهری بر جبهه اول قرار می گیرند) و یا برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند و همچنین املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود مطابق فرمول و بنا به درخواست مالک یا مالکین با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری مرضی طرفین با قیمت قبل اجرای طرح منهی قیمت بعد از اجرای طرح ضربدر یک دوم ضربدر مساحت باقی مانده زمین که قیمت حاصله حداکثر از ۴۰ درصد بیشتر نباشد محاسبه می گردد تبصره (۴). آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح های احداثی معابر جدید و مسیرگشائی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد شود به طوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدیدتر بهره مند شود عوارض مشرفیت معادل یک دوم به عوارض ارزش افزوده اضافه و قابل وصول می باشد تبصره (۵) : در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را با نظر کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز دارند. تبصره (۶) : این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنان ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد. تبصره (۷) عوارض این تعرفه برای پلاک هایی که بر جبهه اول (تا ۲۵ متر یک دوم و برای ۲۵ متر سوم و برای ۲۵ متر سوم یک چهارم قابل محاسبه می باشد تبصره (۸) چنانچه مالک در اثر اجرای طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد و از راه گذر های غیر از طرح توسعه استفاده می نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 شماره تعرفه : ۱۸-۳
 عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۸ ۶/۶ (حداقل هر متر مربع ۳۰۳۷۱۱ ریال)	زیرزمین-کارگاهی و صنعتی

ضوابط و مقررات :

- A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آردیوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 شماره تعرفه : ۱۸-۲
 عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۷/۵۸ حداقل هر متر مربع ۳۰۱۱۱ ریال	زیرزمین-تجاری

ضوابط و مقررات :

(حداقل هر متر مربع ۱۹۷۳۴ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرادییوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۸-۳ عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
همکف-کارگاهی و صنعتی	۷/۷۸ (حداقل هر متر مربع ۸۹۴۶۰ ریال)	

ضوابط و مقررات :

A ۷/۷ (حداقل هر متر مربع ۵۸۶۳۰ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴-۲ عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در همکف - خدماتی	۱/۳۷	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظائر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)

شماره تعرفه : ۴-۳ عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در همکف - دفتر کار	۱/۳۷	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = ضریب k = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۵/۳ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاري مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۳) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاري عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاري معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاري به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاري همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در همکف - اداری	۱/۵۲	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - توضیحات تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۳) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهایی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۳) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت موردی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تجاری در همکف	۱/۸۲	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
پزشکی در طبقه اول	۰/۹۷	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۳) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و شوراهای محلی

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۴-۳ عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
دفتر کار در طبقه اول	۰/۹۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۵/۳ متر = طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و منطقه فلاورجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
دفتر کار در طبقه اول	۱/۱	

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۵/۳ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
اداري در طبقه اول	۱/۳۴	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاري مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۳) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاري عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاري معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاري به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاري همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تجاری در طبقه اول	۱/۶۹	

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۵/۳ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۸-۳
عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۷/۵۸ (حداقل هر متر مربع ۸۹۴۶۰ ریال)	همکف-تجاری

ضوابط و مقررات :

۱۵ A (حداقل هر متر مربع ۵۸۶۳۰ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۸-۲
عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴/۴۸ (حداقل هر متر مربع ۳۰۱۱۱ ریال)	اول-کارگاهی و صنعتی

ضوابط و مقررات :

۴/۴ (حداقل هر متر مربع ۱۹۷۳۴ ریال) - $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرادییوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۸-۳ عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
اول-تجاری	۷/۵A (حداقل هر متر مربع ۳۰۱۱۱ ریال)	

ضوابط و مقررات :

A ۵/۷ (حداقل هر متر مربع ۱۹۷۳۴ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۸-۲
عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۳۸ (حداقل هر متر مربع ۳۴۵۴۷ ریال)	دوم-کارگاهی و صنعتی

ضوابط و مقررات :

۴/۴ (حداقل هر متر مربع ۱۹۷۳۴ ریال) - $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرادیان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۸-۳
عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۶/۶۸ (حداقل هر متر مربع ۳۴۵۴۷ ریال)	دوم - تجاری

ضوابط و مقررات :

۵/۷ A (حداقل هر متر مربع ۱۹۷۳۴ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 شماره تعرفه : ۱۸-۳
 عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۳۸ (حداقل هر متر مربع ۳۴۵۴۷ ریال)	سوم به بالا-کارگاهی و صنعتی

ضوابط و مقررات :

A ۵/۷ (حداقل هر متر مربع ۱۹۷۳۴ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر
 آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۸-۳ عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
سوم به بالا-کارگاهی و صنعتی	۳/۳۸ (حداقل هر متر مربع ۳۴۵۴۷ ریال)	

ضوابط و مقررات :

۳/۳ A (حداقل هر متر مربع ۱۶۰۸۷ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۸-۳ عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	A ۷ (حداقل هر متر مربع ۳۴۵۴۷ ریال)	سوم به بالا-تجاری

ضوابط و مقررات :

A ۷ (حداقل هر متر مربع ۱۶۰۸۷ ریال) - د A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۸-۳ عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۳۸ (حداقل هر متر مربع ۳۴۵۴۷ ریال)	انباری-کارگاهی و صنعتی

ضوابط و مقررات :

۳/۳ A (حداقل هر متر مربع ۱۶۰۸۷ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۸-۳
عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۳۸ (حداقل هر متر مربع ۳۴۵۴۷ ریال)	انباری-تجاری

ضوابط و مقررات :

۳/۳ A (حداقل هر متر مربع ۱۶۰۸۷ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 شماره تعرفه : ۱۸-۳
 عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۳۸ (حداقل هر متر مربع ۸۱۳۳۷ ریال)	نیم طبقه-کارگاهی و صنعتی

ضوابط و مقررات :

۳/۲ (حد اقل هر متر مربع ۵۳۳۰۰ - A قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرادیان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۸-۲
عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه-تجاری	۲/۳A	

ضوابط و مقررات :

۲/۳A (حد اقل هر متر مربع ۵۸۶۳ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۸-۳
عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نیم طبقه-تجاری	۲/۳A	

ضوابط و مقررات :

۲/۳A (حد اقل هر متر مربع ۵۸۶۳ ریال) - A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد . در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرایه‌یوان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

شماره تعرفه : ۳۰-۲ عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری (پس از تصویب کمیسیون ماده ۵)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری		

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. - تبصره (۱) در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت عوارض میگردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمیگردد. تبصره (۲) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط و جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (باتوجه به تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات) قابل وصول می باشد. تبصره ۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ این عوارض قابل وصول می باشد لازم به ذکر است. اراضی تفکیکی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ کلیه سرانه خدمات ناشی از تفکیک موضوع ماده ۱۰۱ توسط مالک تامین گردد مشمول این تعرفه نخواهد شد تبصره ۴: در صورتیکه اراضی در حریم شهر واقع شده باشد تعیین کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی باغات است. تبصره ۵ اراضی که دارای اولویت بالای پنج سال می باشند ۲۵٪ عوارض تحت عنوان ارزش افزوده دریافت می گردد. در صورت نهایی شدن تغییر کاربری اراضی دارای اولویت ۶۵ درصد باقیمانده عوارض به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد. در تعرفه مشاغل خاص صرفاً در رابطه با مالکین مشمول شق بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مورد بهربرداری می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده می باشد و در مورد سایر اراضی کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و وصول نخواهد بود. تبصره ۶ : ملاک محاسبه کلیه املاکی که تحت تاثیر و تغییر و تصویب طرحهای جامع و تفصیلی قرار می گیرند و موجب و ایجاد ارزش افزوده میگردد از ۴۰ درصد مابالتفاوت قیمت قبل و بعد از تغییر کاربری طبق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین تجاوز نکند و این عوارض یک مرتبه قابل وصول خواهد بود. این تعرفه بنا به تقاضای مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد تعیین کاربری در صورتیکه در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد و تصویب شود قابلیت وصول است و شامل تغییر کاربری نخواهد بود (مضاعف نگردد)

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۳۳-۳
عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۰	

ضوابط و مقررات :

۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد سال ناخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده دو قانون در امد پایدار این عنوان عوارض در تعرف شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱-۴ عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع سالیانه	A ۹/۶۸	

ضوابط و مقررات :

۱- صدور مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع سالیانه A ۹/۶۸ P۹/۶۸ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴): حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵): حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶): تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷): ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد ۲ عوارض تابلوهای منصوبه واحدهای مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی به ازای هر متر مربع سالیانه ۳۳۳.۴۲۹۳۹۸۹۱۵ ریال ۳ عوارض نصب تبلیغات بر روی تابلوهای تبلیغاتی پایه در سطح شهر روزانه جاری ۱/۴۴۸ حداکثر ۱۱۳.۸۵۰ ریال مذهبی، پزشکی و فرهنگی ۱۰۷.۵۲۵ ریال ۱/۲۸ ریال جاری ۱/۴۴۸ حداکثر ۱۳۶۶۳۰ مذهبی، فرهنگی پزشکی ۱/۲۸ حداکثر ۱۲۹۰۳۰ ریال ۴ عوارض نصب تابلوهای ثابت در معابر و گذرها واحدهای مشمول نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی سالیانه ۳۵۳۸۸۸۰۰ ریال ۵ عوارض نصب بیلبرد (متر مربع) روزانه ۴۸۱.۴۵۹۵۷۷۷۵۱ روزانه ۶ عوارض نصب پلاکارد با مجوز شهرداری ورود هر پلاکارد ۵۸۹.۳۰۰ ریال روزانه هر مترمربع یک برابر ۸ ورود هر پلاکارد ۷۰۷۱۶۰ ریال روزانه هر مترمربع ۱ برابر ۷۸۷۸۰۰ ریال ۷ عوارض دیوار نویسی با مجوز شهرداری ورودی ۱.۸۵۲.۰۸۶ ریال ماهیانه ۸.۶۴۱ ریال ورودی ۲.۳۲۲.۵۰۳ ریال ماهیانه ۱۰.۳۶۹ ریال ۸ نصب داربست فلزی تبلیغاتی با مجوز شهرداری روزانه ۸۷۱۲۵ برای هر مترمربع روزانه ۱۰۴۵۶۳ برای هر مترمربع ۹ تبلیغات بانکها و قرض الحسنه و استقرار خودروهای در معابر شهرداری به منظور تبلیغاتیک دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۲.۶۲۷.۸۶۳ ریال یک دوره سه ماهه و کمتر از آن ۱۵.۱۵۳.۴۳۴ ریال ۱۰ عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی ازای پنجاه عدد در هر نوبت روزانه در محلهای مجاز ۲،۵۲۴ ریال

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱-۴ عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

۴ تا ۳۳.۶۷۴ ریال از ۳۳.۶۷۴ ریال بیشتر ۸،۴۱۸ ریال ۴ تا ۳۰۳۹ ریال ۴ تا ۴۰۴۰۹ ریال از ۳۳.۶۷۴ ریال بیشتر ۱۰۱۰۲ ریال شهرداری کیشاد و سودرجان شورای اسلامی شهر کیشاد و سودرجان استانداری اصفهان تعرفه عوارض شهرداری کیشاد و سودرجان مورد عمل

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱-۴ عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۷۹۱/۳۸۸	عوارض تابلوهای منصوبه واحدهای مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی به ازای هر متر مربع سالیانه

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱-۴
عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض نصب تبلیغات بر روی تابلوهای تبلیغاتی پایه در سطح شهر روزانه-مذهبی، فرهنگی پزشکی	۱/۳۸ حداکثر ۳۵۵۹۴۳ ریال	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱-۴
عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض نصب تبلیغات بر روی تابلوهای تبلیغاتی پایه در سطح شهر روزانه-تجاری	۱/۴۴۸ حداکثر ۳۷۷۹۹۹	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱-۴ عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱/۴۴A حداکثر ۲۷۷/۹۹۹	عوارض نصب تابلوهای ثابت در معابر و گذرها واحدهای مشمول نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی سالیانه

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱-۴ عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض نصب بیلبرد (متر مربع)	۱/۱۴۶/۰۳۶ روزانه	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱-۴ عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورود هر پلاکارد ۱/۴۰۲/۲۳ ریال روزانه هر مترمربع ۱ برابر A	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱-۴
عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۴۰۸/۵۵۶ ریال ماهیانه ۳۰۵۶۷ ریال	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱-۴
عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نصب داربست فلزی تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه ۲۰۷۴۰۹ برای هر مترمربع	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱-۴
عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تبلیغات بانکها و قرض الحسنه و استقرار خودروهای در معابر شهرداری به منظور تبلیغات	یک دوره سه ماهه و کمتر از آن ۳۰/۰۵/۳۵۱ ریال	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه می باشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱-۴
عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی از ای پنجاه عدد در هر نوبت روزانه در محلهای مجاز	$A = ۶۰۰۸$ ریال $A = ۸۰۱۵۵$ تا $A = ۳$ و بیشتر ۳۰۰۳۸ ریال	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد. تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد. تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد. تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد. تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد. تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۵/۱ متر مربع معاف می باشند. تبصره (۷) : ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه میباشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و شش ماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به شش ماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار می گیرد. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۴
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض غرفه و نمایشگاهها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	متراژ غرفه $\times T = A1/1$	عوارض غرفه و نمایشگاهها

ضوابط و مقررات :

۱- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای اداری، فصلی و دائمی مکلف به واریز عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند. ۲- واریز این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود. ۳- غرفه هایی که توسط شهرداری واگذار می شود مشمول این تعرفه نخواهد بود. ۴- $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۱۵/۴۳۴/۰۷۶	صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۷۹/۳۵۴/۰۵۰	صدور پروانه نمایندگی وانت تلفنی

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱/۳۵۸/۰۵۲	صدور و تمدید کارت منشی آژانس یکساله

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴۳/۳۸۴/۰۳۸	صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۱-۳
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴/۸۰۹/۳۳۶	تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی و پیک موتوری به ازاء هر سال

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۱-۳
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳۳/۶۶۵/۳۴۱	نقل و انتقال امتیاز کلیه آژانسها (وانت - تاکسی) و بیک موتوری

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۵۷/۷۱۳/۰۳۶	حق امتیاز تاکسی-انواع تاکسی (شهری و برون شهری و ویژه)

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴/۳۳۸/۴۰۱	صدور اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک)

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴/۳۳۸/۴۰۱	صدور پروانه بهره برداری تاکسی (مالک)

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۴۶۳/۷۱۲	صدور پروانه تاکسیرانی رانندگان کمکی

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۸۸۵/۶۰۱	تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی و مالک ۲ ساله

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تمدید پروانه بهره برداری مالک ۲ ساله	۳/۴۶۳/۷۱۲	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳۴۰/۶۶۴	تعویض یا المثنی پروانه تاکسیرانی یا بهره برداری

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳۴۰/۴۶۴	تعویض یا المثنی پروانه تاکسیرانی یا بهره برداری

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۴۰۴/۶۶۶	صدور کارت تردد رانندگان آژانس یک ساله

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱-۳
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۹۵۵/۸۳۵	تمدید کارت تردد رانندگان آژانس یکساله

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱-۳
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴۸۱/۸۸۳	تمدید کارت تردد رانندگان آژانس یکساله

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳۸۷۹۳۷۹۴	صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس (امتیاز) دوساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۳/۴۳۴/۵۵۰	صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس (امتیاز) دوساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۹۶۹/۸۳۰	تمدید پروانه نمایندگی سرویس مدارس-دوساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۲-۳
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۶۷۸/۸۸۷۴	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالیانه یکساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱/۳۳۳/۵۰۲	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالانه یکساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱/۳۳۳/۵۰۲	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱/۳۱۳/۳۷۴	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالیانه یکساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۸۴۸/۵۹۲	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالیانه یکساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۲-۳
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۸۴۸/۵۹۲	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالیانه یکساله

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 شماره تعرفه : ۲-۳
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴۸۴/۹۱۰	عوارض ورود به حریم ترافیک شهری خودروهای خدماتی شامل جرثقیل - تراک میکسر - آموزش رانندگی و کامیون حمل بار

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۶/۹۷۱/۸۴۰	نقل و انتقال امتیاز سرویس مدارس

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۱۶/۹۷۱/۸۴۰	نقل و انتقال امتیاز سرویس مدارس

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
 شماره تعرفه : ۱۷-۳
 عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	آتش نشانی

