



ضوابط و مقررات کلی

- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ضوابط و تبصره های اجرایی برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها :

- با استناد به ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۰۷/۰۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر صنایع خواهد بود .
- با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهنی بود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴- برای اسطیل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.
- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامیست.
- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.
- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

ضوابط الحاقی شهرداری :

-

تعارف‌های
شهرداری کیشاد و سودر جان
سال ۱۴۰۳



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۲-۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر

عنوان	فرمول	توضیحات
تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$S \times A \times 1/9$	
تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times A \times 2/66$	
تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$S \times A \times 3/4$	
از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$S \times A \times 4/5$	
از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times A \times 5/67$	
بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times A \times 6/82$	
سالن مکمل	$S \times A \times 1/9$	
پیلوت در انباری	$S \times A \times 6/3$	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : عوارض فوق جهت مجتمعهای مسکونی از کف تا سقف تا ارتفاع ۴۰/۳ متری باشد مازاد برآن در هر طبقه به ازاء هر تا یک متر ۱۰٪ به ضریب اضافه می گردد.
- تبصره (۲) : در کلیه ساختمانهایی دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور بیست درصد به ضریب A اضافه می گردد.
- تبصره (۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. در صورتیکه پارکینگ حذف و یا ساختمانی به خرپشته اضافه گردد علاوه بر جریمه مشمول عوارض این تعرفه می گردد.
- تبصره (۴) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $S \times A \times 7$ قابل وصول می باشد.
- تبصره (۵) ساختمانهایی که بدون پروانه احداث می گردد در صورت ابقا بنا توسط کمیسیون ماده صد باتوجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۳۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیات عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض علاوه بر جرایم کمیسیون ماده صد عوارض مطابق ضرائب این تعرفه قابل وصول می باشد .
- تبصره (۶) جرایم کمیسیون ماده صد باسال احداث تعیین می گردد لکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.
- تبصره (۷) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی محاسبه و مابه التفاوت وصول می گردد و در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از سه طبقه بدون احتساب زیر زمین و پیلوت از طبقه چهارم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰ درصد به قیمت هر متر مربع ساختمان اضافه می گردد.
- تبصره (۸) : در صورتی که مالک اقدام به تبدیل پیلوت و انباری غیرمسکونی به مسکونی نماید در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد در حد متراژ تغییر یافته تراکم مازاد بر پایه محاسبه و عوارض پرداختی بابت زیربنا از آن کسر می گردد. به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد. دو طبقه روی پیلوت زیربنا محاسبه می شود طبقه سوم بیست درصد به ارزش محاسباتی محل وقوع ملک اضافه میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۴-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
پزشکی - زیرزمین در ۱	%۹۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در زیرزمین - خدماتی	%۹۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در زیرزمین - دفتر کار	%۹۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در زیرزمین - اداری	۱/۱	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در زیرزمین - تجاری	۱/۲۴	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در همکف - پزشکی	۱/۳۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
همکف - پزشکی	۱/۳۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
همکف - دفتر کار	۱/۳۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
همکف - اداری	۱/۵۲	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
همکف - تجاری	۱/۸۲	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه اول - پزشکی	/۹۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه اول - خدماتی	/۹۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه اول - دفتر کار	۱/۱	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه اول - اداری	۱/۲۴	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه اول - تجاری	۱/۶۹	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه دوم - پزشکی	/۴۸	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه دوم - خدماتی	/۴۸	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه دوم - دفتر کار	/۶۱	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه دوم - اداری	/۷۷	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه دوم - تجاری	۱/۲۴	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه سوم به بالا - پزشکی	/۴۸	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه سوم به بالا - خدماتی	/۴۸	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه سوم به بالا - دفتر کار	/۶۱	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
در طبقه سوم به بالا - اداری	/۵۵	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان	فرمول	توضیحات
در طبقه سوم به بالا - تجاری	$\frac{1}{97}$	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) - پزشکی	$\frac{1}{48}$	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) - خدماتی	$\frac{1}{48}$	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
-نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) دفتر کار	$\frac{1}{61}$	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) - دفتر کار	$\frac{1}{77}$	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه) - تجاری	$\frac{1}{1}$	$KA=1+n(L-L_0 + H-H_0)$

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم عمق جبهه ملاک عمل نخواهد بود. در صورتیکه دهنه مجاز و ارتفاع مجاز رعایت نگردد فرمول دفترچه یکنواخت لحاظ گردد. (تعرفه ۲-۲)

تبصره (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول پنجاه درصد عوارض پذیره خواهد بود. و کلیه کاربریهای که حسب طرح جامع و تفصیلی ناشی از اجرای طرح مشمول ارزش افزوده گردیده اند چهل پنج درصد عوارض طبقه همکف بعنوان ارزش افزوده ناشی از تهیه و اجرای طرحهای جامع و تفصیلی قابل وصول می باشند و املاکی براساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک خدمات و فضای سبز عمومی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را و اگذار و یا پرداخت نمائید مشمول پرداخت این افزوده نخواهد بود.

تأسیسات جانبی اعم از پست برق و سرویس بهداشتی نمازخانه $\frac{1}{2}$ عوارض طبقه همکف این طرفه در صورت خلاف هر یک از این موارد علاوه بر جریمه عوارض دوبرابر تعرفه محاسبه و وصول می گردد.

تبصره (۳) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل پنجاه درصد عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

تبصره (۴) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح مصوب تعیین می گردد دهنه مجاز و ارتفاع مجاز مطابق طرح مصوب (تعرفه ۳-۲) خواهد بود.

تبصره (۵) : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها - تجهیزات - آنتن های مخابراتی - ترانسفور ماتورها - پیل و درب اضافی و نظایر آنها برابر طبقه همکف تجاری محاسبه و ارتفاع دکل و مساحت آنها در فرمول تعرفه ضرب میگردد تأسیسات جانبی ساختمان مطابق تعرفه زیر زمین محاسبه و وصول میگردد.

تبصره (۶) : در صورتیکه تعداد واحد ها پس از اخذ مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحد افزایش یافته در معادله محاسباتی قرار گرفته و عوارض آن به قیمت ارزش محاسباتی زمان پرداخت و در سال مراجعه مودی بر مبنای تعرفه محاسبه می گردد در ضمن ساختمانهایی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده پنج بصورت موردی امکان صدور پروانه تجاری داشته باشد به ضریب مندرج در جدول پانزده درصد اضافه می شود.

تبصره (۷) مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد و در صورت تخلف واحداث بدون پروانه مستند به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض این تعرفه بر مبنای این تعرفه محاسبه و وصول می گردد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری به ازای هر مترمربع

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۵-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
همکف	A ۹/۹	
طبقه اول	A ۷/۲	
طبقه دوم	A ۵/۵	
طبقه سوم به بالا	A ۲/۲۵	
زیرزمین	A ۸/۲	
انباری	A ۸/۲	
بالکن داخل	A ۲/۲۵	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .

تبصره (۲) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه ساختمانی می باشد در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند آراء هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض آن بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول است .

تبصره (۳): تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست ، برق و یا موتور خانه برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد.
A = قیمت ارزش محاسباتی



**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی بخش

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۸-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
در زیرزمین	SxA ۱/۳۵	
در همکف	۱/۶۵A×S	
در طبقه اول	SxA ۱/۴۳	
در طبقه دوم	SxA ۱/۳۷	
در طبقه سوم به بالا	SxA ۱/۳۵	
انباری در زیرزمین و یا همکف	SxA ۱/۳۷	
اماکن ورزشی دارای موافقت از تربیت بدنی	SxA ۱/۳۲	
نیم طبقه	SxA ۱/۳۲	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری تک واحد ی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

تبصره (۲) : در صورت احداث بدون مجوز پروانه ساختمانی و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود

تبصره (۳) : با توجه به تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون پنجم توسعه کشور صدور هر گونه مجوز احداث بنا در بخش مدارس و ساختمانهای اداری در واحدهای آموزشی مشمول پرداخت این تعرفه می باشند.

تبصره (۴) : کلیه مراکز آموزش عالی و غیر انتفاعی و آزاد مشمول پرداخت این تعرفه می باشند و مساجد و تکایا در زمان صدور پروانه مشمول این تعرفه نمیگردد و در صورت تخلف برابر این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد..

تبصره (۵) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین و در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۲۰ مورخ ۲۵/۹/۱۳۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان محاسبه می گردد.

تبصره (۶) : در اجرای بخشنامه شماره ۸۳۲۰۴/۳/۲۰ مورخ ۲۵/۹/۹۷ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان واحد های درمانی که توسط خیرین درمانی ساخته شود مشمول ۵۰٪ عوارض می گردد و اگر زمین آن نیز توسط خیرین اهداشده باشد ۴۰٪ عوارض این تعرفه ، در صورتی که تغییر کاربری گردد عوارض با نوع کاربری به روز محاسبه و مابه التفاوت وصول خواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۹-۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از
عنوان تعرفه : ، عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی

عنوان	فرمول	توضیحات
زیرزمین در	$A \times N \ 9$	
در همکف	$A \times N \ 12/65$	
از طبقه اول	$A \times N \ 10$	
از طبقه دوم به بالا	$A \times N \ 7/7$	
انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	$A \times N \ 2/75$	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.

تبصره (۲) : داروخانه ها در زمره مراکز تجاری محسوب می گردند وساختمانهاییکه بدون مجوز احداث گردپس ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۳): در صورتیکه تعداد واحد پس از صدور مجوز افزایش یابد در این صورت تعداد واحداضافه شده در معادله محاسباتی مربوطه قرار گرفته و عوارض آن به ارزش محاسباتی زمان پرداخت و بر مبنای تعرفه روز محاسبه وصول می گردد.

تبصره (۴) تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق وسایر برابر ۱۰ درصد تعرفه زیرزمین محاسبه می گردد. تبصره (۵) در کلیه کاربریها در صورت مجاز بودن احداث کاربری دیگر به استناد کمیسیون ماده ۵ و یا ضوابط طرح تقضیلی عوارض آن مطابق تعرفه مربوطه محاسبه و وصول میگردد.

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و****سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
 عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱۴-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
در واحدهای تجاری	Ax۲۵/۶	
در واحدهای اداری و خدماتی	Ax۲۵/۵	
در واحدهای مسکونی	Ax۱۷/۳۸	
در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی	A۴/۵	
واحدهای صنعتی و کارگاهی	Ax۲۴	
درواحدهای بهداشتی درمانی، پزشکی	Ax۱۱	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱): در صورتیکه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول این تعرفه نخواهد شد.
 تبصره (۲) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :
 ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب عوارض مربوطه وصول خواهد شد. و از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
 تبصره (۳) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز محاسبه خواهد شد .
 A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۴
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض غرفه و نمایشگاهها

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض غرفه و نمایشگاهها	$T = \text{متر} \times \text{غرفه} \times A/1$	

ضوابط و مقررات :

- ۱- کلیه متولیان برگزاری نمایشگاههای اداری، فصلی و دائمی مکلف به واریز عوارض این تعرفه به حساب شهرداری می باشند.
- ۲- واریز این عوارض مانع از دریافت سایر عوارض قانونی شهرداری نخواهد بود.
- ۳- غرفه هایی که توسط شهرداری واگذار می شود مشمول این تعرفه نخواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۷-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
آتش نشانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه از اول سال ۱۴۰۲ قابلیت اجرا و ساختمانهایی که مشمول کمیسیون ماده صد می باشد و ساختمان آن قبل از ۱۴۰۲ ساخته شده مشمول این تعرفه نخواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودرجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۲۴-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	. طبق ضوابط هر یک از عناوین صدور پروانه ساختمانی محاسبه میشود	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد .

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱-۲

عنوان تعرفه : عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازای

عنوان	فرمول	توضیحات
زیر بنای ۶۱ متر مربع	$A \times s \% 73/05$	
زیر بنای ۶۱ تا ۱۰۰ متر مربع	$A \times s \% 106/5$	
زیر بنای ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع	$A \times s \% 176$	
زیر بنای ۱۵۱ تا ۲۵۰ متر مربع	$A * s \% 253$	
زیر بنای ۲۵۱ تا ۳۰۰ متر مربع	$A \times s \% 527$	
زیر بنای ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	$A \times s \% 546$	
زیر بنای ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع	$A \times s \% 565$	
زیر بنای ۷۰۱ تا ۹۰۰ متر مربع	$A \times s \% 588$	
و بالاتر از زیر بنای ۹۰۰	$A \times s \% 610$	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر پلاک ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود . محاسبه جهت واحدهای مسکونی از کف تا روی سقف ۴۰/۳ متر می باشد مازاد در هر طبقه ازاء هر تا یک متر ده درصد به ضریب اضافه می گردد.

تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع A.S.5/5 قابل وصول می باشد و در کلیه ساختمانها دارای آسانسور با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالا دارای ارزش بیشتری می باشد در مجتمع هایی که حداقل ۱۲۰٪ تراکم دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب A اضافه می گردد و سالن مکمل و انباری در پیلوت مطابق تعرفه ۲-۳ محاسبه می گردد.

تبصره (۳) : زیر بنا پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول محاسبه عوارض در این بخش نمیگردد و زیر بنا خر پشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیشتر از حد مجاز در حکم اضافه بنا محسوب و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز میگردد.

تبصره (۴) : واحدهای مسکونی و تجاری و صنعتی و ... که قبل تصویب طرح هادی شهر و قبل از سال ۱۳۵۸ احداث شده از شمول تبصره یک ماده صدخارج و صرفاً کلیه عوارض ساختمانی متعلق به شهرداری را پرداخت نمایند و در صورتیکه تخریب و نوسازی گردد و دارای تسویه حساب باشد تا میزان زیربنای موجود پنجاه درصد عوارض ملاک محاسبه میباشد.

تبصره (۵) : در صورتیکه متقاضی ظرف مدت یکسال از زمان صدور پروانه ساختمانی نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام ننماید هر گونه عقب نشینی ناشی از تغییر طرح جامع و تفصیلی شامل آن بنا می گردد.

تبصره (۶) : ساختمانهاییکه بدون پروانه احداث گردد در صورت ابقاء به بنا از طریق کمیسیون ماده صد با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض، علاوه بر جرائم کمیسیون ماده صد عوارض بر مبنای ضرایب این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد

تبصره (۷) : در صورتی که مالک اقدام به تبدیل پیلوت و انباری غیرمسکونی به مسکونی نماید در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد در حد مترائ تغییر یافته تراکم مازاد بر پایه محاسبه و عوارض پرداختی بابت زیر بنا از آن کسر می گردد.

تبصره (۸) : جرائم کمیسیون ماده صد با سال احداث تعیین می گردد لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مودی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۹-تاسیسات جانبی ساختمان برابر ده درصد ضریب بند ۱۰ تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد.

تبصره زیر متعلق به باغ ویلا

(تبصره ۱) : عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ ویلا واقع در حریم مطابق قانون حفظ اراضی زراعی و باغات در صورت صدور مجوز از مراجع ذیصلاح قابل صدور می باشد و در صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد و تاسیسات جانبی از قبیل موتورخانه و انباری نیز برابر ۱۰ درصد این تعرفه می باشد .

تبصره ۲: صدور مجوز استخر جهت تربیت بدنی برابر یک دوم این تعرفه و سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند و معاف از پرداخت عوارض می باشند.
الاجیق و پارکینگ مسقف ۵۰ درصد عوارض سطح اشغال محاسبه می گردد.)

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و****سودرجان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	A ۹/۹	
عوارض پذیره در همکف	A ۱۳/۷۵	
عوارض پذیره در طبقه اول	A ۹/۹	
عوارض پذیره در طبقه دوم	A ۳/۶۳	
عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	A ۲/۶۴	
عوارض پذیره انباری	طبق تبصره ۲	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ده درصد کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. مبادله محاسبه جهت واحدهای تجاری با دهنه سه و نیم متر و ارتفاع چهار متر می باشد و مازاد بر آن به ازاء هر تا یک متر ده درصد به ضریب اضافه می گردد.

تبصره (۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل چهار درصد عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و دامداری و مرغداری همانند صنعتی- عوارض تأسیسات نظیر پست برق، گاز، مخابرات تأسیسات تصفیه آب و غیره مشابه خدماتی عوارض پمپ CNG برابر خدماتی مراکز بهداشتی و بیمارستان مشابه واحدهای پزشکی نمایندگی خودرو سازان تجاری و قسمتهای تعمیر و کنترل مشابه انباری عوارض گل فروشی ها تجاری و قسمت پشت مربوط به تولیدی براساس انبار و تأسیسات جانبی ساختمان برابر طبقه زیرزمین ساختمان جدول محاسبه خواهد شد.

تبصره (۳) : در ساختمانهاییکه در کاربری تجاری تجدید بنا گردد چهل و پنج درصد این تعرفه نیز ارزش افزوده وصول می گردد.

تبصره (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح می باشد هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

کلیه اراضی که در طرحهای شهری قرار گرفته در صورتیکه مالک درخواست احداث بنا داشته باشد و ضرورت اجرای طرح امکان پذیر و یا در اولویت نباشد در اولویت بندی بالای پنج سال قرار گیرد

سی و پنج درصد بعنوان ارزش افزوده نوع طرح تغییر یافته قابل وصول می باشد و اخذ مبلغ مبنی بر تغییر کاربری نخواهد بود و زمان تغییر کاربری قطعی مابه التفاوت وصول می گردد. شصت و پنج درصد باقی مانده.

تبصره (۵) : مبنای محاسبه وصول این عوارض جهت صدور پروانه در صورت داشتن تخلفات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مستند به رأی ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ و همچنین دادنامه ۷۸۶ مورخ ۹/۸/۱۳۹۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه قابل وصول است .

تبصره (۶) : در مواردی که براساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ به صورت موردی امکان صدور پروانه تجاری می باشد به ضریب مندرج در جدول بیست درصد اضافه شود و مبلغ عوارض محاسبه و وصول می شود.

۷- تأسیسات جانبی ساختمانهای تجاری تک واحدی و مجتمع برابر ده درصد ردیف ۱ زیرزمین تعرفه ملاک محاسبه و وصول می گردد.

مبنای محاسبه عوارض دامداری-مرغداری -گلخانه امورکشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرای ضمیمه دفترچه محلی میباشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	$A \times L \times H \times 7/7$	
عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	$A \times L \times H \times 6/7$	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی یا ارائه قولنامه و با درخواست مالک انجام می پذیرد.

تبصره (۲) : صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

تبصره (۳) : چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مینی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.

تبصره (۴) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض ننماید صورت حساب قطعی تلقی و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض نمایند موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

تبصره (۵) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) و مازاد بر دو متر به ازاء هر تا یک متر ۲۰٪ به ضریب اضافه می گردد.

تبصره (۶) : صدور مجوز دیوار کشی باغات پس از کسب مجوز از جهاد کشاورزی و رعایت تبصره ۱ بند ۱ حفظ کاربری باغات می باشد و مواردیکه با مجوز مدیریت جهاد کشاورزی با رعایت تبصره یک ماده یک حفظ کاربری باغات صرفاً فنس می باشد عوارض طبق پنجاه درصد تعرفه های این صفحه اخذ خواهد شد.

تبصره (۷) : در صورتیکه بدون مجوز نسبت به احداث بنا اقدام نماید پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ ویلا واقع در حریم مطابق قانون حفظ اراضی زراعی و باغات در صورت صدور مجوز از مراجع ذیصلاح قابل صدور می باشد و در صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد و تاسیسات جانبی از قبیل موتورخانه و انباری نیز برابر این تعرفه می باشد.

تبصره ۲: صدور مجوز استخر جهت تربیت بدنی برابر یک دوم این تعرفه و سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند و معاف از پرداخت عوارض می باشند.

تبصره ۳ استخر بخش کشاورزی و آلاچیق داخل باغ مطابق ۵۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد.

بند ۲ و ۳ صورجلسه ضمیمه نامه ۷۳۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ در مورد فنس و حصار اراضی کشاورزی و باغات - دآمداری و گلخانه ها مندرج در ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی دریافت گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده تراکم در اراضی و املاک مسکونی

شماره تعرفه : ۱۲-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
مسکونی	۱۹A	
غیرمسکونی	۸×۲۲ متر از مازاد بر تراکم مجاز طول عرصه و سطح اشغال	
مسکونی و ویلوت و پارکینگ مازاد بر تراکم مجاز	۸۱/۵× سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی ۱۱/۵	عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع (تا دوطبقه روی ویلوت عوارض زیر بنا و مازاد از طبقه سوم تراکم محاسبه میگردد.)
تجاری	۱۴/۳A× سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی	عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع (تا دوطبقه روی ویلوت عوارض زیر بنا و مازاد از طبقه سوم تراکم محاسبه میگردد.)
برای واحدهای اداری و صنعتی و پزشکی	۷A× سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی	عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع (تا دوطبقه روی ویلوت عوارض زیر بنا و مازاد از طبقه سوم تراکم محاسبه میگردد.)
، برای واحدهای فرهنگی ، هنری، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی و موارد مشابه	۷A× سطح بنا مازاد بر پروانه و ضوابط طرح تفصیلی	عوارض مازاد بر تراکم ارتفاع (تا دوطبقه روی ویلوت عوارض زیر بنا و مازاد از طبقه سوم تراکم محاسبه میگردد.)