ضوابط و مقررات :

- این تعرفه از اول سال ۱۴۰۳ قابلیت اجرا و ساختمانهایی که مشمول کمیسیون ماده صد می باشد و ساختمان آن قبل از ۱۴۰۲ ساخته شده مشمول این تعرفه نخواهد بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
فضاهای تجاری در هتل ها و اماکن گردشگری	$12 \times A$	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصد به ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دآمداری و مرغداری و سالن پرورش قارچ همانند صنعتی (تعرفه ۲-۷) عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی تعرفه ۵-۲ عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه و وصول خواهد شد. به استناد نامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان در اجرای بند ۲ مصوبات چهارم و هشتمین جلسه ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان عوارض دآمداریها و مرغداریها و سالن پرورش و تولید قارچ بر مبنای یک چهارم تعرفه مورد اشاره محاسبه و وصول گردد. تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد ردیف ۲ این تعرفه نیز به عنوان ارزش افزوده وصول می گردد. تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشد و هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت بالای پنج سال قرار گیرد، سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی شصت و پنج درصد باقی مانده وصول می گردد. تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رأی ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است. تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود. ۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ (زیرزمین) این تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد مبنای محاسبه عوارض دآمداری مرغداری گلخانه امور کشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی خواهد بود. تبصره (۱) : وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد و معادله محاسبه در واحدهای کارگاهی و صنعتی و انبارها با ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد به آن به ازای هرتایک متر ده درصد به ضریب تعرفه اضافه می گردد. تبصره (۲) : در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا مستند به رأی ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مبنی بر قانونی بودن عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد تبصره (۳) : ساختمانهایی که بصورت انبار در واحد کارگاهی و خدماتی در سطح شهر بصورت سوله احداث می گردد برابر این تعرفه و ساختمانهای داخل سوله برابر تعرفه نوع ساختمان احداث شده محاسبه می گردد تبصره (۴) : تأسیسات جانبی ساختمان اعم پست برق و... برابر ۱۰ درصد تعرفه پذیره طبق همکف محاسبه می گردد. تبصره (۵) : عوارض احداث گلخانه با هرنوع سازه لوله ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد و با سازه چوبی مشمول این تعرفه نمی گردد عوارض گلخانه ها (محل تولید) با هر نوع سازه به موجب نامه ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۹۹ از پرداخت عوارض معاف میباشد و اتاق نگهبانی برابر تعرفه مسکونی دفتر کار و یا اداری نیز برابر

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع

تعرفه مربوطه محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۳) : در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء به بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود. تبصره (۳) -تالارها و رستورانهای احداثی در محدوده و حریم مشمول این تعرفه نمیکرد تجاری محسوب و مشمول پرداخت عوارض تجاری برابر تعرفه همکف تجاری چند واحدی محاسبه و قابل وصول میباشد. تبصره (۴) : تأسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق و سایر برابر ۱۰ درصد عوارض پذیره مربوطه محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
پزشکی در طبقه دوم	۰/۴۸	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
دفتر کار در طبقه دوم	۰/۶۱	

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۳) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کاربریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت موردی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود . تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
اداري در طبقه دوم	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0) / VV$	

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۳) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کاربریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت موردی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود . تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تجاري در طبقه دوم	۱/۳۴	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاري مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاري عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاري معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاري به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاري همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه سوم به بالا پزشکی	۰/۴۸	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = l طول دهنه مجاز ۵/۳ متر = h طول ارتفاع به متر = ho طول ارتفاع مجاز ۴ متر - توضیحات تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۳) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کاربریهایی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۳) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها -پل و درپ اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت موردی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه سوم به بالا خدماتی	۰/۴۸	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای -تجهیزات -انتن های مخابراتی -ترانسفورماتورها -پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه سوم به بالا دفتر کار	۰/۶۱	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

A = قیمت ارزش محاسباتی = k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کابریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد و دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۲) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
در طبقه سوم به بالا اداری	۰/۵۵	$KA = 1 + n(L - L_0 + H - H_0)$

ضوابط و مقررات :

k ضریب = طول دهنه به متر = طول دهنه مجاز ۳/۵ متر = طول ارتفاع به متر = طول ارتفاع مجاز ۴ متر - تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۳) تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کاربریهائی که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشد و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را واگذار و یا پرداخت نمایند مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود. تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه ۱/۳ عوارض طبقه همکف این طرفه. در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض يك مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۲-۳) خواهد بود. تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفورماتورها - پیل و درپ اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد. تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت مودی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود. تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴-۲
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$	۰/۹۷	در طبقه سوم به بالا تجاري

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۱۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده تراکم در اراضی و املاک مسکونی و غیر مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع (تا دوطبقه روی پیلوت عوارض زیر بنا و مازاد از طبقه سوم تراکم محاسبه میگردد.) برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، و موارد مشابه	۷۸× سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد. تبصره (۲) : متقاضیانی که مازاد بر شصت درصد احداث بنا داشته باشند مشمول پرداخت تراکم می باشد و متراژ زیر بنا مشمول عوارض ارزش افزوده تراکم و عوارض زیر بنا و پذیره نخواهند شد. تبصره (۳) : اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید. *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس تبصره ۲ وصول شود. تبصره (۱) : منظور از سطح بنا، مازاد سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره (۲) : در مورد پلاکهای شرقی غربی در صورتی که مجوز طبقات روی همکف آن با توجه به دفترچه ضوابط طرح تفصیلی توسط واحد شهر سازی تأیید گردد یا کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء طبقات مذکور دهد مشمول این عوارض می باشد. تبصره (۳) : ارتفاع مورد محاسبه بدون جان پناه مجاز می باشد و در صورت عدم رعایت ضوابط جان پناه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر ۱/۴ عوارض تراکم ارتفاع آخرین طبقه اجراء شده وصول گردد. مبنای این تعرفه جهت صدور پروانه های ساختمانی می باشد و ساختمانهایی که بدون مجوز نسبت به احداث بنا اقدام نمایند در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد با توجه به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض محاسبه عوارض بر مبنای این تعرفه می باشد. تبصره (۴) : متراژ زیربنای ارزش افزوده تراکم مشمول عوارض زیر بنا و پذیره نخواهد بود. $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی

شماره تعرفه : ۱

عنوان تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
این تعرفه صرفاً جهت اراضی موضوع تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها که بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب مراجع ذیربط به محدوده قانونی شهر الحاق می گردند، قابل وصول خواهد بود. این عنوان بهای خدمات صرفاً در صورت ارایه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.	قیمت تمام شده	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

ضوابط و مقررات :

-- --

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۲ تعرفه ۲ بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
واحد شهر سازی- ۵۰۷/۰۰۰ مسکونی یک طبقه و برای هر طبقه ۴۵ درصد بهای مبلغ اضافه میگردد واحد شهر سازی ۱	۶۹۳,۵۷۶	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال ۱۴۰۳ به ازاء هر پرونده مبلغ به ریال ۱۴۰۱ بهای کارشناسی
واحد شهر سازی- تجاری	۱۹۰,۱۶۰	
واحد شهر سازی-باغ ویلا و سایر زمینها	۴۳۶۴۷۷۴۰	
واحد شهر سازی-کارگاه ها	۳,۹۷۶,۰۸۴	
واحد آتش نشانی	۱,۱۹۰,۱۶۰	
بهای فروش نقشه به ازای هر شیت در هکتار	۴۳,۶۴۷,۷۴۰	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد. - تبصره (۱) : برای کارشناس شهرسازی هزینه ایاب و ذهاب به عهده شهرداری میباشد. تبصره (۲) : هزینه کارشناسی آتش نشانی از متقاضیان که پاسخ اعلام خدمات آتش نشانی درخواست می نمایند دریافت می شود تبصره (۳) : فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی برابر تعرفه فوق محاسبه و وصول می گردد و نقشه های طرح تفصیلی و ... غیر قابل فروش و تکثیر می باشد. (۴) بدیهی است صدور مجوز بازدید ، منوط به پرداخت هزینه کارشناسی می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و شهر کیشاد
و سودرجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ۳
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
 عنوان تعرفه : تعرفه ۳ بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال رانندگان و پروانه بهره برداری ناوگان حمل و نقل بار و مسافر(موضوع مصوبه شماره ۱۴۸/۵/۹۶ مورخ ۲۳/۶/۹۶)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسافربری-حداکثرتا ۱۵ نفر	۶۳۹,۵۷۶	
مسافربری-از ۱۶ تا ۱۹ نفر	۹۹۱,۸۰۰	
مسافربری-از ۲۰ تا ۲۶ نفر	۱,۴۸۷,۷۰۰	
مسافربری-از ۲۷ تا ۳۰ نفر	۱,۹۸۳,۶۰۰	
مسافربری-بالای ۳۰ نفر	۹۷۵,۴۰۰ف۳	
باربری-زیر ۵/۳ تن	۸۰۰ف۹۹۱	
باربری-بین ۵/۳ تا ۶ تن	۱,۳۸۸,۵۳۰	
باربری-بیش از ۶ تن	۱,۹۸۳,۶۰۰	

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی
 شماره تعرفه : ۴
 عنوان تعرفه : تعرفه ۴ بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکتهای مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود	ک درصد مجموع هزینه های سفر در سال	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافربری اینترنتی

ضوابط و مقررات :

این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکتهای مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر
شماره تعرفه : ۵
عنوان تعرفه : بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسائط نقلیه و حمل و نقل درون شهری ۵ تعرفه

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
هزینه یکساعت اتوبوس داخل شهر - سرویسهای رفت و برگشت	۸,۲۰۸,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه یک ساعت اتوبوس داخل شهر	۶,۱۵۶,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه یک ساعت اتوبوس سرویس دهی داخل شهرستان	۱۳,۶۸۰,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه یک ساعت اتوبوس سرویس دهی خارج شهرستان	۳۴,۶۳۴,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه یک ساعت مینی بوس در اختیار	۲,۷۳۶,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه یک ساعت مینی بوس در داخل شهر - سرویسهای رفت و برگشت	۵,۴۷۲,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه یک ساعت سرویس دهی داخل شهرستان مینی بوس	۳,۴۳,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه یک ساعت سرویس دهی خارج شهرستان مینی بوس	۴,۱۰۴,۰۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه کرایه ون/ مینی بوس به اصفهان - یک نفر	۲۰۵,۲۰۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد
هزینه کرایه ون/ مینی بوس داخلی شهر - یک نفر	۱۰۹,۴۴۰	نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد

ضوابط و مقررات :

نرخ های این تعرفه بنا بر پیشنهاد سازمان حمل و نقل جمعی شهرداریهای شهرستان فلاورجان مستند به نامه شماره ۷۷۹/۱۴۰۲/ص مورخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ می باشد - کته : هزینه رفت و برگشت بسته به مسافت و زمان سفر متفاوت می باشد ..

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شماره تعرفه : ۶ عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک رو باز	الف- خودروهای سبک برای ساعت اول ۳۸,۳۰۴ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک رو باز	ب - خودروهای سبک برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۱۹,۱۵۲ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک رو باز	ج - موتور سیکلت برای ساعت اول ۱۹,۱۵۲ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک سر پوشیده	د - موتور سیکلت برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۷,۵۳۴ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک سر پوشیده	الف- - خودروهای سبک برای ساعت اول ۴۷,۸۸۰ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک سر پوشیده	ب- - خودروهای سبک برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۲۳,۲۵۶ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک سر پوشیده	ج - موتور سیکلت برای ساعت اول ۲۳,۲۵۶ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک سر پوشیده	د- - موتور سیکلت برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۱۱,۶۲۸ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک روباز	الف - وسائط نقلیه سنگین برای ورود تا ۳۴ ساعت اول ۲۸۷,۲۸۰ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک روباز	د-وسائط نقلیه سنگین برای ساعتهای بعدی به ازای هر ساعت اضافی ۱۵,۰۴۸ ریال	
شرح محاسبه هزینه بهای خدمات هزینه انبارداری- پارکینگ سبک روباز	ج - وسائط نقلیه برای هر ۳۴ ساعت توقف اضافی ۲۸۷,۲۸۰ ریال	
بهای خدمات پارکینگسبک به صورت سالیانه وماهانه	به ازای توقف مداوم هر دستگاه خودروی سبک ماهیانه مبلغ ۸,۳۰۸,۰۰۰ ریال و سالیانه مبلغ ۹,۵۷۶,۰۰۰ ریال	
بهای خدمات پارکینگسبک به صورت سالیانه وماهانه	به ازای توقف مداوم هر دستگاه موتورسیکلت ماهیانه مبلغ ۴۷,۸۸۰,۰۰۰ ریال و سالیانه مبلغ ۴۷,۸۸۰,۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

(پارکینگهای رو باز و سر پوشیده خودروهای سنگین، سبک و موتور سیکلت - به ازای هر متر مربع انبار روزانه ۴۲,۰۰۰ ریال)

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شماره تعرفه : ۶-۱
عنوان تعرفه : توقف وسائط نقلیه در پارکینگهای شهرداری در هر شبانه روز

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
پارکینگ در صورتیکه به اشخاص بصورت مالک و مستاجر واگذار گردد با نرخ کارشناسی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود ..	ماشینهای که به طور روزانه از پارکینگ استفاده نمایند ۲۷۲،۶۰۰ ریال ماشینهای که به طور دائم از پارکینگ استفاده نمایند ۴۱۰،۰۰۰ ریال	وسایل نقلیه نیمه سنگین از قبیل مینی بوس و کامیونت
پارکینگ در صورتیکه به اشخاص بصورت مالک و مستاجر واگذار گردد با نرخ کارشناسی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود ..	ماشینهای که به طور روزانه و موقت از پارکینگ استفاده نمایند ۳۴۲،۰۰۰ ریال-ماشینهای که به طور روزانه و دائم از پارکینگ استفاده نمایند = ۴،۷۸۸،۰۰۰	وسایل نقلیه سنگین از قبیل اتوبوس و کامیون و تریلر

ضوابط و مقررات :

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۸ تن-هر سرویس درون شهری	هر سرویس درون شهری ۳,۵۷۰,۴۸۰ ریال	هزینه برداشت نخاله و ضایعات ساختمانی و زباله و حمل برابر تعرفه و هزینه جمع آوری و و دستمزد به ازای هر نفر ساعت ۳۰۸/۸۰۰ ریال به هزینه ماشین آلات اضافه می گردد. ۲- تعرفه بهای خدمات مربوط به حمل جسد ساکنین شهر کیشاد و سودرجان می باشد و افراد خارج از ساکنین و خارج استان اصفهان قیمت پایه ۲/۵۳۳/۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۵۰/۴۶۰ ریال نیز اضافه می گردد. در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود. کرایه های این تعرفه صرفاً برای افراد بومی قابل اجرا میباشد
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۸ تن-هر سرویس برون شهری	برون شهری هر کیلومتر ۹۱۶,۴۸۰ ریال اضافه میگردد	
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن-هر سرویس درون شهری	هر سرویس درون شهری ۱/۵۷۰/۴۶۴ ریال	
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن-هر سرویس برون شهری	برون شهری هر کیلومتر ۹۱۶/۴۳۳ ریال اضافه می گردد	
کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز-هر سرویس درون شهری	هر سرویس درون شهری ۱۳۴/۶۴۹ ریال	
کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز-هر سرویس برون شهری	برون شهری هر کیلومتر ۷۰/۵۵۸ صافه می گردد	
کرایه و خدمات بوسیله نیسان و وانت-هر سرویس درون شهری	هر سرویس درون شهری ۱۰۷,۲۵۲ ریال	
کرایه و خدمات بوسیله نیسان و وانت-هر سرویس برون شهری	برون شهری هر کیلومتر ۴,۹۳۲,۵۰۱ ریال اضافه می گردد	
کرایه خدمات تانکر آبپاش-هر سرویس درون شهری	هر سرویس درون شهر ۴,۹۳۲,۵۰۱ ریال	
کرایه خدمات تانکر آبپاش-هر سرویس برون شهری	برون شهری با آب ۶,۳۸۴,۰۴۴	
کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو-هر سرویس درون شهری	درون شهری ساعت کارکرد ۳,۰۱۱,۱۰۴	
کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو-هر سرویس برون شهری	برون شهری هر ساعت کارکرد ۳,۶۶۵,۶۹۳	
کرایه خدمات بوسیله لودر-هر سرویس درون شهری	درون شهری ساعت کارکرد ۶,۲۸۴,۰۴۴	
کرایه خدمات بوسیله لودر-هر سرویس برون شهری	برون شهری هر ساعت کارکرد ۷,۰۶۹,۵۵۰	
کرایه حمل جسد توسط آمبولانس-هر سرویس درون شهری	درون شهری ۷۰۶,۹۵۵	
کرایه حمل جسد توسط آمبولانس-هر سرویس برون شهری	برون شهری ۱,۴۱۳,۹۱۰	
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۸ تن-خدمات تخلیه بدون ماشین	هر سرویس ۱,۷۰۵,۸۹۶	
کرایه و خدمات توسط کامیون ۱۰ تن-خدمات تخلیه بدون ماشین	هر سرویس ۸۵۲,۹۴۸	