ضوابط و مقررات :

بصره (۱) : وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد .
تبصره (۲) : متقاضیانی که مازاد بر شصت درصد احداث بنا داشته باشند مشمول پرداخت تراکم می باشد و متراژ زیر بنای مشمول عوارض ارزش افزوده تراکم و عوارض زیر بنا و پذیره نخواهند شد .
تبصره (۳) : اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.
* تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس تبصره ۲ وصول شود.
* تراکم پایه طبق ضوابط طرح مصوب بوده و در صورتیکه مازاد بر پروانه احداث گردد پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض و رضایت مجاورین بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول خواهد بود و در تراکم پایه تا سقف مجاز طبق طرح عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.
تراکم در سطح در صورتیکه رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و رضایت مجاورین قابلیت اجرا دارد.
تبصره (۱) : منظور از سطح بنا، مازاد سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
تبصره (۲) : در مورد پلاکهای شرقی غربی در صورتی که مجوز طبقات روی همکف آن با توجه به دفترچه ضوابط طرح تفصیلی توسط واحد شهر سازی تأیید گردد یا کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء طبقات مذکور دهد مشمول این عوارض می باشد .
تبصره (۳) : ارتفاع مورد محاسبه بدون جان پناه مجاز می باشد و در صورت عدم رعایت ضوابط جان پناه و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر ۱/۴ عوارض تراکم ارتفاع آخرین طبقه اجراء شده وصول گردد.
مبنای این تعرفه جهت صدور پروانه های ساختمانی می باشد و ساختمانهایی که بدون مجوز نسبت به احداث بنا اقدام نمایند در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد با توجه به آراء دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن عوارض محاسبه عوارض بر مبنای این تعرفه می باشد.
تبصره (۴) : متراژ زیر بنای ارزش افزوده تراکم مشمول عوارض زیر بنا و پذیره نخواهد بود .
تراکم در سطح در صورتیکه رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و رضایت مجاورین قابلیت اجرا دارد و زیر بنا هیچگونه تغییری ندارد صرفاً میزان ارتفاع اضافه شده به نسبت درصد محاسبه می شود.
این تعرفه کمتر از یک طبقه می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

شماره تعرفه : ۱۵-۲

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری خیابانهای اصلی طبق تعریف طرح

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری	یک دوم* ارزش ملک قبل از اجرای طرح منهای- ارزش مک بعد از اجرای طرح = ارزش افزوده	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : کلیه املاکی واقع در معابر شهر که با خرید و یا تملک در اجرای طرحهای عمرانی و شهری به مالکیت شهرداری در می آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص با مجوز مراجع قضایی را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن بدون مجوز از شهرداری ندارد بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

تبصره ۲- در مورد املاکی که پس از اجرای طرحهای توسعه شهری به منظور توافق مراجعه شود، مبنای قیمت ملک قبل از اجرای طرح معادل قیمت ملک مشابه در عمق ۵۰ متری طرح اجرا شده نسبت به بر ملک جبهه اول تعیین می گردد.

تبصره (۳). برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر(در موقعیت دوم و بعد از آن قرار داشته و در اجرای طرحهای توسعه شهری بر جبهه اول قرار می گیرند) و یا برای املاکی پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند و همچنین املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود مطابق فرمول و بنا بر درخواست مالک یا مالکین با قیمت کارشناسی رسمی دادگستری مرضی طرفین با قیمت قبل اجرای طرح منهای قیمت بعد از اجرای طرح ضربدر یک دوم ضربدر مساحت باقی مانده زمین که قیمت حاصله حداکثر از ۴۰ درصد بیشتر نباشد محاسبه می گردد.

تبصره ۴- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرحهای احداثی معابر جدید و مسیرگشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد شود به طوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدیدتر بهره مند شود عوارض مشرفیت معادل یکدوم به عوارض مشرفیت معادل یک دوم به عوارض ارزش افزوده اضافه و قابل وصول می باشد.

تبصره (۵) : در صورتیکه اراضی باقی مانده ناشی از اجرای طرح های مصوب و گذرها و شوارع متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد براساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن مجاورین این املاک اولویت خریداری املاک مذکور را با نظر کارشناس رسمی دادگستری به قیمت روز دارند.

تبصره (۶) : این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر طرحهای احداث یا تعریض معابر برای آنان ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول میباشد.

تبصره ۷- عوارض این تعرفه برای پلاکهایی که بر جبهه اول (تا ۲۵ متر) یک دوم برا ۲۵ دوم، یک سوم و ۲۵ سوم، یک چهارم قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۸- چنانچه مالک در اثر اجرای طرحهای توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد و از راه گزراهی غیر از طرح توسعه استفاده می نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

طرحهای که قبلاً اجرا شده شامل نمی گردد و موقع انجام معامله و توافق با مالک یا مالکین قابل وصول می باشد.

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و****سودرجان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری (پس از تصویب کمیسیون ماده ۵)

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۰-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
کشاورزی و باغات به مسکونی	A*۱۹/۵	
کشاورزی و باغات-به تجاری-خدماتی	A*۶۳/۲۵	
صنعتی و باغات-به کشاورزی	A*۳۲/۲۰	
کشاورزی و باغات-به کارگاهی	A*۲۸/۷	
کشاورزی و باغات-به اداری	A*۲۸/۷	
سایر کاربریها به مسکونی	A*۱۵/۵	
سایر کاربریها به تجاری-خدماتی	A*۵۱/۷	
سایر کاربریها به به صنعتی	A*۲۸/۷۰	
سایر کاربریها به کارگاهی	A*۱۹/۵	
سایر کاربریها به به اداری	A*۲۸/۷	
از هر نوع کاربری به تجهیزات و تاسیسات شهری	A*۲۵	
تغییر کاربری سطح اشغال (زیر بنا) باغ ویلا	A*۲۵	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) در صورتیکه به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمیگردد.

تبصره (۲) : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری یا تبدیل اراضی کشاورزی صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط و جهاد کشاورزی قابل وصول می باشد. (باتوجه به تبصره یک ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغات) قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ این عوارض قابل وصول می باشد لازم به ذکر است اراضی تفکیکی که بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۵ کلیه سرانه خدمات ناشی از تفکیک موضوع ماده ۱۰۱ توسط مالک تامین گردد مشمول این تعرفه نخواهد شد

تبصره ۴: در صورتیکه اراضی در حریم شهر واقع شده باشد تعیین کاربری و تفکیک آن تابع قانون حفظ اراضی باغات است.

تبصره ۵ اراضی که دارای اولویت بالای پنج سال می باشند ۳۵٪ عوارض تحت عنوان ارزش افزوده دریافت می گردد. در صورت نهایی شدن تغییر کاربری اراضی دارای اولویت ۶۵ درصد باقیمانده عوارض به قیمت روز محاسبه و اخذ می گردد. در تعرفه مشاغل خاص صرفاً در رابطه با مالکین مشمول شق بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مورد بهره برداری می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید و ملاک محاسبه مترائ ساختمان مورد استفاده می باشد و در مورد سایر اراضی کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و وصول نخواهد بود.

تبصره ۶ : کلیه املاکی که تحت تاثیر و تغییر و تصویب طرحهای جامع و تفصیلی قرار می گیرند و موجب ایجاد ارزش افزوده میگرددند از ۴۰ درصد مابه التفاوت قیمت قبل و بعد از تغییر کاربری طبق نظر کارشناس رسمی مرضی طرفین تجاوز نکند و این تعرفه یک مرتبه قابل وصول خواهد بود..

این تعرفه بنا به تقاضای مالک یا مالکین و پس از تصویب کمیسیون ماده پنج قابلیت اجرا دارد.

تعیین کاربری در صورتیکه در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد و تصویب شود قابلیت وصول است و شامل تغییر کاربری نخواهد بود (مطاعف نگردد)

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
عنوان تعرفه : عوارض تردد شبانه وسیله نقلیه باربری در محدوده کامیون ممنوع

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۵

عنوان	فرمول	توضیحات
از یک تا ۲۰ سال سن ناوگان-از ۶ تن تا ۱۰ تن	۵۰۰/۰۰۰ ریال	
از یک تا ۲۰ سال سن ناوگان-بالای ۱۰ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بالای ۲۰ سال سن ناوگان-از ۶ تا ۱۰ تن	۸۰۰/۰۰۰ ریال	
بالای ۲۰ سال سن ناوگان-بالای ۱۰ تن	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در معابری که به موجب مصوب شورای ترافیک کامیون ممنوع است و در مواردی که تردد کامیون صورت میگیرد مشمول پرداخت این عوارض میگردد.
این تعرفه برای برای تردد برای یک شب بوده تعداد تردد ملاک نمی باشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۲-۳

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه، تمدید و تردد سرویس مدارس

توضیحات	فرمول	عنوان
	۵۶۲۴۹۵۵۱	صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس (امتیاز) دوساله
	۳۵۱۵۵۹۷	تمدید پروانه نمایندگی سرویس مدارس-دوساله
	۱۴۰۶۲۳۹	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالیانه یکساله
	۹۸۴۳۶۷	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالیانه یکساله
	۲۲۱۴۸۲۵	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکساله
	۱۹۳۳۵۷۸	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط اتو بوس سالیانه یکساله
	۱۹۳۳۵۷۸	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکساله
	۹۸۴۳۶۷	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط سواری سالیانه یکساله
	۱۷۵۷۷۹۷	صدور کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس سالیانه یکساله
	۱۲۳۰۴۵۸	تمدید کارت تردد سرویس مدارس توسط مینی بوس درون شهری سالیانه یکساله
	۷۰۳۱۱۹	عوارض ورود به حریم ترافیک شهری خودروهای خدماتی شامل جرثقیل تراک میکسر-آموزش رانندگی و کامیون حمل بار
	۲۴۶۰۹۱۶۸	نقل و انتقال امتیاز سرویس مدارس

ضوابط و مقررات :

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱-۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ، تمدید و تردد تا کسیرانی و آژانس ها

عنوان	فرمول	توضیحات
صدور پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی	۸۴۳۷۴۳۲۵	
صدور پروانه نمایندگی وانت تلفنی	۵۸۰۰۷۳۴۷	
صدور و تمدید کارت منشی آژانس یکساله	۷۷۳۴۳۰	
صدور پروانه نمایندگی پیک موتوری	۳۱۶۴۰۳۷۲	
تمدید پروانه نمایندگی تاکسی تلفنی و وانت تلفنی و پیک موتوری به ازاء هر سال	۳۵۱۵۵۹۷	
نقل و انتقال امتیاز کلیه آژانسها (وانت تاکسی) و پیک موتوری	۲۴۶۰۹۱۶۸	
حق امتیاز تاکسی انواع تاکسی (شهری و برون شهری و ویژه)	۴۲۱۸۷۱۶۱	
صدور اولیه پروانه تاکسیرانی درون شهری (مالک)	۳۱۶۴۰۳۶	
صدور پروانه بهره برداری تاکسی (مالک)	۳۱۶۴۰۳	
صدور پروانه تاکسیرانی رانندگان کمکی	۲۵۳۱۲۲۹	
تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی و مالک ۲ساله	۲۱۰۹۳۵۸	
تمدید پروانه بهره برداری مالک ۲ ساله	۲۵۳۱۲۲۹	
تعویض یا المثنی پروانه تاکسیرانی یا بهره برداری	۱۷۵۷۷۸	
صدور کارت تردد رانندگان آژانس یک ساله	۱۷۵۷۷۹۷	
تمدید کارت تردد رانندگان آژانس یکساله	۶۹۸۷۰۳	

ضوابط و مقررات :

تبصره (۱) : در خصوص ارزش معامله مندرج در ردیف ۷ صرفاً برگ خرید و فروش در نمایشگاههای معتبر ملاک عمل خواهد بود .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض نصب تابلو تبلیغاتی سطح شهر