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
کرایه و خدمات توسط خاور و ایسوز-خدمات تخلیه بدون ماشین	هر سرویس ۶۷۸۳۹۱	
کرایه و خدمات بوسیله نیسان و وانت-خدمات تخلیه بدون ماشین	هر سرویس ۵۰۱،۸۵۰ ریال	
کرایه خدمات تانکر آبپاش درون شهری-خدمات تخلیه بدون ماشین	بدون آب ۴،۰۱۴،۸۰۶	
کرایه خدمات تانکر آبپاش برون شهری-خدمات تخلیه بدون ماشین	بدون آب ۵،۰۶۴،۱۳۰	
کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو درون شهری-خدمات تخلیه بدون ماشین	حداقل کارکرد ۳ ساعت	
کرایه خدمات بوسیله بیل بکھو برون شهری-خدمات تخلیه بدون ماشین	حداقل کارکرد ۳ ساعت	
کرایه خدمات بوسیله لودردرون شهری-خدمات تخلیه بدون ماشین	حداقل کارکرد ۳ ساعت	
کرایه خدمات بوسیله لودربرون شهری-خدمات تخلیه بدون ماشین	حداقل کارکرد ۳ ساعت	
کرایه حمل جسد توسط آمبولانس - برون شهری	برون شهری استانی به ازای هر کیلومتر ۷۰۶،۵۹ اضافه می گردد	

ضوابط و مقررات :

- هزینه برداشت نخاله و ضایعات ساخمانی و زباله و حمل برابر تعرفه و هزینه جمع آوری و و دستمزد به ازای هر نفر ساعت ۲۰/۸۰۰ ریال به هزینه ماشین آلات اضافه می گردد. ۲- تعرفه بهای خدمات مربوط به حمل جسد ساکنین شهر کیشاد و سودرجان می باشد و افراد خارج از ساکنین و خارج استان اصفهان قیمت پایه ۲/۵۳۳/۰۰۰ ریال و به ازای هر کیلومتر ۵۰/۴۶۰ ریال نیز اضافه می گردد. در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود. کرایه های این تعرفه صرفاً برای افراد بومی قابل اجرا میباشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه : ۷-۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری (بهای خدمات تهیه و ارائه تصاویر دوربین‌های کنترل ترافیک سطح شهر)

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
این تعرفه در صورت درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی قابل وصول می باشد. تبصره ۱ : حداقل زمان مبنای محاسبه یک ساعت می باشد. تبصره ۲ : در صورت استعلام مراجع قضایی در راستای انجام دستور مقام قضایی بصورت رایگان انجام می شود	به ازای تحویل هر ساعت تصویر (ریال) ۳,۷۳۶,۰۰۰	بهای خدمات تهیه و ارائه تصاویر دوربین‌های کنترل ترافیک سطح شهر

ضوابط و مقررات :

- این تعرفه در صورت درخواست اشخاص حقیقی یا حقوقی قابل وصول می باشد. تبصره ۱ : حداقل زمان مبنای محاسبه یک ساعت می باشد. تبصره ۲ : در صورت استعلام مراجع قضایی در راستای انجام دستور مقام قضایی بصورت رایگان انجام می شود

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : نما سازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

شماره تعرفه : ۸
عنوان تعرفه : بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. $S =$ مساحت نمای ساختمان مشرف به معبر $A =$ ارزش محاسباتی ملک مدنظر تبصره ۱: اشخاص دارای پروانه ساختمانی دارای اعتبار مشمول این تعرفه نمی گردند. تبصره ۲: محاسبات این تعرفه در خصوص نمای سنگی، آجری، سیمانی و سرامیک بوده و در صورت استفاده از انواع دیگر نما پنجاه درصد به مبالغ محاسبه شده اضافه می گردد. ضمناً نوع نما و مصالح به کار رفته با رعایت دستورالعمل و ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد	$A * S$	نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ضوابط و مقررات :

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد. $S =$ مساحت نمای ساختمان مشرف به معبر $A =$ ارزش محاسباتی ملک مدنظر تبصره ۱: اشخاص دارای پروانه ساختمانی دارای اعتبار مشمول این تعرفه نمی گردند. تبصره ۲: محاسبات این تعرفه در خصوص نمای سنگی، آجری، سیمانی و سرامیک بوده و در صورت استفاده از انواع دیگر نما پنجاه درصد به مبالغ محاسبه شده اضافه می گردد. ضمناً نوع نما و مصالح به کار رفته با رعایت دستورالعمل و ضوابط طرح تفصیلی مصوب می باشد -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۹
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی عدم ایجاد مزاحمت در تردد

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
پلاکارد (هفتگی)	A × مترائ کل پلاکارد	
خودروها (هفتگی)	A ۴/۲ × مترائ کل سطح تبلیغ	
آگهی تبلیغاتی	۱۲ % کل قرارداد منعقد بین موسسه تبلیغاتی با متقاضی آگهی تبلیغات	
سایر آگهی های (هفتگی)	A × مترائ سطح تبلیغات	

ضوابط و مقررات :

- بهای خدمات موضوع این تعرفه به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب-۱ قرارداد قابل وصول می باشد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر موظف به پرداخت بهای خدمات این تعرفه در موقع انجام تبلیغ مربوطه به حساب شهرداری می باشند-۲. حداقل مترائ مورد محاسبه در این تعرفه یک مترمربع خواهد بود. در موقع نصب هرگونه تبلیغات بایستی ضوابط ایمنی و ترافیکی رعایت گردد. ضمناً تبلیغات منصوبه نبایستی جلوی دید سایر واحدهای صنفی و خدماتی را بگیرد-۳. کلیه هزینه های تهیه و نصب و لوازم جانبی تبلیغات به مانند برق ، چراغ هشداردهنده و غیر بعهده متقاضی می باشد. حداکثر ابعاد تبلیغات نبایستی از ۳ متر ارتفاع و ۵ متر پهنا بیشتر باشد. مراحل انجام این تعرفه با روابط عمومی شهرداری و هماهنگی با معاونت اجرایی و خدمات شهری خواهد بود. دیوارنویسی A * مترائ سطح تبلیغات منظور از A مبلغ ۶۴۴/۰۰۰ ریال می باشد. تابلوهای چهار وجهی روزانه ۳۹۲/۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۹-۱
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی عدم ایجاد مزاحمت در

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی وموقت مکف علاوه به پرداخت عوارض نسبت به واریز مبلغ این تعرفه می باشند. ۲-کلیه غرفه داران مستقر در نمایشگاهها مکف به واریز این تعرفه به حساب شهرداری و متولیان برگزاری نمایشگاه مکف به نظارت و انجام این موضع می باشند و در صورت استتکاف غرفه داران متولیان نمایشگاه ملزم به پرداخت این تعرفه می باشند. ۳- واریز این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود. ۴-صدور مجوز بهره برداری در کاربریهای غیر مرتبط بطور شش ماهه می باشد و این مجوز هیچگونه دال به تغییر کاربری یا تفکیک و ... نمی باشد وایجاد حق نمی نماید.و در واحدهای تجاری و مسکونی که توسط کمیسیون ماده صد ابقاء بناء در کاربریهای غیر مرتبط محکوم به پرداخت جریمه شود مشمول این تعرفه نیز خواهند بود. درصورتیکه شهرداری برگزار کننده باشد بند یک ودر صورتی که شخص حقیقی برگزار کننده نمایشگاه باشد مشمول بند ۲ این تعرفه میباشد.	$T = 28 \times \text{متراژ زیر بنای نمایشگاه (مترمربع)}$	-نمایشگاه دوره ای (هر دوره=۱۰ روز)
	$T = 2/8 \times \text{متراژ مفید غرفه (مترمربع)}$	۲-غرفه های واقع در نمایشگاه (۱۰ روزه)
	$T = 2/5 \times \text{عرصه (مترمربع)}$	۳-بهای خدمات فعالیت های موقت بصورت رو باز کاربریهای غیر مصوب
	۵۰۱،۸۵۰ روزانه	۴ تعیین محل فروش ماهی های قرمز وگل های زینتی در فضول مختلف وبصورت موقت

ضوابط و مقررات :

-کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی وموقت مکف علاوه به پرداخت عوارض نسبت به واریز مبلغ این تعرفه می باشند. ۲-کلیه غرفه داران مستقر در نمایشگاهها مکف به واریز این تعرفه به حساب شهرداری و متولیان برگزاری نمایشگاه مکف به نظارت و انجام این موضع می باشند و در صورت استتکاف غرفه داران متولیان نمایشگاه ملزم به پرداخت این تعرفه می باشند. ۳-واریز این تعرفه مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود. ۴-صدور مجوز بهره برداری در کاربریهای غیر مرتبط بطور شش ماهه می باشد و این مجوز هیچگونه دال به تغییر کاربری یا تفکیک و ... نمی باشد وایجاد حق نمی نماید.و در واحدهای تجاری و مسکونی که توسط کمیسیون ماده صد ابقاء بناء در کاربریهای غیر مرتبط محکوم به پرداخت جریمه شود مشمول این تعرفه نیز خواهند بود. درصورتیکه شهرداری برگزار کننده باشد بند یک ودر صورتی که شخص حقیقی برگزار کننده نمایشگاه باشد مشمول بند ۲ این تعرفه میباشد. -

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شماره تعرفه : ۱۰ عنوان تعرفه : بهای خدمات عوارض صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
بصره (۱): این عوارض از سازمانهای حفاری کننده دریافت خواهد شد و قیمت زیر سازی آسفالت براساس فهرست بهاء سال مربوطه محاسبه می گردد. تبصره (۲): این عوارض براساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری دریافت می گردد. در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات	این عوارض براساس فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر مبنای کمیسیون حفاری محاسبه گردد.	عوارض ترمیم حفاری و خسارت به آسفالت معابر عمومی

ضوابط و مقررات :

بصره (۱): این عوارض از سازمانهای حفاری کننده دریافت خواهد شد و قیمت زیر سازی آسفالت براساس فهرست بهاء سال مربوطه محاسبه می گردد. تبصره (۲): این عوارض براساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری دریافت می گردد. در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات - مصوبه شماره ۷۱۰۱۶/۳۶ مورخ ۲/۸/۸۸ شورای عالی فنی معاونت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه هیئت وزیران و نامه شماره ۴۸۵۳۸ مورخ ۶/۹/۹۲ معاونت هماهنگی امور عمرانی و رئیس کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی و نامه شماره ۵۷۹۳۳/۴۱/۳۰ مورخ ۲۱/۷/۹۲ استانداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شماره تعرفه : ۱۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	این عنوان عوارض براساس ضوابط میحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان می باشد	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ضوابط و مقررات :

- این عنوان عوارض براساس ضوابط میحث ۳۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ۱۲
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی
 عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند، این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.	۲۷۳،۶۰۰ ریال به ازای هرتن وزن کل	بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند، این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
 عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی
 شماره تعرفه : ۱۳
 عنوان تعرفه : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	براساس دستورالعمل و بخشنامه های ابلاغی از سوی وزارت کشور و اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور	بهای خدمات اتباع خارجی دارای کارت یا گذرنامه

ضوابط و مقررات :

- براساس دستورالعمل و بخشنامه های ابلاغی از سوی وزارت کشور و اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
وزارت کشور

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۴
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
عنوان تعرفه : حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	حداقل ۳,۳۲۵,۶۰۰ ریال حداکثر ۶,۸۴۰,۰۰۰ ریال	هزینه ناشی از حمل و نقل اثاثیه و وسایل مربوطه به انبار شهرداری (مصالح و تجهیزات ساختمانی)
	حداقل ۱۱۴,۹۱۲ و حداکثر ۴۷۸,۸۰۰	بهای خدمات ناشی هزینه ناشی از نگهداری وسایل جمع آوری شده در انبار شهرداری (انبار داری مصالح و تجهیزات ساختمانی) برای هر شبانه روز

ضوابط و مقررات :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند. -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۵

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
خوشنویسی	۱,۶۳۶,۵۵۲	توضیحات اجاره کلاسهای فرهنگسرا با قیمت های این تعرفه بر اساس مصوبه شماره مورخ شورای اسلامی شهر میباشد
نقاشی	۱,۶۳۶,۵۵۲	
سفال	۱,۶۳۶,۵۵۲	
انواع طراحی	۳,۰۷۳,۳۰۴	
اوریکامی	۱,۶۳۶,۵۵۲	
بافتنی	۱,۶۳۶,۵۵۲	
سفره ارایه	۱,۶۳۶,۵۵۲	
میوه ارایه	۱,۶۳۶,۵۵۲	
انواع گل سازی	۱,۶۳۶,۵۵۲	
چرم دوزی	۳,۳۸۱,۱۴۰	
نمد دوزی	۳,۳۸۱,۱۴۰	
صنایع دستی از جمله مینیاتور	۴,۳۰۵,۳۳۳	
امداد	۱,۶۳۶,۵۵۲	
سفره هفت سین و سبزه آرائی	۱,۶۳۶,۵۵۲	
بازیگری و تئاتر	۴,۳۰۵,۳۳۳	
فیلمبرداری و عکاسی	۴,۳۰۵,۳۳۳	
اصول نگارش و نویسندگی	۱,۶۳۶,۵۵۲	
حافظ شناسی	۱,۶۳۶,۵۵۲	
انواع دسر	۱,۶۳۶,۵۵۲	
انواع ژله	۱,۶۳۶,۵۵۲	
کارگاه های علمی و ادبی	۱,۹۴۳,۹۲۸	

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۵

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
روخوانی و روانخوانی	۹۵,۵۱۲	
ریاتیک	۳,۸۶۸,۰۳۰	
طب سنتی	۱,۶۳۶,۵۵۳	
جعبه سازی و شمع سازی	۱,۶۳۶,۵۵۳	
بادکنک آرایشی	۲,۹۳۵,۷۲۸	
فیروزه کوبی	۲,۹۳۵,۷۲۸	
کاور دوزی	۲,۱۲۲,۴۵۳	
انواع حلوا	۱,۶۳۶,۵۵۳	
پتینه کاری	۲,۹۳۵,۷۲۸	
آموزش کیف بافی	۲,۲۸۱,۱۴۰	
آموزش گز	۱,۲۸۹,۱۴۰	
کیک تولد	۲,۱۲۲,۴۵۳	
خیاطی	۴,۱۴۵,۰۴۰	
فعالیت‌های قرآنی و نهج البلاغه	۱,۹۴۳,۹۲۸	
شیرینی پزی	۲,۱۲۲,۴۵۳	
آشپزی	۲,۱۲۲,۴۵۳	
تابلو فرش	۲,۹۳۵,۷۲۸	
گیاهان دارویی	۲,۵۱۹۱,۷۲	
انواع فست فود	۲,۱۲۲,۴۵۳	
انواع مربا و ترشیجات	۱,۶۳۶,۵۵۳	
کاریکاتور	۲,۱۲۲,۴۵۳	
عروسک بافی	۲,۲۸۱,۱۴۰	

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۵

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
چرتکه	۳,۸۶۸,۰۳۰	
ایروبیگ	۱,۶۸۶,۰۶۰	
پیلانسی	۲,۶۳۸,۱۸۸	
ژیمناستیک	۲,۱۸۱,۹۶۰	
تکواندو	۲,۱۸۱,۹۶۰	
ووشو	۲,۱۸۱,۹۶۰	
کونگ فو	۲,۱۸۱,۹۶۰	
دست سازی خمیری	۱,۶۳۶,۵۵۳	
مجری گری فن بیان	۳,۸۶۸,۰۳۰	
نویسنده	۱,۶۳۶,۵۵۳	
همایش ها و کارگاه های آموزشی تخصصی	۷,۹۳۴,۴۰۰	
سرمه دوزی	۲,۵۱۹,۱۷۲	
اسکیت	۳,۸۰۸,۵۱۲	
نقاشی روی پارچه	۲,۲۶۱,۳۰۴	
وینترای	۲,۳۰۱,۱۵۰	
بدلیجات	۱,۶۳۶,۵۵۳	
تريكو بافی	۲,۳۸۱,۱۴۰	
تئاتر	۶۳۰,۶۴۸	
سبزه آرانی	۱,۶۳۶,۵۵۳	
فینگر فود	۲,۱۲۲,۴۵۳	
عروسک سازی سنتی	۱,۶۳۶,۵۵۳	
کاراته	۲,۱۸۱,۹۶۰	