شماره تعرفه : ۱-۴

عنوان	فرمول	توضیحات
صدور مجوز نصب تابلو به ازای هر متر مربع سالیانه	A ۹/۶۸	
عوارض تابلوهای منصوبه واحدهای مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی به ازای هر متر مربع سالیانه	۵۷۸۴۲۷	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
عوارض نصب تبلیغات بر روی تابلوهای تبلیغاتی پایه در سطح شهر روزانه-مذهبی، فرهنگی، پیشکش	۱/۲A حداکثر ۱۸۷۰۹۳ ریال	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
عوارض نصب تابلوهای ثابت در معابر و گذرها واحدهای مشمول نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی سالیانه-تجاری	۱/۴۴A حداکثر ۱۹۸۰۹۹ ریال	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
عوارض نصب بیلبرد (متر مربع)	۸۳۷۷۳۹ روزانه	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
عوارض نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورود هر پلاکارد ۰۲۵۳۸۲ ریال روزانه هر مترمربع ۱ برابر	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
عوارض دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی ۳۲۲۲۶۲۹ ریال ماهیانه ۱۵۰۳۵ ریال	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
نصب داربست فلزی تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه ۱۵۱۶۱۵ برا ی هر مترمربع	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
تبلیغات بانکها و قرض الحسنه و استقرار خودروهای در معابر شهرداری به منظور تبلیغات	یک دوره سه ماهه و کمتر از آن ۲۱۹۷۲۴۷۹ ریال	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
عوارض الصاق پوستر و تراکت تبلیغاتی ازای پنجاه عدد در هر نوبت روزانه در محلهای مجاز	۴۳۹۲ ریال A۴ تا A۳ ۵۸۵۹۳ ریال از A۳ بیشتر ۱۴۶۴۸ ریال	درصد افزایش مصوب به اعداد ریالی افزوده خواهد گردید.
عوارض نصب تابلوهای ثابت در معابر و گذرها واحدهای مشمول نظام صنفی و غیر صنفی و فعالان اقتصادی سالیانه	A ۳	

ضوابط و مقررات :

- تبصره (۱) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول می باشد
- تبصره (۲) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول می باشد.
- تبصره (۳) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظف به اخذ مجوز از شهرداری می باشند در غیر اینصورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با ابلاغ و اعلام کتبی خواهد بود و هر گونه خسارت وارده به اموال آنان مسئولیتی متوجه شهرداری نخواهد شد.
- تبصره (۴) : حداقل متراژ تابلو یک متر مربع محاسبه خواهد شد و حداکثر طبق نظر به کارشناسی طبق ضوابط اقدام خواهد شد.
- تبصره (۵) : حداقل A (ارزش محاسباتی) مورد محاسبه مبلغ ۱۸۰۰۰ ریال می باشد.
- تبصره (۶) : تابلوهای معرف اماکن و اصناف تا ۱/۵ متر مربع معاف می باشند
- تبصره ۷=ضریب عوارض نصب تبلیغات بر پایه تابلو تبلیغاتی یک ماهه میباشد و سه ماهه نسبت به یکماهه ۱۵ درصد کاهش و ششماهه نسبت به سه ماهه ۱۵ درصد کاهش و برای یکساله نسبت به ششماهه ۱۵ درصد کاهش مورد محاسبه قرار میگیرد
- تبصره ۸=در صورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول عوارض نمیگردد=
- ۱-مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد . ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عای شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط بند ۳۵ ماده ۸۰ قانون شوراها اسلامی (در صورت وجود دستور العمل) باشد . در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان می گردد.

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و****سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۸-۲

عنوان تعرفه : صدور مجوز بالکن داخلی جهت واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی به ازای هر متر مربع

عنوان	فرمول	توضیحات
زیرزمین-گارگاهی و صنعتی	A ۶/۶ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۲۲۲۰۱۱)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
زیرزمین-تجاری	A ۷/۵ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۲۲۰۱۱)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
صنعتی و گارگاهی- همکف	A ۷/۷ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۶۵۳۹۵)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
تجاری- همکف	A ۱۵ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۶۵۳۹۵)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
اول-گارگاهی و صنعتی	A ۴/۴ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۲۲۰۱۱)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
اول-تجاری	A ۷/۵ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۲۲۰۱۱)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
دوم-گارگاهی و صنعتی	A ۳/۳ (حداقل هر متر مربع) (ریال) ۱۷۹۴۴)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
دوم-تجاری	A ۶/۶ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۱۷۹۴۴)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
سوم به بالا-گارگاهی و صنعتی	A ۳/۳ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۱۷۹۴۴)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
بالا-تجاری به سوم	A ۷ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۱۷۹۴۴)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
صنعتی و گارگاهی- انباری	A ۳/۳ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۱۷۹۴۴)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
- انباتجاری	A ۳/۳ (حداقل هر متر مربع (ریال) ۱۷۹۴۴)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
نیم طبقه-گارگاهی و صنعتی	A ۲/۳ (حد اقل هر متر مربع ۵۹۴۵۰)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.
نیم طبقه-تجاری	A ۲/۳۰ (حد اقل هر متر مربع (ریال) ۵۹۴۵۰)	درصد افزایشی که مصوب گردد به عدد حداقل اضافه می گردد.

ضوابط و مقررات :

A= قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد .
در صورتیکه بدون مجوز احداث گردد برابر آرادیان عدالت اداری پس از ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه قابل وصول می باشد

**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کیشاد و****سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

شماره تعرفه : ۱۹-۲

عنوان	فرمول	توضیحات
پذیره سطح اشغال (فضا های مسقف)	$A \times s \ ۲۱/۵$	
صدور مجوز مخازن	صدور مجوز مخازن	
استخر	$A \ ۸/۶۵$	

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱: عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز باغ ویلا واقع در حریم مطابق قانون حفظ اراضی زراعی و باغات در صورت صدور مجوز از مراجع ذیصلاح قابل صدور می باشد و در صورت تخلف و ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد و تاسیسات جانبی از قبیل موتورخانه و انباری نیز برابر ۱۰ درصد این تعرفه می باشد .

تبصره ۲: صدور مجوز استخر جهت تربیت بدنی برابر یک دوم این تعرفه و سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی برابر این تعرفه محاسبه و وصول می گردد و استخرهای کشاورزی مشمول این تعرفه نمی گردند و معاف از پرداخت عوارض می باشند.

در صورت عدم مغتیرت با ضوابط طرحهای توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد

 $A =$ قیمت ارزش محاسباتی ملاک محاسبه می باشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلیشاد و

سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۲/۱

عنوان	فرمول	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای صنعتی	A ۵/۵ به ازای هر متر مربع	
عوارض پذیره واحد های کارگاهی	A ۹ به ازای هر مترمربع	
عوارض پذیره واحد های گلخانه ای صنعتی	A ۲/۷۵ به ازای هر متر مربع	
عوارض صدر مجوز انبار و ساختمانها بصورت سوله	AxHxS ۵/۵	
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	Axs ۵/۵	
فضاهای تجاری در هتل ها و اماکن گردشگری	Ax s ۱۲	

ضوابط و مقررات :

مبنای محاسبه عوارض دامداری-مرغداری -گلخانه امورکشاورزی و امثالهم ملاک ضوابط اجرای ضمیمه دفترچه محلی میباشد تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی یا کارگاهی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد یا طرحهای مصوب تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی و کارگاهی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد ومعادله محاسبه در واحد های کارگاهی و صنعتی وانبارها با ارتفاع ۴ متر می باشد و مازاد به آن به ازای هرتایک متر ده درصد به ضریب تعرفه اضافه می گردد.

تبصره (۲): در صورت داشتن تخلقات ساختمانی پس از ابقای بنا توسط کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا مستند به رأی ۵۸۷ مورخ ۲۵/۱۱/۸۳ مبنی بر قانونی بودن عوارض بر مبنای این تعرفه محاسبه و قابل وصول می باشد

تبصره (۳): ساختمانهاییکه بصورت انبار در واحد کارگاهی و خدماتی در سطح شهر بصورت سوله احداث می گردد برابر این تعرفه و ساختمانهای داخل سوله برابر تعرفه طبقه همکف و نوع ساختمان احداث شده محاسبه می گردد.

تبصره (۴) تاسیسات جانبی ساختمان اعم پست برق و...برابر ۱۰ درصد تعرفه پذیره مربوطه محاسبه می گردد.

تبصره(۵) عوارض احداث گلخانه با سازه لوله وپلاستیک ۱۰ درصد این تعرفه محاسبه میگردد و با سازه چوبی مشمول این تعرفه نمی گردد..

تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۸۴؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره (۲): در صورت احداث بنا بدون مجوز و ابقاء به بنا توسط کمیسیون ماده صد عوارض این تعرفه قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۳) : تاسیسات جانبی ساختمان اعم از پست برق و سایر برابر ۱۰ درصد عوارض پذیره مربوطه محاسبه می گردد.

اصناف شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

**دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری****کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۱۱۹۲۲۴۸۰	بنگاهداران و عمده فروشان مواد غذایی
۰,۰۰۰	۲۲۳۱۶۴۰	جگر فروشی
۰,۰۰۰	۳۷۰۹۲۱۰	خدمات کامپیوتر
۰,۰۰۰	۲۹۳۴۷۵۹	زیرو بند ساز
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	فروشدگان خوراک دام و طیور
۰,۰۰۰	۲۱۳۹۹۲۹	آلبیمو گیری ، آبغوره گیری ، سبزی خرد کنی و روغن گیری
۰,۰۰۰	۱۹۵۶۵۰۷	آپاراتی و لاستیک فروش خودروهای سبک
۰,۰۰۰	۳۳۶۱۶۸۰	.	.	.	۴۶۳۶۵۱۱	آتلیه عکس و فیلم
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	آجیل و خشکبار فروشی
۰,۰۰۰	۲۳۸۴۴۹۲	آرایشگاه زنانه
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	آرایشگاه مردانه
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	آزمایشگاه، رادیولوژی ، سونوگرافی ،پاتولوژی ونظایر آن
۰,۰۰۰	۵۶۰۰۷۱۰	آزمایشگاهها و کلینیک درمان خصوصی ، مراکز بینایی سنجی و شنوایی سنجی
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی وسونوگرافی و پاتولوژی
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	آژانس فروش بلیط هواپیمائی و دریا
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	آسیابان
۰,۰۰۰	۲۷۱۵۶۷۲	آش و حلیم و لبو فروش
۰,۰۰۰	۲۱۳۹۹۲۹	آکواریم و ماهی آکواریم فروشی
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	آمادگی و پیش دبستانی غیر دولتی
۰,۰۰۰	۵۲۴۳۷۰۷	.	.	.	.	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیک
۰,۰۰۰	۵۲۴۳۷۰۷	آموزشگاه رانندگی
۰,۰۰۰	۶۳۲۸۰۷۴	آموزشگاه های زبان خارجه
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	آموزشگاه های فنی حرفه ای غیر دولتی
۰,۰۰۰	۶۳۲۸۰۷۴	آموزشگاهها و مجتمع های زبان خارجی و کامپیوتر و
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	آموزشگاههای فنی و حرفه ای غیر دولتی
۰,۰۰۰	۶۳۲۸۰۷۴	آموزشگاههای خدماتی حسابداری و زبان خارجی و سایر آموزشگاهها
۰,۰۰۰	۱۱۳۱۱۰۵۱	آهن فروشی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	آهنگر اتومبیل