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱۵ عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
زیانهای خارجی	۶,۹۴۳,۶۰۰	
انواع دسر	۱,۶۲۶,۵۵۳	
انواع موسیقی	۵,۰۰۰,۰۰۰	
خلاقیت	۴/۰۰۰/۰۰۰	

ضوابط و مقررات :

- توضیحات در صورت ثبت نام بیش از ۳ رشته و به خانواده معزز شهدا و جانبازان بالای ۲۵ درصد و خانواده پرسنل شهرداری و همچنین به افرادی که ۲ فرزند و یا بیشتر دارای به میزان ۲۰ درصد تخفیف تعلق خواهد گرفت.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱۶ عنوان تعرفه : بهای خدمات سالن فرهنگسرا

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
در صورت استفاده بیش از دو ساعت از سالن فرهنگسرا در ماه توسط اشخاص بصورت اجاره با نرخ کارشناسی رسمی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود . مریبانی که درخواست سانس آزاد دارند و حقوقی از فرهنگسرا دریافت نمی کنند با نرخ کارشناسی رسمی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود . به ازای هر ساعت اضافه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت گردد.	۵،۹۵۰،۸۰۰ ریال	بهای خدمات سالن فرهنگسرای شهرداری به ازای هر سانس تا ۲ ساعت در یک ماه
۸ جلسه در ماه	۱۱،۹۰۱،۶۰۰	بهای خدمات سالن فرهنگسرای شهرداری روزانه

ضوابط و مقررات :

- در صورت استفاده بیش از دو ساعت از سالن فرهنگسرا در ماه توسط اشخاص بصورت اجاره با نرخ کارشناسی رسمی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود . مریبانی که درخواست سانس آزاد دارند و حقوقی از فرهنگسرا دریافت نمی کنند با نرخ کارشناسی رسمی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود . اجاره سالن اجتماعات فرهنگسرا به ازای هر یک و نیم ساعت ۰۰۰/۳۵۰/۴ ریال می باشد. ۲- سالن فرهنگسرا در صورتیکه به صورت اجاره واگذار گردد برابر آئین نامه مالی شهرداریها عمل خواهد شد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : بهای خدمات عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۷ عنوان تعرفه : اجاره و بهای خدمات اموال غیر منقول

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
۱- سالن ورزشی در صورتیکه به اشخاص بصورت مالک و مستاجر واگذار گردد با نرخ کارشناسی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود . ۲- در بازار روز هفتگی کسبه محلی که دارای پروانه کسب معتبر (در صورت پرداخت عوارض سالیانه) مشمول ۵۰ درصد بهای خدمات می باشند . ۳- در بازار هفتگی مشمولین کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی (و ایثار گران) در صورتیکه معرفی نامه از اداره مربوطه ارائه نمایند مشمول ۳۰ درصد تخفیف میگردد- در صورت اجاره بازار هفتگی به پیمانکار مبلغ اجاره با قیمت کارشناسی رسمی و از طریق مزایده انجام می گیرد	۵۹۵،۲۱۶ به ازاء هر ساعت ریال	سالن ورزشی
در صورت اجاره بازار هفتگی به پیمانکار مبلغ اجاره با قیمت کارشناس رسمی و از طریق مزایده طبق مصوبه ۱۴۰۳/۶/۵۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ شورای محترم اسلامی شهرمی باشد	۵۵۹،۳۷۵ روزانه ریال	بازار هفتگی
	۳،۷۶۸،۸۴۰ سه ماهه برای یک روز در هفته ریال	بازار هفتگی
	۶،۷۷۵،۹۷۷ شش ماهه برای یک روز هفته ریال	بازار هفتگی

ضوابط و مقررات :

- سالن ورزشی در صورتیکه به اشخاص بصورت مالک و مستاجر واگذار گردد با نرخ کارشناسی و برابر آئین نامه مالی شهرداریها خواهد بود . ۲- در بازار روز هفتگی کسبه محلی که دارای پروانه کسب معتبر (در صورت پرداخت عوارض سالیانه) مشمول ۵۰ درصد بهای خدمات می باشند . ۳- در بازار هفتگی مشمولین کمیته امداد امام (ره) و بهزیستی (و ایثار گران) در صورتیکه معرفی نامه از اداره مربوطه ارائه نمایند مشمول ۳۰ درصد تخفیف میگردد طبق مصوبه ۱۴۰۳/۶/۵۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۵ شورای محترم اسلامی شهر

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و فلاورجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵	دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴
---	--	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۱۸
عنوان تعرفه : بهای خدمات غرامت و خسارت ناشی از تخلفات شهروندی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
۱- ریختن زباله و آشغال در سطح معابر وجوی	برای بار اول ۳۷۹,۶۶۱ ریال	۱- ریختن زباله و آشغال در سطح معابر وجوی برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.
۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی	۳۷۹,۶۶۱ ریال	۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر وجوهای آب برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد
۳- ریختن ضایعات و نخاله های ساختمانی	۶۹۳۸۶۳ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری -تکرار ۲۰٪	۳- ریختن ضایعات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر وجوی ها و حریم شهر برای اول ۳۹۰/۴۶۵ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد
۴- ریختن مواد نفتی و روغنی	۶۹۳۸۶۳ ریال	۴- ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر وجوهای آب برای بار اول ۵۰۷/۳۱۰ ریال و علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.
۵- رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری	۳۷۹,۶۶۱ ریال -تکرار ۲۰٪ درصد افزایش	۵- رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد
۶- رهاسازی فاضلاب های مسکونی	۳۷۹,۶۶۱ ریال -تکرار ۲۰٪ افزایش	۶- رهاسازی فاضلاب های مسکونی در سطح معابر و شوارع برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد.
۷- عدم حمل آور ساختمانی	۵۳۳,۶۷۰ ریال به علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری	۷- عدم حمل آور ساختمانی و نخاله به ازاء هر تن برای بار اول ۲۸۲/۸۰۰ ریال و علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری
۸- شستن ماشین در سطح معابر	۳۱۴,۲۰۲ ریال	۸- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک ۲۳۹/۶۸۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد
۹- شستن ماشین در سطح معابر	۹۴۲,۶۰۶۰ ریال	۹- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین ۶۸۹/۰۴۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد
۱۰- حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و زباله برای هر بار	۶۹۳,۸۶۳ ریال	۱۰- حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و زباله برای هر بار ۵۰۷/۳۱۰ ریال
۱۱- پارک طولیل المدت وسائط نقلیه	یک ماه ۶۹۳,۸۶۳ ریال	۱۱- پارک طولیل المدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه کنار خیابان (یک ماه) ۵۰۷/۳۱۰ ریال پس از صدور اخطار و انقضاء مدت مقرر شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود (یک ماه)
۱۲- استقرار هر گونه اشیاء وسایل اسقاطی	۵۸۲۷۶۸ ریال	۱۲- استقرار هر گونه اشیاء وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معابر ۴۳۶/۰۰۰ ریال پس از صدور اخطار انقضاء مدت مقرر شهرداری راساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود
۱۳- الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی	هر تابلو ۳۱۴۳۰۲ ریال و دیوار نویسی هر متر مربع ۲۳۸۸۴۷-۵۷/۴۳۰ ریال	۱۳- الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی سایر تابلوهای قانونی به ازاء هر تابلو ۲۳۹/۶۸۰ (دیوارنویسی بدون مجوز حاشیه خیابانها و معابر شهری به ازای هر متر مربع ۵۷/۴۳۰ و وقتی که از حالت انتفاع ساقط گردد هر متر مربع ۱/۶۳۹/۹۰۰ ریال
۱۴- واردکردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی	۲,۳۲۸,۳۳۵ ریال	۱۴- واردکردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۱/۶۳۶/۹۰۰ ریال

دفتر امور شهری و شوراهای
 استانداری

فرمانداری غلورجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۱۸
عنوان تعرفه : بهای خدمات غرامت و خسارت ناشی از تخلفات شهروندی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
۱۵- نصب تابلوهای تبلیغاتی و پلاکاردها	تا یکمتر مربع ۶۵۴۵۸۸ ریال بیش از یک متر مربع ۱،۵۷۱،۰۱۱ ریال	۱۵- نصب تابلوهای تبلیغاتی و پلاکاردها به ازای هر تابلو در میادین-پارکها-حاشیه خیابان و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یکمتر مربع ۴۷۸/۵۰۰ ریال بیش از یک متر مربع ۱/۱۴۸/۴۰۰ ریال به ازاء هر مورد
۱۶- ریختن یا دفع زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی	۵،۳۳۶،۷۰۴ ریال برای بار دوم ۲۰ درصد افزایش	۱۶- ریختن یا دفع زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محلهای غیر مجاز ۲/۸۲۸/۰۰۰ ریال برای بار اول و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰ درصد افزایش یابد.
۱۷- وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه	درختکاری و جدول بندی شهرداری ۲،۰۹۴،۶۸۱ ریال و بر اثر تصادف و ۶۹۳،۸۶۳ ریال	۱۷- وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه حاشیه ای و بتنی معابر و پارکها و گلکاری و چمن کاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری ۱/۵۳۱/۲۰۰ ریال و بر اثر تصادف و ۵۰۷/۳۱۰ ریال خسارت وارد بر اثر دور زدن و یا هر اقدام دیگر /
۱۸- پهن کردن و گذاردن اشیاء - اوراق- وادوات	۳۱۴،۲۰۲ ریال	۱۸- پهن کردن و گذاردن اشیاء - اوراق- وادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها، گذرها و یا مقابل مغزه ها و مساجد و غیره به ازاء هر مورد در روز ۳۳۹/۶۸۰ ریال به صورت غیر مجاز
۱۹- ریختن مصالح ساختمانی	۴۷۱،۳۰۳ ریال	۱۹- ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر ۳۴۴/۵۲۰ ریال پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است
۲۰- مسدود نمودن معابر و پیاده روها	ازاء هر مورد در روز ۶۹۰۳۹۲ ریال	۲۰- مسدود نمودن معابر و پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو و ... به ازاء هر مورد در روز ۵۰۴/۶۰۰
۲۱- عدم تعمیر معابر حاصل از جابجائی دکل های سطح شهر	به ازاء هر متر مربع ۶۲۸،۴۰۴ ریال	به ازاء هر متر مربع ۴۵۹/۳۶۰ ریال
۲۲- سد معبر توسط خودروهای شخصی	۹۴۳،۶۰۶ ریال	۲۲- سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری- وانت- نسیان و غیره جهت فروش و غیره ۶۸۹/۰۴۰ ریال در هر مرحله
۲۳- الصاق پوسترهای تبلیغاتی	۳۱،۴۳۰ ریال	۲۳- الصاق پوسترهای تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانهای به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه ۳۲/۹۶۸ ریال جریمه اخذ می گردد
۲۴- هزینه امحا تبلیغات در محله های غیر مجاز	۲،۱۴۲،۸۱۵ ریال	

ضوابط و مقررات :

۱- ریختن زباله و اشغال در سطح معابر وجوی برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد. ۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر وجوهای آب برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد. ۳- ریختن ضایعات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر وجوی ها و حریم شهر برای بار اول ۳۹۰/۴۶۵ ریال علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد. ۴- ریختن مواد نفتی و روغنی در سطح معابر وجوهای آب برای بار اول ۵۰۷/۳۱۰ ریال و علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد. ۵- رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معابر و شوارع برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد. ۶- رهاسازی فاضلاب های مسکونی در سطح معابر و شوارع برای بار اول ۲۷۷/۵۳۰ ریال و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰٪ افزایش یابد. ۷- عدم حمل آور ساختمانی و نخاله به ازاء هر تن برای بار اول ۳۸۲/۸۰۰ ریال و علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری ۸- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک ۳۳۹/۶۸۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه :

بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

عنوان تعرفه :

بهای خدمات غرامت و خسارت ناشی از تخلفات شهروندی

شماره تعرفه : ۱۸

۹- شستن ماشین در سطح معابر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگین ۶۸۹/۰۴۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد. ۱۰- حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و زباله برای هر بار ۵۰۷/۳۱۰ ریال ۱۱- پارک طولیل المدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه کنار خیابان (یک ماه) ۵۰۷/۳۱۰ ریال پس از صدور اخطار و انقضاء مدت مقرر شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود (یک ماه) ۱۲- استقرار هر گونه اشیاء وسایل اقساطی یا مستعمل متروکه در کنار معابر ۴۳۶/۰۰۰ ریال پس از صدور اخطار انقضاء مدت مقرر شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود. ۱۳- الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و سایر تابلوهای قانونی به ازاء هر تابلو ۲۳۹/۶۸۰ (دیوارنویسی بدون مجوز حاشیه خیابانها و معابر شهری به ازای هر متر مربع ۵۷/۴۳۰ وقتی که از حالت انتفاع ساقط گردد هر متر مربع ۱/۶۳۹/۹۰۰ ریال ۱۴- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۱/۶۳۹/۹۰۰ ریال ۱۵- نصب تابلوهای تبلیغاتی و پلاکاردها به ازای هر تابلو در میادین-پارکها-حاشیه خیابان و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یکمتر مربع ۴۷۸/۵۰۰ ریال بیش از یک متر مربع ۱/۱۴۸/۴۰۰ ریال به ازاء هر مورد. ۱۶- ریختن یا دفع زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشین های لجن کش در محلهای غیر مجاز ۲/۸۲۸/۰۰۰ ریال برای بار اول و در صورت تکرار نسبت به دفعه قبل ۲۰ درصد افزایش یابد. ۱۷- وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و بتنی معابر و پارکها و گلکاری و چمن کاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری ۱/۵۳۱/۳۰۰ ریال و بر اثر تصادف و ۵۰۷/۳۱۰ ریال خسارت وارد بر اثر دور زدن و یا هر اقدام دیگر / ۱۸- پهن کردن و گذاردن اشیاء - اوراق- وادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها، گذرها و یا مقابل مغزه ها و مساجد و غیره به ازاء هر مورد در روز ۲۳۹/۶۸۰ ریال به صورت غیر مجاز ۱۹- ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع آشغال سطح معبر ۳۴۴/۵۳۰ ریال پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است. ۲۰- مسدود نمودن معابر و پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو و... به ازاء هر مورد در روز ۵۰۴/۶۰۰ ۲۱- عدم تعمیر معابر حاصل از جابجائی دکل های سطح شهر به ازاء هر متر مربع ۴۵۹/۳۶۰ ریال ۲۲- سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری- وانت- نسیان و غیره جهت فروش و غیره ۶۸۹/۰۴۰ ریال در هر مرحله ۲۳- الصاق پوسترهای تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانهای به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه ۲۲/۹۶۸ ریال جریمه اخذ می گردد. ۲۴- هزینه امحا تبلیغات در محل های غیر مجاز و نقاط تعیین شده توسط شهرداری تا سقف مبلغ ۲/۲۹۷/۳۸۰ ریال با نظر شهردار قابل وصول می باشد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۳-۳۴ عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوطه به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر ننموده و با پروانه مغایرت نداشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لام به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر ننموده و با پروانه مغایرت نداشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لام به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری غلورجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۶۱ مترمربع	$A \times S50/173$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۶۱ تا ۱۰۰ مترمربع	$A \times S50/106$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	$A \times S176$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۱۵۱ تا ۲۵۰ مترمربع	$A \times S353$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۲۵۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$A \times S527$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۳۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$A \times S546$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۵۰۱ تا ۷۰۰ مترمربع	$A \times S565$	
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی) زیربنای ۷۰۱ تا ۹۰۰ مترمربع	$A \times S588$	
و بالاتر از زیربنای ۹۰۰	$A \times S610$	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی يك واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر پلاک ، بیش از يك واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود يك واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود . محاسبه جهت واحدهای مسکونی از کف تا روی سقف ۴۰/۳ متر می باشد مازاد در هر طبقه از آهنگر تا یک متر ده درصد به ضریب اضافه می گردد. تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی یا رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع A.S.5/5 قابل وصول می باشد و در کلیه ساختمانها دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالا دارای ارزش بیشتری می باشد در مجتمع هایی که حداقل ۱۲۰٪ تراکم دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب A اضافه می گردد و سالن مکمل و انباری در پیلوت مطابق تعرفه ۲-۳ محاسبه می گردد. تبصره (۳) : زیربنا پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول محاسبه عوارض در این بخش نمیگردد و زیربنا خر پشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیشتر از حد مجاز در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز میگردد. تبصره (۴) : واحدهای مسکونی و تجاری و صنعتی و ... که قبل تصویب طرح هادی شهر و قبل از سال ۱۳۵۸ احداث شده از شمول تبصره یک ماده صدخارج و صرفاً کلیه عوارض ساختمانی متعلق به شهرداری را پرداخت نمایند و در صورتیکه تخریب و نوسازی گردد و دارای تسویه حساب باشد تا میزان زیربنای موجود پنجاه درصد عوارض ملاک محاسبه میباشد تبصره (۵) : در صورتیکه متقاضی ظرف مدت یکسال از زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننماید هر گونه عقب نشینی ناشی از تغییر طرح جامع و تفصیلی شامل آن بنا می گردد. تبصره (۶) : ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء به بنا از طریق کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، علاوه بر جرانه کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای . ضرایب این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد . تبصره (۷) : در صورتی که مالک اقدام به تبدیل پیلوت و انباری غیر مسکونی به مسکونی نماید در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد در حد متراژ تغییر یافته تراکم مازاد بر پایه محاسبه و عوارض پرداختی بابت زیربنا از آن کسر می گردد. تبصره (۸) : جرانه کمیسیون ماده صد با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز قابل محاسبه و

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

وصول خواهد بود. ۹-تاسیسات جانبی ساختمان برابر ده درصد ضریب بند ۸ تعرفه انباری در پیلوت مطابق تعرفه ۲-۳ ملاک محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۱۰ = مستند به ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب مورخ ۱۷/۵/۱۴۰۰ هزینه صدور و تمدید پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایت وزارت راه و شهرسازی با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت میگردد. تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ ویلا واقع در حریم مطابق قانون حفظ اراضی زراعی و باغات در صورت صدور مجوز از مراجع ذیصلاح قابل صدور می باشد و در صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد و تاسیسات جانبی از قبیل موتورخانه و انباری نیز برابر ۱۰ درصد این تعرفه می باشد. تبصره ۲: صدور مجوز استخر جهت تربیت بدنی برابر یک دوم این تعرفه و سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند و معاف از پرداخت عوارض می باشند.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
--	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

شماره تعرفه : ۱۰-۲ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$A \times L \times H \times V/V$	
عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حريم شهر به ازاء هر متر طول	$A \times L \times H \times 3V/6$	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی یا ارائه قولنامه و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا و تفکیک محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳) : چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و ارا قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دی صلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد تبصره (۴) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکي و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدي ده از مالک یا متولي و یا متصدي موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض ننماید صورت حساب قطعی تلقی و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض نماید موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء گذارد. تبصره (۵) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر دو متر به ازاء هر تا یک متر ۳۰٪ به ضریب اضافه می گردد. تبصره (۶) صدور مجوز دیوار کشی باغات پس از کسب مجوز از جهاد کشاورزی و رعایت تبصره ۱ بند ۱ حفظ کاربری باغات می باشد و مواردیکه با مجوز مدیریت جهاد کشاورزی با رعایت تبصره يك ماده يك حفظ کاربری باغات صرفاً فنس می باشد عوارض طبق پنجاه درصد تعرفه های این صفحه اخذ خواهد شد. تبصره ۷= در صورتیکه بدون مجوز نسبت به احداث بنا اقدام نماید پس از ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد. تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ ویلا واقع در حريم مطابق قانون حفظ اراضی زراعی و باغات در صورت صدور مجوز از مراجع ذیصلاح قابل صدور می باشد و در صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد و تاسیسات جانبی از قبیل موتورخانه و انباری نیز برابر این تعرفه می باشد. تبصره ۲: صدور مجوز استخر جهت تربیت بدنی برابر یک دوم این تعرفه و سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند و معاف از پرداخت عوارض می باشند تبصره ۳= استخر بخش کشاورزی الچیق و پارکینگ مسقف داخل باغ مطابق ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد. بند ۲ و ۳ صورتجلسه ضمیمه نامه ۵/۸/۱۳۹۹ مورخ ۷۳۹۰/۷/۳۲/۳۰ در مورد فنس و حصار اراضی کشاورزی و باغات - دامداری و گلخانه ها مندرج در ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی دریافت گردد

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	---

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۳-۲/۱ عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای صنعتی	A ۵/۵ به ازای هر متر مربع	
عوارض پذیره واحد های کارگاهی	A ۹ به ازای هر مترمربع	
عوارض پذیره واحد های گلخانه ای صنعتی	A/۲ ۷۵ به ازای هر متر مربع	
عوارض صدر مجوز انبار و ساختمانها بصورت سوله	A×H×S ۵/۵	
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	A×s۵/۵	
فضاهای تجاری در هتل ها و اماکن گردشگری	s×۱۲ A	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد ومعادله محاسبه در واحد های کارگاهی وصنعتی وانبارها با ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد به آن به ازای هرتایک متر ده درصد به ضریب تعرفه اضافه می گردد. تبصره (۲): در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بناء توسط کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا مستند به رأی ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مبنی بر قانونی بودن عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد تبصره (۳): ساختمانهایی که بصورت انبار در واحد کارگاهی و خدماتی در سطح شهر بصورت سوله احداث می گردد برابر این تعرفه و ساختمانهای داخل سوله برابر تعرفه نوع ساختمان احداث شده محاسبه می گردد تبصره (۴) تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست برق و...برابر ۱۰ درصد تعرفه پذیره طبق همکف محاسبه می گردد. تبصره (۵) عوارض احداث گلخانه با هر نوع سازه لوله پلاستیکی ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد و با سازه چوبی مشمول این تعرفه نمی گردد تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تبصره (۳): در صورت احداث بناء بدون مجوز و ابقاء به بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود. تبصره (۴) : تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق و سایر برابر ۱۰ درصد عوارض پذیره مربوطه محاسبه می گردد .

 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

شماره تعرفه : ۵-۲ عنوان تعرفه : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
در معابری که به موجب مصوب شورای ترافیک کامیون ممنوع است و در مواردی که تردد کامیون صورت میگیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد	۶۸۴,۰۰۰ ریال	از یک تا ۳۰ سال سن ناوگان- از ۶ تن تا ۱۰ تن
	۱,۳۶۸,۰۰۰ ریال	از یک تا ۳۰ سال سن ناوگان- بالای ۱۰ تن
	۱,۰۹۴,۴۰۰ ریال	بالای ۳۰ سال سن ناوگان- از ۶ تا ۱۰ تن
	۲,۰۵۲,۰۰۰ ریال	بالای ۳۰ سال سن ناوگان- بالای ۱۰ تن

ضوابط و مقررات :

در معابری که به موجب مصوب شورای ترافیک کامیون ممنوع است و در مواردی که تردد کامیون صورت میگیرد مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردند این تعرفه برای تردد یک شب بوده تعداد تردد ملاک نمی باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فاجرجان

شورای اسباب و ابزار کیشاد
و سودرجان



 دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵
---	--

نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

شماره تعرفه : ۱۹-۳ عنوان تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (الاجیق، پارکینگ مسقف، استخر)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
پذیره سطح اشغال (فضا های مسقف)	$A \times s \ 31/5$	
صدور مجوز مخازن	$A \ N/65$	
استخر	$10A$	

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ ویلا واقع در حریم مطابق قانون حفظ اراضی زراعی و باغات در صورت صدور مجوز از مراجع ذیصلاح قابل صدور می باشد و در صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد و تاسیسات جانبی از قبیل موتورخانه و انباری نیز برابر ۱۰ درصد این تعرفه می باشد . تبصره ۲: صدور مجوز استخر جهت تربیت بدنی برابر یک دوم این تعرفه و سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند و معاف از پرداخت عوارض می باشند در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عوارض مجاز می باشد $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد و
سودرجان



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام
صنفي کليشاد و سودر جان سال ۱۴۰۴**



**دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر
مشمول نظام صنفی کلشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کلشاد
و سودرجان