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	...آهنگردب و پنجره ساز و کرکره سازو
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	آئینه ساز
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	ابزارفروش و یراق آلات(لولا، قفل و...)
۰,۰۰۰	۳۷۴۷۹۳۲	...اتاق سازان اتوبوس، مینی بوس و
۰,۰۰۰	۳۷۴۷۹۳۲	اتاق سازی کامیون
۰,۰۰۰	۴۵۴۱۴۰۰	اتو سرویس کارواش
۰,۰۰۰	.	.	.	۱۱۴۶۸۱۱۹	.	استخرها
۰,۰۰۰	۱۱۷۰۳۲۴۰	استخراج کنندگان و عمده فروشان شن و ماسه
۰,۰۰۰	۱۱۴۶۸۱۱۹	استخرهای سرپوشیده
۰,۰۰۰	۱۶۶۲۱۷۷۳	استخرهای شنا، حمام سونا
۰,۰۰۰	۴۲۷۹۸۵۷	...استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم و
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	اسنک فروش و مرغ سوخاری
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	الکتریکی و سیم کشی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	امانت فروشی و سمساری
۰,۰۰۰	۳۸۶۷۱۵۶۶	انبار بزرگ کالا
۰,۰۰۰	۵۶۰۷۳۷۷۱	انبار کالاهای بازرگانی و مواد غذایی
۰,۰۰۰	۸۳۱۴۳۸۱	انبار ماشین آلات و غیره
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۴۹	انبارداران ، سראیداران (تجارتی)
۰,۰۰۰	۷۶۰۰۹۶۳۰	.	.	۵۷۳۴۰۶۱	۴۵۸۵۵۶۱	انبارها
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۲	اوراقچی و لوازم دست دوم فروشی
۰,۰۰۰	۳۹۱۳۰۱۲	اوراقچی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	ایزوله و عایق کاری پشت بام
۰,۰۰۰	۶۵۹۱۸۱۶	بارفروش میداین میوه و تره بار
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	بارفروشان میدان میوه و تره بار
۰,۰۰۰	۴۷۳۸۴۱۳	بارکش های وانت تلفنی
۰,۰۰۰	.	.	.	۳۳۶۱۶۸۰	۲۴۴۵۶۳۳	بازیهای کامپیوتری کلوپ ویدئو
۰,۰۰۰	۷۱۸۴۰۴۶	باسکول داران و قپان داران
۰,۰۰۰	۸۳۱۴۳۸۱	باسکول داری
۰,۰۰۰	۵۷۳۴۰۶۱	باسکولها
۰,۰۰۰	۶۴۸۰۹۲۶	باشگاه های ورزشی



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۶۴۸۰۹۲۶	باشگاههای کلوپ بدن سازی
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۲	باطری ساز و سیم بیج اتومبیل
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۲	باطری فروشی و نمایندگی آنها
۰,۰۰۰	۲۰۳۶۷۵۳۴	باغ رستوران
۰,۰۰۰	۵۷۱۶۶۶۶	باغ وحش،شهربازی،لونا پارک
۰,۰۰۰	۵۹	بانکها
۰,۰۰۰	۲	بانکها و موسسات مالی و اعتباری
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	برنج کوبی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	بستنی و آب میوه فروشی
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	بسته بندی کالاهای بازرگانی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	بقال و خواربار فروش جزء
۰,۰۰۰	۱۱۹۲۳۴۸۰	بنکدار
۰,۰۰۰	۱۲۹۱۶۰۲۰	... بنکدار و توزیع کننده ترشیجات،کنسرو،رب و
۰,۰۰۰	۱۲۹۱۶۰۲۰	بنکدار و عمده فروش تخم گل و پیاز گل
۰,۰۰۰	۱۴۳۶۸۰۹۲	...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و
۰,۰۰۰	۱۵۵۶۵۴۳۲	بنگاههای مشاور معاملات املاک
۰,۰۰۰	۲۲۹۳۷۸۱	بوجاری حبوبات و نخود
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	بوفه ، سینما و تئاتر و تماشاخانه
۰,۰۰۰	۲۰۸۶۴۳۰	بوفه داران(سینما،تاتر،کیوسک و...)
۰,۰۰۰	۱۹۰۶۹۰۸۴	.	.	.	۲۷۶۵۰۱۷۲	بیمارستانهای خصوصی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	پارچه فروش و بزازه های جزء
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	پارچه فروشی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	پتو و حوله و روتختی فروشی
۰,۰۰۰	۸۱۲۱۰۳۰	پخش مواد غذایی و پروتئنی
۰,۰۰۰	۲۳۸۴۴۹۲	پرده دوزی
۰,۰۰۰	۴۶۷۷۲۷۲	پرس کار بابت هر دستگاه
۰,۰۰۰	۴۶۷۷۲۷۲	پرس کاری چوب
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	پرسکار فلزات
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	پرسکار
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	پرکنندگان کپسول گاز



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری
کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۲۱۳۹۹۲۹	پرنده فروشی
۰,۰۰۰	۵۰۹۷۶۱۶	پزشک جراح
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	پلاستیک فروشی
۰,۰۰۰	۷۳۷۴۱۲۰	پلاستیک فروشی عمده
۰,۰۰۰	۲۲۲۵۵۲۶	پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف
۰,۰۰۰	.	.	.	۶۱۱۴۰۸۲	۳۳۶۲۷۴۵	پوشاک فروشی
۰,۰۰۰	۹۷۸۲۵۳۱	پولک و نبات ساز
۰,۰۰۰	۹۷۸۲۵۳۱	پولک و نبات سازی
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	پینزا فروشی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	پیراهن دوزی
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	تابلو ساز برق صنعتی
۰,۰۰۰	۲۰۳۶۷۵۳۴	تالارها
۰,۰۰۰	۲۰۳۶۷۵۳۴	تالارها و محلهای برگزاری مراسم
۰,۰۰۰	۲۰۳۶۷۵۳۴	تالارهاوسالن های پذیرائی مجالس عقد
۰,۰۰۰	۱۸۸۰۰۸۰۱	تالارهای عروسی و پذیرائی
۰,۰۰۰	۹۱۷۱۱۲۲	تانکسازان و بشکه سازان و فروشان
۰,۰۰۰	۴۷۳۸۴۱۳	تراشکار فلزات
۰,۰۰۰	۱۶۸۱۳۷۲	تریکو باف و کشباف (گرد باف و...)
۰,۰۰۰	۲۵۰۶۹۸۴	تزریقات و پانسمان
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	تزریق پلاستیک-آسیاب پلاستیک
۰,۰۰۰	۳۵۱۰۵۰۲	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۴	تزئینات خودرو
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	تزئینات منزل
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	تزئینات و لوازم یدکی موتور سیکلت
۰,۰۰۰	۸۱۲۱۰۳۰	تعاونی توزیع و مصرف محلی، ادارات و کارخانجات
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	تعمیر رادیو تلویزیون و چرخ خیاطی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	تعمیر قفل و کیلومتر و جکهای روغنی
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن
۰,۰۰۰	۲۶۲۹۰۵۵	تعمیر موتور سیکلت



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	تعمیر و تنظیم فرمان و زیربند سازی سبک
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	تعمیر و تنظیم فرمان و زیربند سازی و آهنگری
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	تعمیر و خدمات موبایل
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	تعمیرات انژکتور، کاربراتور و تنظیم موتور
۰,۰۰۰	۲۵۹۸۴۸۵	تعمیرات طلا
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	تعمیرات کاربراتور
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	تعمیر کار رادیاتور خودرو
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	تعمیر کاران آمپر کیلومتر ، درجه آب
۰,۰۰۰	۲۶۴۹۴۳۶	تعمیر کاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	تعمیر کاران چرخ خیاطی
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	تعمیر کاران ساعت
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۴۹	تعمیر کاران لوازم صوتی و تصویری
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	تعمیر کاران ماشین آلات کشاورزی
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	تعمیر کاران یخچال و فریزر
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	تعمیر کنندگان دوچرخه
۰,۰۰۰	۵۱۹۶۹۶۹	تعمیر گاه مکانیک ماشینهای سنگین
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	، تعمیر گاههای و نمایندگی های مجاز آبگرمکن ، گاز یخچال ، لباسشویی و تاسیسات حرارتی و برودتی
۰,۰۰۰	۲۹۸۱۳۱۶	تعمیر کاران و رفورگران قالی و قالیچه
۰,۰۰۰	۲۸۴۸۱۴۴	تعمیر کنندگان انواع موتور سیکلت
۰,۰۰۰	۲۰۸۶۴۳۰	تعمیر کنندگان تلفن های مختلف
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	تعمیر گاههای اتومبیل ، نقاشی ، صافکاری
۰,۰۰۰	۲۹۸۰۶۱۴	تعمیر و فروش ساعت
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	تعمیر و فروش لوازم کولر و گاز سوز
۰,۰۰۰	۳۲۷۱۰۳۴	تعمیر و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل
۰,۰۰۰	۳۹۱۳۰۱۲	تعمیر کنندگان اگزوز،کمک فنروکولر
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۹	تعمیر کننده کاربراتور بنزین و پمپ
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	تنظیم موتور(دستگاه دیاگ)
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	... تنظیم و میزان فرمان و موتور ، بالانس چرخ و
۰,۰۰۰	۳۱۴۶۲۰۴	تودوزی و چادر دوزی
۰,۰۰۰	۶۶۲۳۱۳۶	تولید پوشاک

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری

**دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری****کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین
۰,۰۰۰	۲۶۲۹۰۵۵	تولید کنندگان انواع ترشی ، مربا ، عسل و رب گوجه
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	تولید و فروش گز و شیرینی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	تولید وعمده فروش آبنبات ونقل
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	تولید کنندگان کفش دست دوز
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	تولید کنندگان نان بستنی
۰,۰۰۰	۳۱۱۲۵۱۲	تولید کنندگان و پرورش ماهی گوشتی و خوراکی
۰,۰۰۰	۶۱۱۳۶۶۴	... تولید کننده پوشاک مردانه ، زنانه و
۰,۰۰۰	۷۶۴۲۶۰۲	تولید کننده چراغهای فلورسنت مختلف
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	تولید و فروش کیک و گز و شیرینی قنادی
۰,۰۰۰	۴۹۶۷۶۹۱	تولید و فروش نان فانتزی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	تولید کنندگان حلوا جات
۰,۰۰۰	۲۹۰۶۴۹۶	تولید کنندگان لوازم جوجه کشی و دامی
۰,۰۰۰	۱۴۷۲۷۴۸۴	تولید کنندگان براق و ابزارآلات
۰,۰۰۰	۱۷۷۳۰۸۳۷	تهیه و ساخت تیرچه و بلوک وسازه بتونی
۰,۰۰۰	۲۲	.	.	.	.	جایگاههای پمپ بنزین
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	جرثقیل
۰,۰۰۰	۱۱۹۲۲۴۵۹	جرثقیل داران
۰,۰۰۰	۲۲۳۱۶۴۰	جعبه سازی (مقوا و کاغذ)
۰,۰۰۰	.	.	.	۲۸۷۳۰۸۸	۲۸۷۳۶۱۸	جوراب فروشی
۰,۰۰۰	۲۳۲۳۳۵۱	جوشکاران وسایل اتومبیل چدن و آلومینیوم
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	...جوشکاری با برق، کاربیت، اکسیژن و
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	چاپخانه افست ، انتشارات ، فروشگاه لوازم مهندسی و نوشت افزار و نظایر آن
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	چاپخانه با ماشین های افست و رتاتیو
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	چاپخانه با ماشین های مسطح
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	چاپخانه ملخی و خدمات چاپ انواع کارت
۰,۰۰۰	۳۱۴۶۲۰۴	چادر دوز و سایبان دوز برزنتی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	چادر دوزی
۰,۰۰۰	۳۱۴۶۲۰۴	چادر و خیمه دوزی و خدمات کاور دوزی