شهرهاری کلشاد و
سودرجان

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
بنگاهداران و عمده فروشان مواد غذایی	۰	۱۶,۳۰۹,۹۵۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
جگر فروشی	۰	۳,۰۵۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
خدمات کامپیوتر	۰	۵,۰۷۴,۱۹۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
زیرو بند ساز	۰	۴,۰۱۴,۷۵۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان خوراک دام و طیور	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آلبیو گیری ، آبغوره گیری ، سبزی خرد کنی و روغن گیری	۰	۳,۹۳۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سبک	۰	۳,۶۷۶,۵۰۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
اثلیه عکس وفیلم	۴,۵۹۸,۷۷۸	۶,۳۴۳,۷۴۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آجیل و خشکبار فروشی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۳,۳۶۱,۹۸۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آرایشگاه مردانه	۰	۴,۱۸۳,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
اژانس فروش بلیط هواپیمایی و دریا	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آسیابان	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آش و حلیم و لبو فروش	۰	۳,۷۱۵,۰۳۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آکواریم و ماهی آکواریم فروشی	۰	۳,۹۳۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
امادگی و پیش دبستانی غیر دولتی	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آهن فروشی	۰	۱۵,۴۷۳,۵۱۸	انبار آهن آلات	۰	۰	۰.۰۰۰
آهنگر اتومبیل	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
...آهنگردرب وینچره ساز وکرکره سازو	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
آیینه ساز	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
ابزارفروش و یراق آلات (لولاقفل و...)	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
...اتاق ساران اتوبوس، مینی بوس و	۰	۵,۱۳۷,۱۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
اتاق سازی کامیون	۰	۵,۱۳۷,۱۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
اتو سرویس کارواش	۰	۶,۳۱۳,۶۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
استخراج کنندگان و عمده فروشان شن و ماسه	۰	۱۶,۰۱۰,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
...استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم و	۰	۵,۸۵۴,۸۴۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
اسنک فروش و مرغ سوخاری	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
امانت فروشی و سمساری	۰	۴,۱۸۳,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
انبار بزرگ کالا	۰	۵۳,۹۰۳,۷۰۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
انبار کالاهای بازرگانی و مواد غذایی	۰	۷۶,۷۰۸,۹۱۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
انبار ماشین آلات و غیره	۰	۱۱,۳۷۴,۰۸۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
انبارداران ، سرایداران (تجارتی)	۰	۴۶,۰۰۳,۳۵۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
انبارها	۱۰۳,۹۸۱,۱۷۴	۶,۳۷۳,۰۴۷	۷,۸۴۴,۱۹۵	۰	۰	۰.۰۰۰
اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی	۰	۳,۳۴۵,۶۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
اوراقچی	۰	۵,۲۵۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
ایزوله و عایق کاری پشت بام	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بارفروش میادین میوه و تره بار	۰	۹,۰۱۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بارفروشان میدان میوه و تره بار	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بارکش های وانت تلفنی	۰	۶,۴۸۳,۱۴۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلپ ویدئو	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۴,۵۹۸,۷۷۸	۰	۰	۰.۰۰۰
باسکول داران و قبان داران	۰	۹,۸۲۷,۷۷۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باسکول داری	۰	۱۱,۳۷۴,۰۸۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باسکولها	۰	۷,۸۴۴,۱۹۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باشگاه های ورزشی	۰	۸,۸۶۵,۹۰۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باشگاههای کلپ بدن سازی	۰	۸,۸۶۵,۹۰۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باطری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۰	۳,۳۴۵,۶۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باطری فروشی و نمایندگی آنها	۰	۳,۳۴۵,۶۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باغ رستوران	۰	۳۷,۸۶۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
باغ وحش،شهربازی،لونا پارک	۰	۷,۸۲۰,۳۹۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بریج کوبی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بسته بندی کالاهای بازرگانی	۰	۳۰,۳۹۸,۸۲۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بقال و خواربار فروش جزء	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بنکدار	۰	۱۶,۳۰۹,۹۵۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... بنکدار و توزیع کننده ترشجات ،کنسرو ،رب و	۰	۱۷,۶۶۹,۱۱۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بنکدار و عمده فروش تخم گل و پیاز گل	۰	۱۷,۶۶۹,۱۱۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۰	۱۹,۶۵۵,۵۵۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بنگاههای مشاور معاملات املاک	۰	۳۱,۳۹۳,۵۱۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بوجاری حیوانات و نخود	۰	۳,۱۳۶,۵۳۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بوفه ، سینما و تئاتر و تماشاخانه	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
بوفه داران(سینما،تاتر،کیوسک و...)	۰	۳,۸۵۴,۳۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پارچه فروش و بزازهای جزء	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پارچه فروشی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
پتو و حوله و روتختی فروشی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پخش مواد غذایی و پروتئنی	۰	۱۱,۱۰۹,۵۶۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پرده دوزی	۰	۳,۲۶۱,۹۸۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پرس کار بابت هر دستگاه	۰	۶,۳۹۸,۵۰۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پرس کاری چوب	۰	۶,۳۹۸,۵۰۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پرسکار فلزات	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پرسکار	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پرکنندگان کپسول گاز	۰	۲,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پرند فروشی	۰	۳,۹۳۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پلاستیک فروشی	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پلاستیک فروشی عمده	۰	۱۰,۰۸۷,۷۹۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۳,۰۴۴,۵۲۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پوشاک فروشی	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۸,۳۶۴,۰۶۴	۰	۰	۰.۰۰۰
پولک و نبات ساز	۰	۱۳,۳۸۲,۵۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پولک و نبات سازی	۰	۱۳,۳۸۲,۵۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پیتزا فروشی	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
پیراهن دوزی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تابلو ساز برق صنعتی	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تالارها	۰	۳۷,۸۶۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تالارها و محلهای برگزاری مراسم	۰	۳۷,۸۶۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تالارها و سالن های پذیرائی مجالس عقد	۰	۳۷,۸۶۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تالارهای عروسی و پذیرائی	۰	۲۵,۷۱۹,۴۹۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تانکر سازان و شبکه سازان و فروشان	۰	۱۳,۵۴۶,۰۹۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تراشکار فلزات	۰	۶,۴۸۳,۱۴۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تريكو باف و كشياف (گرد باف و...)	۰	۳,۳۰۰,۱۱۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
ترریق پلاستیک-آسیاب پلاستیک	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۰	۴,۸۰۳,۳۶۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تزئینات خودرو	۰	۴,۶۰۰,۲۳۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تزئینات منزل	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر لوازم خانگی و لوله بارکن	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر موتور سیکلت	۰	۳,۵۹۶,۵۴۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر و تنظیم فرمان و زیربند سازی سبک	۰	۴,۲۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر و تنظیم فرمان و زیربند سازی و آهنگری	۰	۴,۲۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر و خدمات موبایل	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرات انژکتور، کاربراتور و تنظیم موتور	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرات طلا	۰	۳,۵۵۴,۷۳۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرات کاربراتور	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکار رادیاتور خودرو	۰	۳,۹۷۲,۹۳۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران امپر کیلومتر ، درجه آب	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب	۰	۳,۶۳۴,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران چرخ خیاطی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران ساعت	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری	۰	۴۶,۰۰۲,۲۵۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران ماشین آلات کشاورزی	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران یخچال و فریزر	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکنندگان دوچرخه	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۷,۱۰۹,۴۵۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرگاههای و نمایندگی های مجاز آبگرمکن ، گاز ، یخچال ، لباسشویی و تاسیسات حرارتی و برودتی	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر کاران و رفورگران قالی و قالیچه	۰	۴,۰۷۸,۴۴۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر کنندگان انواع موتور سیکلت	۰	۳,۸۹۶,۲۶۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر کنندگان تلفن های مختلف	۰	۳,۸۵۴,۲۳۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر گاههای اتومبیل ، نقاشی ، صافکاری	۰	۵,۲۲۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر و فروش ساعت	۰	۴,۰۷۷,۴۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سوز	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۰	۴,۴۷۴,۷۷۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکنندگان اگزوز،کمک فنر و کولر	۰	۵,۲۵۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکننده کاربراتور بنزین و پمپ	۰	۳,۹۳۱,۱۱۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تنظیم موتور (دستگاه دیاگ)	۰	۴,۱۸۲,۰۳۲	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
... تنظیم و میزان فرمان و موتور ، بالانس چرخ و	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تودوزی و چادر دوزی	۰	۴,۳۰۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
تولید پوشاک	۰	۹,۰۶۰,۴۵۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید ظروف یکبار مصرف و ملاتین	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان انواع ترشی، مربا، عسل و رب گوجه	۰	۳,۵۹۶,۵۴۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید و فروش گز و شیرینی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید و عمده فروش آبنبات و نقل	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان کفش دست دوز	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان نان بستنی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان و پرورش ماهی گوشتی و خوراکی	۰	۴,۳۵۷,۹۱۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
... تولید کننده پوشاک مردانه، زنانه و	۰	۸,۳۶۳,۴۹۲	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کننده چراغهای فلورسنت مختلف	۰	۱۰,۴۵۵,۰۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید و فروش کیک و گز و شیرینی - قنادی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید و فروش نان فانتزی	۰	۶,۷۹۵,۸۰۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان حلوا جات	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان لوازم جوجه کشی و دامی	۰	۳,۹۷۶,۰۸۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان یراق و ابزار آلات	۰	۳۰,۱۶۰,۸۷۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تهیه و ساخت تیرچه و بلوک و سازه بتونی	۰	۲۴,۳۵۵,۷۸۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جرتقیل	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جرتقیل داران	۰	۱۶,۳۰۹,۹۳۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جعبه سازی (مقوا و کاغذ)	۰	۳,۰۵۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جوراب فروشی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۳,۹۳۰,۳۸۴	۰	۰	۰,۰۰۰
جوشکاران وسایل اتومبیل چدن و آلومینیوم	۰	۳,۱۷۸,۳۴۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جوشکاری آگروز و سپر اتومبیل	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
... جوشکاری با برق، کربیت، اکسیژن و	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چاپخانه افست، انتشارات، فروشگاه لوازم مهندسی و نوشت افزار و نظایر آن	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چاپخانه با ماشین های افست و رتانیو	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چاپخانه با ماشین های مسطح	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چاپخانه ملخی و خدمات چاپ انواع کارت	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چادر دوز و سایبان دوز برزنتی	۰	۴,۳۰۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چادر دوزی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چادر و خیمه دوزی و خدمات کاور دوزی	۰	۴,۳۰۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چاپخانه	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
چتانی - گونی کفی فروش	۰	۳,۹۳۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
چلوکبابی و چلوخورشته	۰	۱۰,۴۵۵,۰۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
حلبی ساز و قوطی ساز	۰	۴,۸۰۹,۳۳۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
حلواساز و عصار (بدون ماشین آلات)	۰	۴,۲۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
حلیم و آش پزی	۰	۳,۴۳۹,۲۶۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خدمات تابلوسازی، خطاطی و نقاشی و چاپ بنر	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خرازی فروشی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خشکشویی	۰	۵,۳۳۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خوار و بار فروشی	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خوارو بار فروشی	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خیاطی زنانه	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خیاطی مردانه	۰	۳,۰۵۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
داربست فلزی	۰	۶,۵۶۵,۷۹۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دام فروشی	۰	۴,۳۰۷,۴۳۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دخانیات	۰	۱۰,۳۴۵,۹۷۸	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰,۰۰۰
در ب های پیش ساخته	۰	۴,۵۹۸,۷۷۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
در ب کرکره و در ب شبکه ساز	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
در ب و پنجره ساز آلومینیوم	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
در ب و پنجره ساز پروفیل و توری ساز	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
در ب و پنجره سازی	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
درمانگاه	۰	۷,۶۷۰,۸۹۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دروگر نجار و سازندگان صندوق چوبی	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر حج و زیارت	۰	۳۶,۴۵۱,۳۵۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر خدمات الکترونیک (پلیس + ۱۰) ، خدمات قضائی و نظایر آن)	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	۰	۱۱,۱۰۹,۵۶۹	۷,۶۶۱,۷۷۱	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۰	۱۰,۵۸۰,۵۴۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۰	۹,۶۱۸,۶۷۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر خدماتی فروش بلیط هواپیما و قطار	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر داربست فلزی	۰	۶,۵۶۵,۷۹۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر سنگ فروشی	۰	۱۱,۷۰۹,۶۸۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر شرکتها ، کارخانجات ، موسسات بازرگانی و فروشندگان انواع کالاهای بازرگانی ، ابزار آلات و رنگ	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط	۰	۴,۸۰۹,۳۳۸	۶,۰۵۹,۷۶۴	۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر شرکت های عمرانی	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
دفتر فروش اجرنما و فشاری	۰	۷,۸۳۰,۳۹۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر فروش آرد ، علوفه دام ، کود و غلات	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر فروش سنگ و انبارسنگ	۰	۱۱,۷۰۹,۶۸۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر کرایه وسایل ساختمانی	۰	۶,۱۱۶,۲۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر گچ بری ساختمان، شومینه سازی، آئینه کاری و فروش لوازم تزیینات داخلی ساختمان	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر هواپیمایی	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر حج و زیارت	۰	۳۶,۴۵۱,۳۵۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر خدمات خودرویی و امداد خودرو	۰	۷,۹۴۵,۸۶۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر مهندسی مشاور ، مقاطعه کاران و پیمانکاران راه و ساختمان و آزمایشگاههای مصالح ساختمانی و بتن	۰	۳۱,۶۴۳,۰۱۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر مهندسی و پیمانکاری	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دکه های فروش جراند و مطبوعات	۰	۱,۶۳۰,۹۹۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... دوزنده و فروشنده پرده و پشتی و	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
رادیاتورسازی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
رستوران چلوکبابی	۰	۱۰,۴۵۵,۰۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
رستوران داری	۰	۳۵,۷۱۹,۴۹۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
رستوران و غذای بیرون بر	۰	۳۷,۸۶۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
رفوگری و تعمیر فرش	۰	۴,۰۷۸,۴۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
رنگ ساز اتومبیل و فروشنده آن	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
رنگ و ابزار فروشی	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
ریخته گری	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
ریخته گری ، آهنگری ، جوشکاری صنعتی	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰.۰۰۰
ریخته گر و چدن ریز و قالب ساز	۰	۳,۴۴۳,۳۰۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
زیر و بندسازی	۰	۴,۳۴۹,۳۱۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سازندگان اسکلت تابلوهای برق صنعتی	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سازندگان تانکر و مخازن	۰	۱۳,۵۴۶,۰۹۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سازندگان فابریک گلاس (گلگیر ، سیر و ...)	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... سازندگان قاب عکس ، قاب آئینه و	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سازندگان مبل و صندلی	۰	۹,۸۲۷,۷۷۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سازنده و فروشنده باربند سواری و غیره	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزا و مرغ و ...)	۰	۴,۶۰۰,۳۳۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سایر دفاتر اداری و خدماتی	۰	۳۷,۸۳۵,۴۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سبزی فروشی	۰	۳,۱۷۱,۳۷۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سرویسهای تعویض روغن خودروهای سبک	۰	۳,۶۷۶,۵۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سری دوزی و برش کاری	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سنگ بري	۰	۱۱,۷۰۹,۶۸۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سوپر گوشت فروشی	۰	۵,۷۷۱,۳۰۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سوپر مارکت مواد غذایی و گوشتی و لبنی	۰	۵,۸۵۴,۸۴۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سوپرمارکت ها و فروشندگان مواد غذایی	۰	۴,۲۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سوپروفروشگاههای مواد غذایی	۰	۶,۳۴۳,۷۴۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سوله سازان و شیروانی، سازندگان نرده گلی، فریوژ و محصولات فلزی و پروفیلی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سیم پیچی	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سیم کشی برق صنعتی	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۰	۷,۷۳۶,۷۵۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شرکت حمل و نقل بار	۰	۵,۴۳۶,۶۴۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شرکت خدمات خودرویی	۰	۷,۹۴۵,۸۶۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شیشه بری و فروشندگان شیشه ساختمان	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
صافکاران خودرو سبک	۰	۵,۳۲۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
صافکاری اتومبیل	۰	۵,۳۲۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
صباغ و رنگرزی	۰	۳,۰۵۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
صباغ (رنگرزی بدون ماشین)	۰	۳,۳۰۷,۳۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
صحاف و حروف چین	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
صنایع دستی و خاتم کاری	۰	۴,۴۳۳,۹۵۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
صنایع دستی (تزئینی و کادونی)	۰	۴,۲۱۳,۳۹۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
طبایح	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... طبایح کله ، پاچه ، جگرکی ، دیزی پزی و	۰	۳,۳۰۷,۳۹۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰.۰۰۰
طلا فروشی	۰	۱۴,۲۱۸,۹۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
ظروف کرایه	۰	۳,۶۳۴,۴۳۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
عتیقه فروشی	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
عطار و سقط فروش	۰	۳,۰۵۳,۸۸۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
عطاری - عصاری	۰	۳,۳۰۷,۳۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
عکاسی	۰	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰.۰۰۰
عمده فروش پوشاک (دوخته فروشی)	۰	۱۴,۶۳۷,۱۱۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
عمده فروش چای	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
عمده فروش خوار بار و مواد غذایی	۰	۸,۸۶۵,۹۰۷	۷,۶۶۱,۷۷۱	۰	۰	۰.۰۰۰
عمده فروشان فیلتر هوا و روغن خودرو	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
عمده فروشان میوه و تره بار	۰	۱۳,۱۱۰,۶۷۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
عینک ساز	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فرش فروشی	۰	۷,۸۲۰,۳۹۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع چوب ام دی اف و کابینت	۰	۴,۵۳۰,۵۳۴	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش ابر و تشک ابری و پتو	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع کفش	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم آرایشی و بهداشتی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم التحریر	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع لوازم الکتریکی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع لوله و اتصالات گازی و فلزی	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش انواع نرده استیل و غیره	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش پمپ و الکتروپمپ آبکش	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۳,۳۴۵,۶۳۶	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰.۰۰۰
فروش پوشاک و لوازم ورزشی	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش ساک و کیف	۰	۳,۶۱۳,۷۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش ضایعات	۰	۱۳,۲۸۲,۵۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش ظروف سرمایی - چینی - تزئینی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۳,۶۳۴,۴۲۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش عتیقه جات	۰	۴,۵۳۰,۵۳۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش فرش دستباف	۰	۸,۴۷۳,۱۰۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش فرش و موکت	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش قطعات پیش ساخته گچبری	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش کامپیوتر (سخت افزار)	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش کپسول گاز مایع	۰	۲,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش گوشت گاو و گوساله و شتر	۰	۵,۷۷۱,۳۰۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش گوشت گوسفند	۰	۵,۷۷۱,۳۰۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم آلات موسیقی	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۵,۲۲۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم بهداشتی و آرایشی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم خانگی	۰	۵,۲۲۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم صوتی	۰	۴۹,۸۳۵,۸۷۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش لوازم ورزشی، سوارکاری، صیادی و شکار	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش مصنوعات چوبی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش مواد اولیه فرش و رفوگری	۰	۳,۷۶۳,۸۳۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش موبایل	۰	۸,۳۶۴,۰۶۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش موتور سیکلت	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش و تعمیر لوازم اداری مهندسی	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش و خدمات تلفن همراه ، تیلیت ، لوازم جانبی و نظایر آن	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش و خدمات دزدگیر و رادیو پخش	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی	۰	۳,۹۳۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
...فروش و نصب درب و پنجره دو جداره و	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش و نصب دزدگیر	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروش وسایل و نصب سقف کاذب و فوم	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاه کالای برقی	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاه و نمایشگاه لوکس مبلمان	۰	۱۰,۶۴۶,۷۵۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاههای بزرگ پارچه و لباس و لوازم عروس و داماد ، حوله و روتختی و نظایر آن	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاههای بزرگ پوشاک	۰	۱۵,۸۵۶,۸۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاههای فرش دستیاف	۰	۷,۸۳۰,۳۹۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاههای لوازم صوتی و تصویری و نمایندگیهای مجاز	۰	۴۶,۰۰۳,۳۵۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان (کله ، پاچه، جگر و...) خام	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان آبمیوه جزء	۰	۴,۱۸۳,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان آهن آلات	۰	۱۵,۴۷۳,۵۱۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان ابزار آلات	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... فروشنندگان اجناس خاتم کاری و	۰	۴,۸۰۳,۳۶۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان اجناس کادونی	۰	۳,۸۸۹,۲۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان اسباب بازی	۰	۴,۱۸۳,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان اسقاطی و ضایعات آهن	۰	۱۳,۳۸۳,۵۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان انواع ابزار صنعتی (دریل و...)	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان انواع دوچرخه	۰	۵,۲۲۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان انواع ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی	۳۵,۰۹۳,۱۹۱	۹,۱۵۸,۶۴۹	۴,۸۳۴,۴۳۳	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان پاکت های نایلونی و پلاستیک	.	۳,۱۳۶,۵۳۴	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان پتو ، ملحفه ، روتختی	.	۳,۹۳۱,۱۰۹	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان پتو وملحفه وغيره	.	۳,۹۳۱,۱۰۹	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان پیچ و مهره و سیم بکسل و وسایل بنایی	.	۳,۹۳۱,۱۰۹	.	.	.	۰.۰۰۰
... فروشنندگان تخته سه لانی ، فیبر و	.	۳۹,۷۳۹,۳۰۷	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان جزء زغال و چوب	.	۱,۹۶۵,۵۵۵	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان چای داخلی و خارجی جزء	.	۳,۹۳۱,۱۰۹	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان چرم و پستانی سازان	.	۳,۶۳۴,۶۸۰	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان چینی و بلور جزء	.	۳,۹۳۱,۱۰۹	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان خوار بار و مواد غذایی	.	۳,۹۳۱,۱۰۹	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان دوچرخه	.	۴,۲۵۸,۷۰۲	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان رادیاتور شوفاژ و دیگ آن	.	۳,۹۳۱,۱۰۹	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان رنگهای ساختمانی	.	۳,۳۴۵,۶۳۶	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان رنگهای ساختمانی و اتومبیل	.	۳,۳۴۵,۶۳۶	.	.	.	۰.۰۰۰
... فروشنندگان زه ، آئینه ، وسایل لوکس و	.	۴,۱۸۳,۰۳۳	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان زیرپوش و جوراب و روسری	.	۴,۳۵۷,۹۱۶	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان زیور آلات بدلی	.	۴,۲۵۸,۷۰۲	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان ساعت	.	۵,۰۱۸,۴۳۸	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان سیگار و تنباکو	.	۱۱,۰۹۹,۸۱۰	۳,۶۱۳,۷۷۱	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	.	۴,۴۳۳,۹۵۳	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان ظروف روی و آلومینیوم	.	۳,۳۴۵,۶۳۶	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان ظروف یکبار مصرف و نایلونی و لوازم تزئینی و تولد	.	۳,۳۹۷,۹۰۱	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان عمده لبنیات	.	۱۳,۵۹۱,۶۰۴	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	.	۴,۵۳۰,۵۳۴	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان فرش و موکت	.	۶,۷۹۵,۸۰۱	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان کاغذ معمولی و مقوا و الوان	.	۳,۶۳۴,۶۸۰	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	.	۳,۶۳۴,۶۸۰	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره	.	۵,۲۳۷,۵۴۰	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان کمپرسور باد ، چک هیدرولیک	.	۵,۶۴۵,۷۴۳	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان گوشت قرمز گوسفندی	.	۵,۷۷۱,۳۰۳	.	.	.	۰.۰۰۰
فروشنندگان لبنیات جزء	.	۴,۱۸۳,۰۳۳	.	.	.	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان لوازم ابزار کار زرگر	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم الکتریکی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم اوراق انومیل	۰	۵,۷۹۹,۰۸۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم خانگی و قطعات	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم طبی و دندانپزشکی	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم گاز سوز انومیل	۰	۴,۱۸۳,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم گازسوز، قطعات کولر، بخاری و نظایر آن	۰	۴,۵۳۰,۵۳۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی انومیل و غیره	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی سنگین و نیمه سنگین	۰	۶,۷۹۵,۸۰۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان ماشینهای بافندگی و چرخ خیاطی	۰	۴,۳۵۸,۷۰۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۰	۵,۶۴۵,۷۴۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان مصالح ساختمانی	۰	۱۵,۴۷۳,۵۱۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان موتورسیکلت	۰	۵,۶۶۳,۱۶۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان موتورسیکلت	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان میوه و تره بار جزء	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان و پرورش دهندگان ماهی تزئینی و آکواریوم و لوازم جانبی	۰	۳,۹۳۰,۳۸۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
...فروشنندگان و پرورش دهندگان ماهی تزئینی و	۰	۴,۳۵۷,۹۱۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان و سازندگان نقره و بدلیجات	۰	۵,۵۷۳,۵۵۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان و عمده فروشان ظروف ملامینی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان و کرایه دهندگان سیستم های صوتی و تصویری	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنندگان و تعمیرکاران عینک طبی و آفتابی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنده گی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... فروشنده (خرده فروش) چرم خام، جیر و	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... فروشنده پتو و تشک و روتختی و لحاف و	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنده زغال سنگ	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنده کابل و سیم و لوازم الکتریکی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشنده کود شیمیایی و بذر	۰	۳,۶۱۳,۷۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشی انومیل	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰.۰۰۰
قاب سازی - آلبوم سازی	۰	۴,۱۸۳,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
قاب سازی و قاب فروشی	۰	۴,۱۸۳,۰۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
قالی شونی	۰	۵,۲۲۷,۵۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گاوی ،گوساله ،شتر، بز	۰	۴,۸۰۹,۳۳۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
قصاب گوشت گوسفندی	۰	۴,۸۰۹,۳۳۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
قفل و کلید سازان	۰	۲,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
قهوه خانه	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کابینت ساز فلزی	۰	۷,۷۳۶,۷۵۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارخانه تولید کاشی موزائیک	۰	۳۷,۱۸۳,۳۰۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارخانه تهیه و بسته بندی محصولات آلایش دام	۰	۳۰,۲۹۸,۸۲۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارخانه یخساز و فروشندگان یخ	۰	۳۰,۲۹۸,۸۲۰	۱,۹۶۵,۵۵۵	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه اگزوز سازی	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه برنج کوبی و تولید آرد برنج	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه تزریق پلیاستیک وتولیدجعبه ویت وغیره	۰	۳,۳۰۷,۲۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه تولید کننده کمک فنر،سیپک	۰	۶,۷۹۵,۸۰۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه تولید مصنوعات فلزی (میز و...)	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۰	۳,۳۰۷,۲۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه چوب بري	۰	۵,۱۳۷,۱۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... کارگاه سماور سازی برقی ، گازی ،نفتی و	۰	۳,۹۶۹,۳۴۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه سنگبری ، سنگتراشی و سنگ کوبی	۰	۱۱,۷۰۹,۶۸۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه ماسوره سازی پلیاستیکی	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... کارگاه میل سازی و لوازم اطاق خواب و	۰	۱۰,۶۴۶,۷۵۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه موزائیک سازی	۰	۳۵,۰۹۳,۱۹۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه نان ساندویچی پزی	۰	۷,۸۲۰,۳۹۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه نجاری	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاه های باربند سازی و آهن کشی	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاهها ، نمایشگاهها و مراکز بزرگ فروش میل و HPL لثرون و ... ، MDF ، صنایع چوبی	۰	۱۰,۶۴۶,۷۵۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای بزرگ تولید دیگ بخار، قطعات و دستگاههای صنعتی و مونتاژ و تهیه شیر بخاری گازی	۰	۱۸,۶۱۰,۰۴۲	۲۹,۳۷۴,۳۳۳	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای تزریق پلیاستیک و پلیاستیک سازی	۰	۱۰,۰۸۷,۷۹۶	۴,۶۰۰,۳۳۵	۹,۳۱۱,۸۱۳	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای چوب بریها و لانی بریها	۰	۵,۱۳۷,۱۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای قالی بافی صنعتی	۰	۵,۶۴۵,۷۴۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای لبنیات سازی	۰	۱۳,۵۴۶,۰۹۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای ماست بندی	۰	۵,۶۴۵,۷۴۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگزاران خدمات پستی غیردولتی	۰	۹,۶۱۸,۶۷۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۰	۵,۴۳۶,۶۴۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کافه رستوران و سلف سرویس پذیرایی	۰	۳۷,۸۶۲,۷۸۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کافی نت	۰	۷,۳۰۰,۵۷۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کافی نت	۰	۵,۰۳۴,۸۷۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کانال ساز و کانال کش کولر	۰	۳,۳۴۵,۶۲۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کیابی و بریانی	۰	۳,۸۴۷,۴۷۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کتاب فروشی و نوشت افزار	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کرایه دهندگان اتومبیل اجاره ای	۰	۵,۴۳۶,۶۴۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کرایه دهندگان داریست فلزی	۰	۶,۵۶۵,۷۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کرایه لباس عروس سفره عقد	۰	۴,۱۸۲,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کرایه دهندگان داریست های فلزی	۰	۶,۵۶۵,۷۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... کرایه دهندگان ظروف ، فرش و	۰	۳,۳۴۵,۶۲۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کفش فروشی	۰	۳,۳۴۵,۶۲۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... کلاه دوزان و کلاه فروشان از پوست و چرم و	۰	۳,۵۹۲,۸۵۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کلویها و تفریحات سالم با اماکن	۰	۶,۰۱۹,۹۶۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کله پزی	۰	۳,۳۴۵,۶۲۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کله پزی و جگری و سیرابی	۰	۳,۳۴۵,۶۲۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کلید ساز	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارتن و جعبه سازی	۰	۳,۳۰۷,۳۹۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کارگاههای تولید گز ، سوهان و فرآوری محصولات قنادی	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
گرمايه	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
گل فروشی و فروشندگان گل تزئینی و درختچه	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
گوشت فروشی گاو و گوساله	۰	۵,۷۷۱,۲۰۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
گوشت فروشی گوسفند	۰	۵,۷۷۱,۲۰۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
CNG گیت گاز سوز و خدمات	۰	۶,۴۴۰,۳۲۹	۱۱,۷۰۹,۶۸۹	۰	۰	۰.۰۰۰
گیم نت	۰	۴,۳۷۸,۱۵۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... گیرندگان فتوکپی ، زیراکس ، پلی کپی و	۰	۴,۶۰۰,۲۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لاستیک فروشی	۰	۵,۴۳۶,۶۴۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لحیم و کنده کاری طلا و نقره	۰	۳,۸۵۰,۹۵۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لنت کوبی ترمز، صفحه کلاچ انواع خودرو	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لنت کوبی ترمز و صفحه کلاچ	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لوازم التحریر	۰	۳,۳۴۵,۶۲۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
لوازم بهداشتی ساختمان	۰	۵,۶۶۳,۱۶۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لوازم صوت و تصویر	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لوازم گاز سوز	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لوازم یدکی ماشین	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰.۰۰۰
لواستر و لوازم کادونی و عتیقه	۰	۴,۳۱۳,۳۹۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لوله کشان گاز	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
لوله کشی ترمز روغن ماشین های سنگین	۰	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مانتو فروشی زنانه	۰	۹,۰۶۱,۰۶۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مجتمع نانوایی چندمنظوره	۰	۳,۰۳۵,۴۵۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها	۰	۳۰,۸۴۰,۴۵۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مخابرات (باجه شخصی)	۰	۱۱,۱۰۹,۵۶۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مدارس غیر انتفاعی (دبستان-متوسطه اول-متوسطه دوم)	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مراکز بازی کودکان و خانه کودک	۰	۵,۳۲۷,۵۴۰	۱۹,۳۳۷,۳۴۷	۰	۰	۰.۰۰۰
مس ساز و مس فروش ظروف مسی	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
MDF مصنوعات چوبی و	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۴,۶۰۰,۳۳۵	۰	۰	۰.۰۰۰
مواد غذایی فروشان	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موزائیک سازی	۰	۳۷,۱۸۳,۲۰۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات اتومبیل کرایه ای	۰	۶,۴۸۳,۱۴۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات انتشاراتی	۰	۵,۳۹۰,۳۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات انتشاری ، کتاب فروشی	۰	۳,۹۳۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، ابریزان، قارچ و موارد مشابه	۰	۴,۳۰۷,۴۳۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات تبلیغاتی و بازرگانی	۰	۳۰,۳۹۸,۸۲۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
... موسسات چاپ نقشه اوزالید ، زیراکس و	۰	۴,۹۸۳,۵۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی	۰	۱۰,۵۸۰,۵۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات فرهنگی کرایه فیلم ، سی دی و کلوپ بازیهای رایانه ای	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسه فرهنگی هنری	۰	۵,۳۹۰,۳۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موکت فروشی	۰	۴,۱۸۳,۰۳۲	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مهد کودکان	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مهدکودک (نگهداری اطفال تا پنج سال)	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
میوه فروشی	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
نان خشکه پزی	۰	۳,۰۳۵,۴۵۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
نان سفید پزی و نان ساندویچ	۰	۷,۸۳۰,۳۹۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نان فانتزی	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نانوا	۰	۳,۹۳۷,۴۳۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نانوایی ماشینی و تتوری (بغیر از بربری و سنگک)	۰	۳,۸۰۱,۹۶۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نانوایی (سنگک و ... سستی و سفید پزی	۰	۳,۸۰۱,۹۶۱	۳,۸۰۱,۹۶۱	۰	۰	۰,۰۰۰
CNG نصب و تعمیرات	۰	۶,۴۴۰,۳۳۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نقاش اتومبیل	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نقاش ساختمان	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۰	۴,۳۵۸,۷۰۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و	۰	۳,۹۷۳,۹۳۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار	۰	۵,۱۴۳,۸۹۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نقره فروشی و بدلیجات	۰	۳,۹۳۱,۱۰۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سبک	۰	۳,۳۴۱,۹۳۸	۳,۳۴۱,۹۳۸	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سنگین	۰	۵,۰۱۸,۴۳۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه و فروشگاههای صنایع چوبی	۰	۴,۳۵۸,۷۰۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی فروش پوشاک	۰	۱۵,۸۵۶,۸۷۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۰	۶,۳۷۳,۰۴۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی های دستگاه های کارت خوان	۰	۸,۳۶۴,۰۶۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگیهای فروش محصولات ایران خودرو و سایپا و کلینیک خودرو	۰	۴۵,۶۸۸,۶۹۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه لوستر و آئینه چراغ و شمعدان	۰	۱۷,۶۶۹,۰۸۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه میل	۰	۱۶,۳۰۹,۹۳۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمایندگی انواع خودرو همه منظوره	۰	۴۵,۶۸۸,۶۹۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
نمک کوب و نمک فروش جزء	۰	۳,۸۰۱,۹۶۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
وارد کنندگان و عمده فروشان چرم ساخته	۰	۳,۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
وارد کنندگان و عمده فروشان گونی ، کف	۰	۳,۱۷۱,۳۷۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
وارد و عمده فروشان تهویه شوفاژ و چیلر	۰	۴,۳۵۸,۷۰۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
واشر بری و واشر سازی جزء	۰	۳,۷۶۳,۸۳۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
وانت تلفنی	۰	۶,۴۸۳,۱۴۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
ویدئو کلوب	۰	۳,۳۴۵,۶۳۶	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آرایشگاه زنانه	۰	۳,۲۶۱,۹۸۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آزمایشگاه ، رادیولوژی ، سونوگرافی ، پاتولوژی و نظایر آن	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آزمایشگاهها و کلینیک درمان خصوصی ، مراکز بینایی سنجی و شنوایی سنجی	۰	۷,۶۶۱,۷۷۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و سونوگرافی و پاتولوژی	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیک	۷,۳۱۰,۱۹۱	۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاه رانندگی	۰	۷,۳۱۰,۱۹۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاه های زبان خارجه	۰	۸,۶۵۶,۸۰۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاه ها و مجتمع های زبان خارجی و کامپیوتر و	۰	۸,۶۵۶,۸۰۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاه های فنی و حرفه ای غیر دولتی	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
آموزشگاههای خدماتی حسابداری و زبان خارجی و سایر آموزشگاهها	۰	۸,۶۵۶,۸۰۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
استخر ها	۰	۰	۱۵,۶۸۸,۳۸۷	۰	۰	۰,۰۰۰
استخر های سر پوشیده	۰	۱۵,۶۸۸,۳۸۷	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
استخر های شنا، حمام سونا	۰	۳۲,۷۴۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
بانکها	۰	۸۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
بانکها و موسسات مالی و اعتباری	۰	۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
بیمارستانهای خصوصی	۳۶,۰۸۶,۵۰۷	۳۷,۸۳۵,۴۳۵	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
پزشک جراح	۰	۶,۹۷۳,۵۳۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تزیینات و پانسمان	۰	۳,۴۳۹,۵۵۴	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
تعاونی توزیع و مصرف محلی، ادارات و کارخانجات	۰	۱۱,۱۰۹,۵۶۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جایگاههای پمپ بنزین	۳۰	۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
جایگاههای پمپ بنزین ، گازوئیل	۰	۳۰,۴۰۳,۸۵۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
خدمات پزشکی (فیزیوتراپی، آندوسکوپی، نوار قلب و ...)	۰	۶,۹۷۳,۵۳۹	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
داروخانه	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
داروخانه (حق العمل کار دارو)	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
داروخانه (نسخه پیچ)	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
داروخانه شبانه روزی	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
داروخانه ها	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
درمانگاه و کلینیک های درمانی	۰	۷,۶۷۰,۸۹۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
درمانگاه های خصوصی	۰	۷,۶۷۰,۸۹۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
درمانگاه های خصوصی	۰	۵,۲۹۰,۳۷۱	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفتر ازدواج و طلاق	۱۰,۵۸۰,۵۴۰	۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفتر اسناد رسمی	۰	۳۸,۸۵۶,۰۳۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفتر اسناد رسمی	۰	۳۸,۸۵۶,۰۳۰	۰	۰	۰	۰,۰۰۰
دفتر بیمه	۰	۶,۶۳۶,۸۸۳	۰	۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
دفتر حسابرسي مالي	۰	۷,۳۱۴,۰۰۴	۲۵,۵۳۹,۳۳۶	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر حسابرسي و مالي	۰	۳۷,۰۳۱,۸۹۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر خدمات نظافت منزل	۰	۲۶,۰۸۶,۵۰۷	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر مشاور حقوقي و وکلای دادگستري	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر مشاوره اي	۰	۱۱,۵۴۳,۴۰۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دفتر وکلا و مشاورین حقوقي	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دندابزشک عمومي	۰	۶,۹۷۳,۵۳۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
دندانساز تجربی و لابراتوار	۰	۱۳,۴۶۶,۱۴۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سرپرستی کلیه بانکها	۰	۹۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
سردخانه	۰	۱۵,۸۹۱,۷۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف	۰	۷,۶۶۱,۷۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
شعب و یا بجه های کلیه بانکها	۰	۸۳,۱۳۱,۰۴۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاههای شرکت تعاوني ها	۰	۱۷,۶۶۹,۰۸۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
فروشگاههای بزرگ چند منظوره (رفاه، شهروند و بازار روز)	۰	۱۶,۳۰۹,۹۳۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کلینیک و درمانگاه فوق تخصصی و تخصصی	۰	۷,۶۷۰,۸۹۳	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کلینیک ها	۰	۷,۶۶۱,۷۷۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
کلینیک دندانپزشکي	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۰	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
گلخانه (توزیع گل و گیاه)	۱۰,۵۸۰,۵۴۰	۱۵,۳۴۱,۷۸۳	۳۰,۹۷۸,۶۶۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب پزشک عمومی و طب سنتی	۰	۶,۹۷۳,۵۳۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب پزشک متخصص (جراح و غیر جراح)	۰	۶,۹۷۳,۵۳۹	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب پزشکان عمومي	۰	۳۱,۶۴۳,۰۱۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب پزشکان فوق تخصص	۰	۳۱,۶۴۳,۰۱۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب پزشکان متخصص رشته هاي مختلف	۰	۳۱,۳۶۰,۶۸۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب دندان پزشکان	۰	۳۰,۳۹۸,۸۳۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
مطب و کلینیک دامپزشکي	۰	۳۱,۶۴۳,۰۱۴	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات حفاری چاه عمیق و نیمه عمیق	۰	۳,۵۰۹,۳۱۸	۰	۰	۰	۰.۰۰۰
موسسات ورزشي، ژیمناستیک، استخر شنا، ماساژ برقي، سالنهای ... زیبایی و حمام و سونا و	۰	۳۳,۷۴۸,۱۶۱	۰	۰	۰	۰.۰۰۰