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	چاپخانه
۰,۰۰۰	۲۱۳۹۹۲۹	چتائی گونی کتفی فروش
۰,۰۰۰	۷۶۴۲۶۰۲	چلوکبابی و چلوخورشتی
۰,۰۰۰	۳۵۱۵۵۹۷	حلبی ساز و قوطی ساز
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	حلواساز و عصار (بدون ماشین آلات)
۰,۰۰۰	۲۵۰۶۷۷۳	حلیم و آش پزی
۰,۰۰۰	۵۰۹۷۶۱۶	خدمات پزشکی (فیزیوتراپی، آندوسکوپی، نوارقلب و ...)
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	خدمات تابلوسازی، خطاطی و نقاشی و چاپ بنر
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	خرازی فروشی
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	خشکشویی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	خوار و بار فروشی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	خوارو بار فروشی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	خیاطی زنانه
۰,۰۰۰	۲۲۳۱۶۴۰	خیاطی مردانه
۰,۰۰۰	۴۷۹۹۵۵۴	داربست فلزی
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	داروخانه
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	داروخانه (حق العمل کار دارو)
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	داروخانه (نسخه پیچ)
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	داروخانه شبانه روزی
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	داروخانه ها
۰,۰۰۰	۳۱۴۸۷۰۴	دام فروشی
۰,۰۰۰	.	.	.	۳۳۶۲۷۴۵	۷۴۸۹۷۵۰	دخانیات
۰,۰۰۰	۳۳۶۱۶۸۰	در ب های پیش ساخته
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	در ب کرکره و در ب شبکه ساز
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	در ب و پنجره ساز آلومینیوم
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	در ب و پنجره ساز پروفیل و توری ساز
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	در ب و پنجره سازی
۰,۰۰۰	۵۶۰۷۳۷۸	درمانگاه
۰,۰۰۰	۵۶۰۷۳۷۸	درمانگاه و کلینیک های درمانی
۰,۰۰۰	۵۶۰۷۳۷۸	درمانگاه های خصوصی



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری
کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۳۸۶۷۱۵۷	درمانگاه های خصوصی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۳۴۵	درودگر نجاروسازندگان صندوق چوبی
۰,۰۰۰	۲۱۰۹۳۵۸۲	دفاتر اسناد رسمی
۰,۰۰۰	۷۷۳۴۳۱۳	دفاتر اسناد رسمی
۰,۰۰۰	۴۸۵۱۵۲۳	دفاتر بیمه
۰,۰۰۰	۱۹۳۳۵۷۸۳	دفاتر حج و زیارت
۰,۰۰۰	.	.	.	۱۸۶۶۹۰۳۲	۵۲۷۳۳۹۵	دفاتر حسابرسی مالی
۰,۰۰۰	۲۷۰۷۰۰۹۶	دفاتر حسابرسی و مالی
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	دفاتر خدمات الکترونیک (پلیس +۱۰ ، خدمات قضائی و نظایر آن)
۰,۰۰۰	.	.	.	۵۶۰۰۷۱۰	۸۱۲۱۰۳۰	دفاتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)
۰,۰۰۰	۷۷۳۴۳۱۳	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی
۰,۰۰۰	۷۰۳۱۱۹۴	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست
۰,۰۰۰	۱۹۰۶۹۰۸۴	دفاتر خدمات نظافت منزل
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	دفاتر خدماتی فروش بلیط هواپیما و قطار
۰,۰۰۰	۴۷۹۹۵۵۴	دفاتر داربست فلزی
۰,۰۰۰	۸۵۵۹۷۱۴	دفاتر سنگ فروشی
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۱	دفاتر شرکتها ، کارخانجات ، موسسات بازرگانی و فروشندگان انواع کالاهای بازرگانی ، ابزارآلات و رنگ
۰,۰۰۰	.	.	.	۴۴۲۹۶۵۲	۳۵۱۵۵۹۸	دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	دفاتر شرکت های عمرانی
۰,۰۰۰	۵۷۱۶۶۶۶	دفاتر فروش آجرنما و فشاری
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	دفاتر فروش آرد ، علوفه دام ، کود و غلات
۰,۰۰۰	۸۵۵۹۷۱۴	دفاتر فروش سنگ و انبارسنگ
۰,۰۰۰	۴۴۷۰۹۲۳	دفاتر کرایه وسایل ساختمانی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	دفاتر گچ بری ساختمان، شومینه سازی، آئینه کاری و فروش لوازم تزئینات داخلی ساختمان
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری
۰,۰۰۰	۸۴۳۷۴۳۳	دفاتر مشاوره ای
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۱	دفاتر وکلا و مشاورین حقوقی
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	دفاتر هواپیمائی

**دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری****کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۱۹۳۳۵۷۸۳	دفتر حج و زیارت
۰,۰۰۰	۵۸۰۸۳۷۸	دفتر خدمات خودرویی و امداد خودرو
۰,۰۰۰	۱۵۸۲۰۱۸۶	دفتر مهندسی مشاور ، مقاطعه کاران و پیمانکاران راه و ساختمان و آزمایشگاههای مصالح ساختمانی و بتن
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	دفتر مهندسی و پیمانکاری
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	دفتر خدماتی ارسال کالاهای بازرگانی
۰,۰۰۰	۱۱۹۲۳۴۶	دکه های فروش جرائد و مطبوعات
۰,۰۰۰	۵۰۹۷۶۱۶	دنداپزشک عمومی
۰,۰۰۰	۹۸۴۳۶۷۲	دندانساز تجربی و لابراتوار
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	... دوزنده و فروشنده پرده و پستی و
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	رادیاتورسازی
۰,۰۰۰	۷۶۴۲۶۰۲	رستوران چلوکبابی
۰,۰۰۰	۱۸۸۰۰۸۰۱	رستوران داری
۰,۰۰۰	۲۰۳۶۷۵۳۴	رستوران و غذای بیرون بر
۰,۰۰۰	۲۹۱۱۳۱۶	رفوگری و تعمیر فرش
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	رنگ ساز اتومبیل و فروشنده آن
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	رنگ و ابزار فروشی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	ریخته گری
۰,۰۰۰	.	.	.	۲۸۷۳۶۱۸	۳۳۶۲۷۴۵	ریخته گری آهنگری جوشکاری صنعتی
۰,۰۰۰	۲۵۱۶۹۶۴	ریخته گر و چدن ریز و قالب ساز
۰,۰۰۰	۳۱۷۹۳۲۲	زیر و بندسازی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	سازندگان اسکلت تابلوهای برق صنعتی
۰,۰۰۰	۹۱۷۱۱۲۲	سازندگان تانکر و مخازن
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	سازندگان فایبرگلاس (گلگیر ، سپر و ...)
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	... سازندگان قاب عکس ، قاب آئینه و
۰,۰۰۰	۷۱۸۴۰۴۶	سازندگان مبل و صندلی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	سازنده و فروشنده باربند سواری و غیره
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۴	ساندویچ و اغذیه فروشی (پیتزاومرغ و...)
۰,۰۰۰	۲۷۶۵۰۱۷۲	سایر دفاتر اداری و خدماتی
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	سایر واحدهای خدماتی یا بازرگانی یا اقتصادی
۰,۰۰۰	۳۳۱۸۲۵۶	سبزی فروشی

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۷۲	سرپرستی کلیه بانکها
۰,۰۰۰	۱۱۶۱۶۷۵۵	سردخانه
۰,۰۰۰	۱۹۵۶۵۰۷	سرویسهای تعویض روغن خودروهای سبک
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	سری دوزی و برش کاری
۰,۰۰۰	۸۵۵۹۷۱۴	سنگ بری
۰,۰۰۰	۴۲۱۸۷۱۶	سوپر گوشت فروشی
۰,۰۰۰	۴۲۷۹۸۵۷	سوپر مارکت مواد غذائی و گوشتی و لبنی
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	سوپرمارکت ها و فروشندگان مواد غذایی
۰,۰۰۰	۴۶۳۶۵۱۱	سوپروفروشگاههای مواد غذایی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	سوله سازان و شیروانی، سازندگان نرده گلی، فریوژ و محصولات فلزی و پروفیلی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	سیم پیچی
۰,۰۰۰	۲۶۴۲۹۷۴	سیم کشی برق صنعتی
۰,۰۰۰	۵۶۵۵۵۲۵	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز
۰,۰۰۰	۵۶۰۰۷۱۰	شرکتهای تعاونی توزیع و مصرف
۰,۰۰۰	۳۹۷۴۱۵۳	شرکت حمل و نقل بار
۰,۰۰۰	۵۸۰۸۲۷۸	شرکت خدمات خودروئی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	شعب فروش نفت (تولیدات نفتی غیر جایگاهی)
۰,۰۰۰	۶۰۰۳۰۰۰۰	شعب و یا باجه های کلیه بانکها
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	شیشه بری و فروشندگان شیشه ساختمان
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	صافکاران خودرو سبک
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	صافکاری اتومبیل
۰,۰۰۰	۲۲۳۱۶۴۰	صباغ و رنگرزی
۰,۰۰۰	۲۴۱۷۶۱۰	صباغ(رنگرزی بدون ماشین)
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	صحاف و حروف چین
۰,۰۰۰	۳۲۴۰۴۶۳	صنایع دستی و خاتم کاری
۰,۰۰۰	۳۰۷۹۹۶۸	صنایع دستی(تزیینی و کادوئی)
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	طبایح
۰,۰۰۰	.	.	.	۲۴۴۵۶۳۳	۲۴۱۷۶۱۰	...طبایح کله ، پاچه ، جگرکی ، دیزی پزی و
۰,۰۰۰	۱۰۳۹۳۹۳۹	طلا فروشی