ارزش محاسباتی
شهرداری کلشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

ضوابط و مقررات

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۶۳۸۹ عنوان بلوک: حومه

جنوب	حریم شهر بهاران
غرب	حریم شهر فلاورجان
شمال	حریم یزدآباد و حسن آباد
شرق	رودخانه زاینده رود

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۲۹۳	باغات و ابنیه وساختمان واقع در شهر کیشاد و سودرجان	۵۲,۸۰۷	۷۲,۲۴۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۷۸۹۵ عنوان بلوک: طرفین خیابان بهارستان حد فاصل ورزشگاه تا میدا نبهارستان

شرق	بلوار شهید رجایی
غرب	خیابان بسیج
شمال	خیابان بهارستان
جنوب	خیابان شهید مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۸۱	املاک واقع در خیابان بهارستان حد فاصل ورزشگاه تا میدان بهارستان	۵۸,۰۸۸	۷۹,۴۶۴
۳	۸۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸
۳	۸۲	معاير ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۶۰۸۹۲ عنوان بلوک: منطقه کارگاهی بلوار نجاتبخش

غرب	بلوار نجات بخش
شرق	پلاکهای بنیاد مسکن
شمال	خیابان ابوریحان
جنوب	کوه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۳۳	منطقه کارگاهی	۳۱,۶۸۵	۴۳,۳۴۵
۳	۳۳۱	خیابان اصلی	۶۰,۶۸۳	۸۳,۰۱۳

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۶۱۸۹ عنوان بلوک: اراضی واقع در شهرک باهنر

شمال	پایان محدوده
شمال	خیابان ابوریحان
غرب	روبه روی مسجدالقصی
جنوب	کوه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۴۳	خیابان فرعی	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸
۳	۳۴۱	خیابان اصلی	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۶۱۸۹۲ عنوان بلوک: اراضی واقع در مسکن مهر

شرق	پایان محدوده
شمال	خیابان ابوریحان
جنوب	کوه
غرب	وبه روی مسجد اقصی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۶۱	حوزه ۲۶ اراضی واقع در مسکن مهر خیابان اصلی	۴۸,۵۸۳	۶۶,۴۶۳
۳	۳۶۳	حوزه ۲۶ اراضی واقع در مسکن مهر خیابان فرعی	۳۱,۶۸۵	۴۳,۳۴۵

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۶۸۹۴ عنوان بلوک: طرفین خیابان مطهری از مسجد اعظم تا میدان شهدا

غرب	اتوبان ذوب آهن
جنوب	خیابان باهنر
شمال	خیابان بهارستان
شرق	خیابان مالک اشتر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۴۳	معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۵۹,۵۱۸	۸۱,۴۲۱
۳	۴۱	املاک واقع در خیابان مطهری از مسجد اعظم تا میدان شهدا	۸۱,۳۳۴	۱۱۱,۳۵۱
۳	۴۳	معابر عرض ۸ متر و کمتر	۳۹,۵۱۷	۴۰,۳۷۹



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۱۸۹۳ عنوان بلوک: اراضی واقع در خیابان بهارستان
حد فاصل میدان بهارستان تا مالک
اشتر

شرق	اراضی کشاورزی
شمال	اراضی کشاورزی
غرب	اراضی کشاورزی
جنوب	بلوار بهارستان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۹۲	معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷
۳	۹۳	معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۲۶,۱۱۸
۳	۹۱	اراضی واقع در خیابان بهارستان حد فاصل میدان بهارستان تا انتهای خیابان مالک اشتر	۵۸,۰۸۸	۷۹,۴۶۴



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۶۱۸۹۳ عنوان بلوک: مسکن مهر

شرق	پایان محدوده
شمال	خیابان ابوریحان
جنوب	کوه
غرب	مسجد القصی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۱۳	معاير تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷
۳	۱-۱	ازادراه ذوب آهن از ورودی تا محدوده و حریم شهر	۱۳۰,۸۳۴	۱۶۵,۳۸۷
۳	۱-۲	از اول پل هوایی وکلیشادتا اول محدوده شهرداری فلاورجان	۴۸,۵۸۳	۶۶,۴۶۳
۳	۱-۳	از اول پل هوایی تا اول محدوده شهرداری فلاورجان و کلیشاد	۳۱,۶۸۵	۴۳,۳۴۵
۳	۱۱۳	معاير عرض ۸متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداري

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۵۸۹ عنوان بلوک: از آزاد راه ذوب آهن از ورودی تا محدوده شهر

غرب	اتوبان ذوب آهن
شمال	بلوار بهارستان و پل هوایی کیشاد
جنوب	بلوار شهید باهنر
شرق	خیابان شهید باهنر و شهید رجایی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۲-۱	آزاد راه ذوب آهن از ورودی تا محدوده شهر	۱۰۴,۵۵۸	۱۴۳,۰۳۵
۳	۲-۲	معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹,۵۱۸	۴۰,۳۸۱
۳	۲-۳	معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۹,۵۱۷	۴۰,۳۷۹



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۶۸۹ عنوان بلوک: املاک واقع در خیابان مطهری از
میدان مدرس تا مسجد جامع

غرب	اتوبان ذوب آهن
جنوب	خیابان باهنر
شمال	خیابان بهارستان
شرق	خیابان مالک اشتر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳-۱	املاک واقع در خیابان مطهری از میدان مدرس تا مسجد اعظم	۱۰۴,۵۵۸	۱۴۳,۰۳۵
۳	۳-۲	معاير ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹,۵۱۸	۴۰,۳۸۱
۳	۳-۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۲۹,۵۱۷	۴۰,۳۷۹



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۷۸۹ عنوان بلوک: املاک واقع در خیابان ترمینال تا
جنب ورزشگاه

شرق	بلوار شهید رجایی
غرب	خیابان بسیج
جنوب	خیابان شهید مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۵۲	معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷
۳	۵۱	املاک واقع در خیابان ترمینال تا جنب ورزشگاه	۸۱,۳۳۴	۱۱۱,۳۵۱
۳	۵۳	معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۷,۶۱۴	۳۷,۷۷۶

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۸۸۹ عنوان بلوک: املاک واقع در کمربندی باهنر

شرق	بلوار شهید باهنر
جنوب	خیابان باهنر
غرب	خیابان باهنر
شمال	خیابان شهید مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۶۱	املاک واقع در کمربندی باهنر	۶۹,۷۰۵	۹۵,۳۵۶
۳	۶۳	معايير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸
۳	۶۳	معايير تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۶۸۹۱ عنوان بلوک: املاک واقع در خیابان بهارستان
حد فاصل ورزشگاه تا میدان
بهارستان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
-------	---------	------------	------------------------------	------------------------------

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان

	دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۴	شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴ تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۰۸۹ عنوان بلوک: اراضی واقع در خیابان بهارستان
 حد فاصل میدان بهارستان تا
 انتهای خیابان مالک اشتر

شمال	بلوار بهارستان
غرب	خیابان شهید رجائی
شرق	خیابان شهید مطهری
شرق	کوچه مسجداعظم

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۱۱	املاک واقع در خیابان بوستان حد فاصل تقاطع مطهری تا انتهای خیابان	۳۷,۱۷۶	۵۰,۸۵۷

Y. P. 40110



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۷۸۹۱ عنوان بلوک: املاک واقع در خیابان ترمینال تا جنب ورزشگاه

شرق	بلوار شهید رجایی
غرب	خیابان بسیج

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۰۱	املاک واقع در خیابان ترمینال تا جنب ورزشگاه	۴۶,۴۷۱	۶۳,۵۷۲

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۳۸۹۱ عنوان بلوک: املاک واقع در کمربندی باهنریه
سمت آنچه بدی

جنوب	پایان محدوده
شمال	خیابان مطهری
شرق	شهرک گلها
غرب	کوچه بهداری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۲۲	معاير تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹,۱۵۰	۲۹,۸۷۷
۳	۱۲۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۲	۲۶,۱۱۸
۳	۱۲۱	املاک واقع در کمربندی از شهید باهنر به سمت آنچه بدی	۵۸,۰۸۸	۷۹,۴۶۴



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۵۸۹ عنوان بلوک: املاک واقع در خیابان مطهری بر
شهرک پلی اکریل

جنوب	اراضی کشاورزی
غرب	جوی آب
شرق	خیابان اغچه بدی
شمال	خیابان شهید مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۳۲	معاير اصلی	۶۰,۷۲۸	۸۳,۰۷۶
۳	۱۳۱	املاک واقع در خیابان مطهری بر شهرک پلی اکریل	۸۱,۳۳۴	۱۱۱,۳۵۱
۳	۱۳۳	معاير فرعی	۶۳,۷۶۴	۸۷,۲۳۹



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۸۸۹۱ عنوان بلوک: اراضی واقع در کوی امام صادق

شرق	بلوار شهید باهنر
جنوب	خیابان باهنر
غرب	خیابان باهنر
شمال	خیابان شهید مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۴۱	اراضی واقع در کوی امام صادق	۴۶,۴۷۱	۶۳,۵۷۲
۳	۱۴۳	معايير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۲	۳۶,۱۱۸
۳	۱۴۲	معايير ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۷۸۹۲ عنوان بلوک: اراضی واقع در کوی مسجد جامع

شمال	بلوار بهارستان
شرق	بلوار شهید رجایی
غرب	خیابان بسیج
جنوب	خیابان شهید مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۵۳	معايير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸
۳	۱۵۱	اراضی واقع در کوی مسجد جامع	۵۸,۰۴۴	۷۹,۴۰۴
۳	۱۵۲	معايير ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۷۸۹۳ عنوان بلوک: اراضی واقع در کوی شهید صدوقی

شمال	بلوار بهارستان
شرق	بلوار شهید رجایی
غرب	خیابان بسیج
جنوب	خیابان شهید مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۶۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸
۳	۱۶۳	معاير تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷
۳	۱۶۱	اراضی واقع در کوی شهید صدوقی	۴۶,۴۷۱	۶۳,۵۷۳

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۹۸۹ عنوان بلوک: اراضی واقع در خیابان اصلی آغچه بدی

جنوب	اراضی کشاورزی
جنوب	بلوار کشاور
شرق	دامنه کوه
شمال	دامنه کوه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۷۱	اراضی واقع در خیابان اصلی آغچه بدی	۵۸,۰۴۴	۷۹,۴۰۴
۳	۱۷۳	معايير عرض ۸ متر و کمتر	۲۱,۱۲۲	۲۸,۸۹۵
۳	۱۷۳	معايير تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۴,۲۹۰	۳۲,۲۲۹



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۶۰۸۹ عنوان بلوک: اراضی واقع در خیابان ابوریحان

غرب	باوار نجاتبخش
شرق	پلاکهای بنیاد مسکن
شمال	خیابان ابوریحان
جنوب	کوه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۸۲	معاير ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷
۳	۱۸۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۲	۳۶,۱۱۸
۳	۱۸۱	اراضی واقع در خیابان ابوریحان	۵۸,۰۴۴	۷۹,۴۰۴

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۸۹۶۲ عنوان بلوک: اراضی جنب کانال افجد

شمال	اراضی کشاورزی سودرجان
شرق	پایان محدوده
جنوب	خیابان ابوریحان
غرب	خیابان مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۹۲	معاير ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۴,۲۹۰	۳۳,۲۳۹
۳	۱۹۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۲۱,۱۲۲	۲۸,۸۹۵
۳	۱۹۱	اراضی واقع در خیابان جنب کانال افجد	۳۴,۸۵۳	۴۷,۶۷۹

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای استانی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۴۸۸۹۲ عنوان بلوک: اراضی واقع در خیابان شهید قدرت
اله جعفری

شرق	بلوار شهید باهنر
جنوب	خیابان باهنر
غرب	خیابان باهنر
شمال	خیابان مطهری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۰۳	معايير عرض ۸ متر و کمتر	۳۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸
۳	۳۰۲	معايير ۱۲ متر عرض و کمتر	۳۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷
۳	۳۰۱	اراضی واقع در خیابان شهید قدرت اله جعفری	۴۱,۸۲۳	۵۷,۳۱۴



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۰۸۹۲ عنوان بلوک: اراضی واقع در خیابان شهدای
سودرجان

شمال	بلوار بهارستان
جنوب	خیابان شهید مطهری
غرب	خیابان شهید رجایی
شرق	کوچه مسجد اعظم

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۱۱	اراضی واقع در خیابان شهدای سودرجان	۵۸,۰۴۴	۷۹,۴۰۴
۳	۳۱۳	معايير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۲	۳۶,۱۱۸
۳	۳۱۲	معايير تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۳۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۷۸۹ عنوان بلوک: اراضی واقع در بلوار نجاتبخش

شمال	بلوار نجاتبخش
جنوب	دامنه کوه
غرب	کانال آب ارتش
شرق	محدوده شهر بهاران

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۳۱	اراضی واقع در بلوار نجات بخش از ابتدا تا محدوده بهاران	۸۱,۳۳۴	۱۱۱,۲۵۱
۳	۳۳۲	معاير تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۵۸,۰۴۴	۷۹,۴۰۴
۳	۳۳۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۳۹,۶۰۶	۵۴,۱۸۱

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۶۰۸۹۱ عنوان بلوک: منطقه کارگاهی

جنوب	بلوار نجاتبخش
شرق	پلاکهای بمیاد مسکن
شمال	خیابان ابو ریحان
شرق	کوه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۱۰۳	معاير ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷
۳	۱۰۳	معاير عرض ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری فلاورجان

شورای اسلامی شهر کیشاد
و سودرجان

شهرداری کیشاد و
سودرجان



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۸۹۶۱ عنوان بلوک: اراضی واقع در شهرک زاگرس افجد
تا خیابان اصلی

شرق	پایان محدوده
شمال	خیابان ابو ریحان
غرب	روبه روی مسجدالقصی
جنوب	کوه

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۲۵۲	اراضی واقع در شهرک زاگرس افجد	۲۶,۴۰۲	۲۶,۱۱۸
۳	۲۵۱	حوزه ۲۵ اراضی واقع در شهرک زاگرس افجد خیابان اصلی	۲۹,۱۵۰	۲۹,۸۷۷



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۸۹۵۲ عنوان بلوک: اراضی واقع در حدفاصل خیابان
مالک اشترحد فاصل خیابان
مطهری و بهارستان

غرب	خیابان بوستان
شمال	خیابان بهارستان
جنوب	خیابان مالک اشتر
شرق	خیابان مالک اشتر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۷۳	معابر ۸ متر و کمتر	۲۶,۴۰۳	۳۶,۱۱۸
۳	۳۷۱	اراضی واقع در حد فاصل تقاطع خیابان مالک اشتر، حد فاصل تقاطع خیابان مطهری و خیابان بهارستان	۴۸,۷۹۵	۶۶,۷۵۲
۳	۳۷۳	معابر تا ۱۲ و کمتر	۳۹,۱۵۰	۳۹,۸۷۷



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۶۸۹ عنوان بلوک: شهرک صدف بر خیابان اصلی اغچه بدی و کانال آب

غرب	خیابان اغچه بدی
شمال	خیابان مطهری + بلوار نجات بخش
شرق	کانال آب ارتش
جنوب	گذر ۸ متری

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۲۸۱	شهرک صدف بر خیابان اصلی اغچه بدی و کانال آب	۵۸,۰۴۴	۷۹,۴۰۴
۳	۲۸۲	معابر ۱۴ و کمتر	۵۱,۰۱۳	۶۹,۷۸۶
۳	۲۸۳	معابر ۸ متر و کمتر	۴۲,۲۴۵	۵۷,۷۹۱



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و سودرجان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

منطقه: ۳ شماره بلوک: ۵۱۸۹ عنوان بلوک: اراضی طرفین در ضلع شمالی و
شمال غرب شهرک بهارستان با
کاربری مسکونی

شرق	اراضی کشاورزی
شمال	اراضی کشاورزی
غرب	اراضی کشاورزی
جنوب	بلوار بهارستان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۳	۳۹۱	حوزه ۳۹ اراضی طرفین در ضلع شمالی و شمال غرب شهرک بهارستان با کاربری مسکونی	۴۱,۸۳۳	۵۷,۲۱۴
۳	۳۹۲	اراضی مزروعی واقع در شهر کیشاد و سودرجان	۳۴,۲۹۰	۳۳,۲۲۹