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۲۶۴۹۴۳۶	ظروف کرایه
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	عتیقه فروشی
۰,۰۰۰	۲۲۳۱۶۴۰	عطار و سقط فروش
۰,۰۰۰	۲۴۱۷۶۱۰	عطاری - عصارای
۰,۰۰۰	.	.	.	۳۳۶۲۷۴۵	.	عکاسی
۰,۰۰۰	۱۰۶۹۹۶۴۳	عمده فروش پوشاک (دوخته فروشی)
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	عمده فروش چای
۰,۰۰۰	.	.	.	۵۶۰۰۷۱۰	۶۴۸۰۹۲۶	عمده فروش خوار بار و مواد غذائی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	عمده فروشان فیلتر هواوروغن خودرو
۰,۰۰۰	۹۵۸۲۸۲۳	عمده فروشان میوه و تره بار
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	عینک ساز
۰,۰۰۰	۵۷۱۶۶۶۶	فرش فروشی
۰,۰۰۰	.	.	.	۳۰۵۷۰۴۱	۳۳۱۱۷۹۴	فروش انواع چوب ام دی اف و کابینت
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	فروش ابر و تشک ابری و پتو
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروش انواع کفش
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروش انواع لوازم آرایشی و بهداشتی
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروش انواع لوازم التحریر
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروش انواع لوازم الکتریکی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	فروش انواع لوله و اتصالات گازی و فلزی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروش انواع نرده استیل و غیره
۰,۰۰۰	.	.	۲۸۷۳۶۱۸	۲۴۴۵۶۳۳	۳۱۱۳۰۸۶	فروش پمپ و الکتروپمپ آبکش
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	فروش پوشاک و لوازم ورزشی
۰,۰۰۰	۱۹۱۰۶۵۱	فروش ساک و کیف
۰,۰۰۰	۹۷۸۲۵۳۱	فروش ضایعات
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروش ظروف سرامیکی چینی تزئینی
۰,۰۰۰	۲۶۴۹۴۳۶	فروش ظروف یکبار مصرف
۰,۰۰۰	۳۳۱۱۷۹۴	فروش عتیقه جات
۰,۰۰۰	۶۱۹۳۰۵۶	فروش فرش دستباف
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	فروش فرش و موکت
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	فروش قطعات پیش ساخته گچبری



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری
کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	فروش کامپیوتر (سخت افزار)
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	فروش کپسول گاز مایع
۰,۰۰۰	۴۲۱۸۷۱۶	فروش گوشت گاو و گوساله و شتر
۰,۰۰۰	۴۲۱۸۷۱۶	فروش گوشت گوسفند
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	فروش لوازم آلات موسیقی
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروش لوازم بهداشتی و آرایشی
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	فروش لوازم خانگی
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۳۶	فروش لوازم صوتی
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	فروش لوازم ورزشی، سوارکاری، صیادی و شکار
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	فروش مصنوعات چوبی
۰,۰۰۰	۲۷۵۱۳۳۷	فروش مواد اولیه فرش و رفوگری
۰,۰۰۰	۶۱۱۴۰۸۲	فروش موبایل
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	فروش موتور سیکلت
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	فروش و تعمیر لوازم اداری مهندسی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	فروش و خدمات تلفن همراه ، تبلت ، لوازم جانبی و نظایر آن
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروش و خدمات دزدگیر و رادیو پخش
۰,۰۰۰	۲۱۳۹۹۲۹	فروش و شارژ کپسول اکسیژن و آتش نشانی
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	...فروش و نصب درب و پنجره دو جداره و
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	فروش و نصب دزدگیر
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	فروش وسایل و نصب سقف کاذب و فوم
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروشگاه کالای برقی
۰,۰۰۰	۷۷۸۲۷۱۷	فروشگاه و نمایشگاه لوکس مبلمان
۰,۰۰۰	۱۲۹۱۵۹۹۷	فروشگاههای شرکت تعاونی ها
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	، فروشگاههای بزرگ پارچه و لباس و لوازم عروس و داماد حوله و روتختی و نظایر آن
۰,۰۰۰	۱۱۵۹۱۲۸۰	فروشگاههای بزرگ پوشاک
۰,۰۰۰	۱۱۹۲۲۴۵۹	فروشگاههای بزرگ چند منظوره (رفاه، شهروند و بازار روز)



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۵۷۱۶۶۶۶	فروشگاههای فرش دستباف
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۴۹	فروشگاههای لوازم صوتی و تصویری و نمایندگیهای مجاز
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروشندگان (کله ، پاچه، جگر و...) خام
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	فروشندگان آمیوه جزء
۰,۰۰۰	۱۱۳۱۱۰۵۱	فروشندگان آهن آلات
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	فروشندگان ابزار آلات
۰,۰۰۰	۳۵۱۰۵۰۲	... فروشندگان اجناس خاتم کاری و
۰,۰۰۰	۲۸۴۳۰۴۸	فروشندگان اجناس کادوئی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	فروشندگان اسباب بازی
۰,۰۰۰	۹۷۸۲۵۳۱	فروشندگان اسقاطی و ضایعات آهن
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	فروشندگان انواع ابزار صنعتی (دریل و...)
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	فروشندگان انواع دوچرخه
۰,۰۰۰	۱۸۳۴۲۲۴۵	.	.	۳۵۲۶۶۳۲	۶۶۹۴۹۱۹	فروشندگان انواع ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی
۰,۰۰۰	۲۲۹۲۷۸۱	فروشندگان پاکت های نایلونی و پلاستیک
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندگان پتو ، ملحفه ، روتختی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندگان پتو وملحفه وغیره
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندگان پیچ و مهره و سیم بکسل و وسایل بنائی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹۱	... فروشندگان تخته سه لائی ، فیبر و
۰,۰۰۰	۱۴۳۶۸۰۹	فروشندگان جزء زغال و چوب
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندگان چای داخلی و خارجی جزء
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	فروشندگان چرم و پستانی سازان
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندگان چینی و بلور جزء
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندگان خوار بار و مواد غذایی
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	فروشندگان دوچرخه
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندگان رادیاتور شوفاژ و دیگ آن
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروشندگان رنگهای ساختمانی
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروشندگان رنگهای ساختمانی و اتومبیل
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	... فروشندگان زه ، آئینه ، وسایل لوکس و
۰,۰۰۰	۳۱۱۲۵۱۲	فروشندگان زیرپوش و جوراب و روسری
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	فروشندگان زیورآلات بدلی



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۲۴۹	فروشنندگان ساعت
۰,۰۰۰	.	.	.	۱۹۱۰۶۵۱	۸۱۱۳۸۹۶	فروشنندگان سیگار و تنباکو
۰,۰۰۰	۳۲۴۰۴۶۳	فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروشنندگان ظروف روی و آلومینیوم
۰,۰۰۰	۲۴۸۳۸۴۶	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف و نایلونی و لوازم تزئینی و تولد
۰,۰۰۰	۹۹۳۵۳۸۳	فروشنندگان عمده لینیات
۰,۰۰۰	۳۳۱۱۷۹۴	فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش
۰,۰۰۰	۴۹۶۷۶۹۱	فروشنندگان فرش و موکت
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	فروشنندگان کاغذ معمولی و مقوا و الوان
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	فروشنندگان کف پوش ، موکت و کاغذ دیواری و پرده کرکره
۰,۰۰۰	۴۱۲۷۰۰۵	فروشنندگان کمپرسور باد ، چک هیدرولیک
۰,۰۰۰	۴۲۱۸۷۱۶	فروشنندگان گوشت قرمز گوسفندی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	فروشنندگان لینیات جزء
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	فروشنندگان لوازم ابزار کار زرگر
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشنندگان لوازم الکتریکی
۰,۰۰۰	۴۲۳۹۰۹۷	فروشنندگان لوازم اوراق اتومبیل
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	فروشنندگان لوازم بهداشتی و آرایشی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشنندگان لوازم خانگی و قطعات
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	فروشنندگان لوازم طبی و دندانپزشکی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	فروشنندگان لوازم گاز سوز اتومبیل
۰,۰۰۰	۳۳۱۱۷۹۴	فروشنندگان لوازم گازسوز، قطعات کولر، بخاری و نظایر آن
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل وغیره
۰,۰۰۰	۴۹۶۷۶۹۱	فروشنندگان لوازم یدکی سنگین و نیمه سنگین
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	فروشنندگان ماشینهای بافندگی و چرخ خیاطی
۰,۰۰۰	۴۱۲۷۰۰۵	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ
۰,۰۰۰	۱۱۳۱۱۰۵۱	فروشنندگان مصالح ساختمانی
۰,۰۰۰	۴۱۳۹۷۴۳	فروشنندگان موتورسیکلت

**دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری****کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندهگان موتورسیکلت
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	فروشندهگان میوه و تره بار جزء
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۰۸۸	فروشندهگان و پرورش دهندگان ماهی تزئینی و آکواریوم و لوازم جانبی
۰,۰۰۰	۳۱۱۲۵۱۲	...فروشندهگان و پرورش دهندگان ماهی تزئینی و
۰,۰۰۰	۴۰۷۳۵۰۷	فروشندهگان و سازندگان نقره و بدلیجات
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندهگان و عمده فروشان ظروف ملامینی
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	فروشندهگان و کرایه دهندگان سیستم های صوتی و تصویری
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندهگان و تعمیرکاران عینک طبی و آفتابی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشندهگان تاسیسات شوفاژ و پکیج
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	... فروشنده (خرده فروش) چرم خام، جیر و
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	... فروشنده پتو و تشک و روتختی و لحاف و
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	فروشنده زغال سنگ
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	فروشنده کابل و سیم و لوازم الکتریکی
۰,۰۰۰	۱۹۱۰۶۵۱	فروشنده کود شیمیائی و بذر
۰,۰۰۰	.	.	.	۴۵۸۵۵۶۱	۲۸۷۳۶۱۸	فتر فروشی اتومبیل
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	قاب سازی آلوم سازی
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	قاب سازی و قاب فروشی
۰,۰۰۰	۳۸۲۱۳۰۱	قالی شوئی
۰,۰۰۰	۳۵۱۵۵۹۸	قصاب گوشت گاوی،گوساله،شتر،بز
۰,۰۰۰	۳۵۱۵۵۹۸	قصاب گوشت گوسفندی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	قفل و کلید سازان
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	قهوه خانه
۰,۰۰۰	۵۶۵۵۵۲۵	کابینت ساز فلزی
۰,۰۰۰	۱۹۸۷۰۷۶۵	کارخانه تولید کاشی موزائیک
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	کارخانه تهیه و بسته بندی محصولات آرایش دام
۰,۰۰۰	.	.	.	۱۴۳۶۸۰۹	۲۲۱۴۸۲۶۰	کارخانه یخساز و فروشندهگان یخ
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	کارگاه آگروز سازی
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	کارگاه برنج کوبی و تولید آرد برنج
۰,۰۰۰	۲۴۱۷۶۱۰	کارگاه تزریق پلاستیک و تولید جعبه و پت و غیره

**دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری****کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۴۹۶۷۶۹۱	کارگاه تولید کننده کمک فنر،سیبک
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	کارگاه تولید مصنوعات فلزی (میز و...)
۰,۰۰۰	۲۴۱۷۶۱۰	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی
۰,۰۰۰	۳۷۴۷۹۳۲	کارگاه چوب بری
۰,۰۰۰	۲۱۷۰۴۹۹	... کارگاه سامور سازی برقی ، گازی ، نفتی و
۰,۰۰۰	۸۵۵۹۷۱۴	کارگاه سنگبری ، سنگتراشی و سنگ کوبی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	کارگاه ماسوره سازی پلاستیکی
۰,۰۰۰	۷۷۸۲۷۱۷	... کارگاه میل سازی و لوازم اطاق خواب و
۰,۰۰۰	۱۸۳۴۲۲۴۵	کارگاه موزائیک سازی
۰,۰۰۰	۵۷۱۶۶۶۶	کارگاه نان ساندویچی پزی
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	کارگاه نجاری
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	کارگاه های باربند سازی و آهن کشی
۰,۰۰۰	۷۷۸۲۷۱۷	کارگاهها، نمایشگاهها و مراکز بزرگ فروش مبیل و صنایع □□□ لترون و ... ، □□□ ، چوبی
۰,۰۰۰	.	.	.	۲۱۳۹۹۲۸۶	۱۳۶۰۳۸۳۲	کارگاههای بزرگ تولید دیگ بخار، قطعات و دستگاههای صنعتی و مونتاژ و تهیه شیر بخاری گازی
۰,۰۰۰	.	.	۶۸۰۶۸۸۰	۳۳۶۲۷۴۵	۷۳۷۴۱۲۰	کارگاههای تزریق پلاستیک و پلاستیک سازی
۰,۰۰۰	۳۷۴۷۹۳۲	کارگاههای چوب بریها و لائی بریها
۰,۰۰۰	۴۱۲۷۰۰۵	کارگاههای قالبی بافی صنعتی
۰,۰۰۰	۹۱۷۱۱۲۲	کارگاههای لبنیات سازی
۰,۰۰۰	۴۱۲۷۰۰۵	کارگاههای ماست بندی
۰,۰۰۰	۷۰۳۱۱۹۴	کارگزاران خدمات پستی غیردولتی
۰,۰۰۰	۳۹۷۴۱۵۳	کاشی فروشی و نمایندگی آنها
۰,۰۰۰	۲۰۳۶۷۵۳۴	کافه رستوران و سلف سرویس پذیرائی
۰,۰۰۰	۵۳۳۶۶۷۷	کافی نت
۰,۰۰۰	۳۶۸۰۴۶۷	کافی نت
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	کانال ساز و کانال کش کولر
۰,۰۰۰	۲۸۱۲۴۷۸	کبابی و بریانی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	کتاب فروشی و نوشت افزار
۰,۰۰۰	۳۹۷۴۱۵۳	کرایه دهندگان اتومبیل اجاره ای
۰,۰۰۰	۴۷۹۹۵۵۴	کرایه دهندگان داربست فلزی



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	کرایه لباس عروس سفره عقد
۰,۰۰۰	۴۷۹۹۵۵۴	کرایه دهندگان داربست های فلزی
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	... کرایه دهندگان ظروف ، فرش و
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	کفش فروشی
۰,۰۰۰	۱۸۹۵۳۶۵	... کلاه دوزان و کلاه فروشان از پوست و چرم و
۰,۰۰۰	۴۴۰۰۵۵۸	کلوپها و تفریحات سالم با اماکن
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	کله پزی
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	کله پزی و جگری و سیرابی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	کلید ساز
۰,۰۰۰	۵۶۰۷۳۷۸	کلینیک و درمانگاه فوق تخصصی و تخصصی
۰,۰۰۰	۵۶۰۰۷۱۰	کلینیک ها
۰,۰۰۰	۲۴۱۷۶۱۰	کارتن و جعبه سازی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	کارگاههای تولید گز، سوهان و فرآوری محصولات قنادی
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۲۶۰	کلینیک دندانپزشکی
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	گرمابه
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	گل فروشی و فروشندگان گل تزئینی و درختچه
۰,۰۰۰	۷۷۳۴۳۱۳	.	.	۱۵۳۳۵۲۷۸	۱۱۲۱۴۷۵۴	گلخانه (توزیع گل و گیاه)
۰,۰۰۰	۴۲۱۸۷۱۶	گوشت فروشی گاو و گوساله
۰,۰۰۰	۴۲۱۸۷۱۶	گوشت فروشی گوسفند
۰,۰۰۰	.	.	.	۸۵۵۹۷۱۴	۴۷۰۷۸۴۳	گیت گاز سوز و خدمات
۰,۰۰۰	۳۲۰۰۴۰۶	گیب نت
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	... گیرندگان فتوکپی ، زیراکس ، پلی کپی و
۰,۰۰۰	۳۹۷۴۱۵۳	لاستیک فروشی
۰,۰۰۰	۲۸۱۵۰۲۶	لحیم و کنده کاری طلا و نقره
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	لنت کوبی ترمز، صفحه کلاچ انواع خودرو
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	لنت کوبی ترمز و صفحه کلاچ
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	لوازم التحریر
۰,۰۰۰	۴۱۳۹۷۴۳	لوازم بهداشتی ساختمان
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	لوازم صوت و تصویر
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	لوازم گاز سوز



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	.	.	.	۳۳۶۲۷۴۵	۳۶۴۲۹۷۴	لوازم یدکی ماشین
۰,۰۰۰	۳۰۷۹۹۶۸	لوازم کادوئی و عتیقه
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	لوله کشان گاز
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	لوله کشی ساختمان
۰,۰۰۰	۳۳۶۲۷۴۵	لوله کشی ترمزروغن ماشین های سنگین
۰,۰۰۰	۶۶۲۳۵۸۸	مانتو فروشی زنانه
۰,۰۰۰	۲۲۱۸۹۰۲	مجتمع نانوائی چندمنظوره
۰,۰۰۰	۱۵۲۳۴۲۵۴	مجموعه های اسباب بازی مستقر در مجتمع ها و پاساژها
۰,۰۰۰	۸۱۲۱۰۳۰	مخابرات (باجه شخصی)
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	مدارس غیر انتفاعی (دبستان-متوسطه اول-متوسطه دوم)
۰,۰۰۰	.	.	.	۱۴۰۶۲۳۸۸	۳۸۲۱۳۰۱	مراکز بازی کودکان و خانه کودک
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	مس ساز و مس فروش ظروف مسی
۰,۰۰۰	.	.	.	۳۳۶۲۷۴۵	۲۸۷۳۶۱۸	مصنوعات چوبی و
۰,۰۰۰	۵۰۹۷۶۱۶	مطب پزشک عمومی و طب سنتی
۰,۰۰۰	۵۰۹۷۶۱۶	مطب پزشک متخصص (جراح و غیر جراح)
۰,۰۰۰	۱۵۸۲۰۱۸۶	مطب پزشکان عمومی
۰,۰۰۰	۱۵۸۲۰۱۸۶	مطب پزشکان فوق تخصص
۰,۰۰۰	۲۲۸۵۱۳۸۰	مطب پزشکان متخصص رشته های مختلف
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۴۶۱	مطب دندان پزشکان
۰,۰۰۰	۱۵۸۲۰۱۸۶	مطب و کلینیک دامپزشکی
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	مواد غذایی فروشان
۰,۰۰۰	۱۹۸۷۰۷۶۵	موزائیک سازی
۰,۰۰۰	۴۷۳۸۴۱۳	موسسات اتومبیل کرایه ای
۰,۰۰۰	۳۸۶۷۱۵۷	موسسات انتشاراتی
۰,۰۰۰	۲۱۳۹۹۲۹	موسسات انتشاری ، کتاب فروشی
۰,۰۰۰	۳۱۴۸۷۰۴	موسسات پرورش طیور ، دام ، زنبور عسل، آبزیان، قارچ و موارد مشابه
۰,۰۰۰	۲۲۱۴۸۱۲۶۰	موسسات تبلیغاتی و بازرگانی
۰,۰۰۰	۳۶۴۲۹۷۴	... موسسات چاپ نقشه اوزالید، زیراکس و
۰,۰۰۰	۱۸۳۴۲۲۴	موسسات حفاری چاه عمیق و نیمه عمیق
۰,۰۰۰	۷۷۳۴۳۱۳	موسسات خدمات ایرانگردی و جهانگردی

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	موسسات فرهنگی کرایه فیلم ، سی دی و کلوپ بازیهای رایانه ای
۰,۰۰۰	۱۶۶۲۸۷۷۳	موسسات ورزشی، ژیمناستیک، استخر شنا، ماساژ برقی، سالنهای زیبایی ... و حمام و سونا و
۰,۰۰۰	۳۸۶۷۱۵۷	موسسه فرهنگی هنری
۰,۰۰۰	۳۰۵۷۰۴۱	موکت فروشی
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	مهد کودکها
۰,۰۰۰	۵۲۷۳۳۹۵	مهد کودک(نگهداری اطفال تا پنج سال)
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	میوه فروشی
۰,۰۰۰	۲۲۱۸۹۰۲	نان خشکه پزی
۰,۰۰۰	۵۷۱۶۶۶۶	نان سفید پزی و نان ساندویچ
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	نان فانتزی
۰,۰۰۰	۲۱۳۹۹۲۹	نانوا
۰,۰۰۰	۲۰۴۸۲۱۷	نانوائی ماشینی و تنوری(بغیر از بربری و سنگک)
۰,۰۰۰	.	.	.	۲۰۴۸۲۱۷	۲۰۴۸۲۱۷	نانوائی (سنگک و ...) سنتی و سفید پزی
۰,۰۰۰	۴۷۰۷۸۴۳	□□□ نصب و تعمیرات
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	نقاش اتومبیل
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	نقاش ساختمان
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	نقاشی اتومبیل
۰,۰۰۰	۲۹۰۴۱۸۹	... نقاشی ، خطاطی ، تابلو نویسی و
۰,۰۰۰	۳۷۶۰۱۶۰	نقره ساز و نقره فروش و ملبله کار
۰,۰۰۰	۲۸۷۳۶۱۸	نقره فروشی و بدلیجات
۰,۰۰۰	.	.	.	۱۷۱۱۹۴۳	۱۷۱۱۹۴۳	نمایشگاه اتومبیل سبک
۰,۰۰۰	۳۶۶۸۴۴۹	نمایشگاه اتومبیل سنگین
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	نمایشگاه و فروشگاههای صنایع چوبی
۰,۰۰۰	۱۱۵۹۱۲۸۰	نمایندگی فروش پوشاک
۰,۰۰۰	۴۵۸۵۵۶۱	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی
۰,۰۰۰	۶۱۱۴۰۸۲	نمایندگی های دستگاه های کارت خوان
۰,۰۰۰	۳۳۳۹۸۱۷۱	نمایندگیهای فروش محصولات ایران خودرو و سایپا و کلینیک خودرو



دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری

کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پسماند	ممتاز	درجه ۴	درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	عنوان
۰,۰۰۰	۱۲۹۱۵۹۹۷	نمایشگاه لوستر و آئینه چراغ و شمعدان
۰,۰۰۰	۱۱۹۲۲۴۵۹	نمایشگاه مبیل
۰,۰۰۰	۳۳۳۹۸۱۷۰	نمایندگی انواع خودرو همه منظوره
۰,۰۰۰	۲۰۴۸۲۱۷	نمک کوب و نمک فروش جزء
۰,۰۰۰	۱۹۲۵۹۳۶	وارد کنندگان و عمده فروشان چرم ساخته
۰,۰۰۰	۲۳۱۸۲۵۶	وارد کنندگان و عمده فروشان گونی، کنف
۰,۰۰۰	۳۱۱۳۰۸۶	وارد و عمده فروشان تهویه شوفاژ و چیلر
۰,۰۰۰	۲۷۵۱۳۳۷	واشر بری و واشر سازی جزء
۰,۰۰۰	۴۷۳۸۴۱۳	وانت تلفنی
۰,۰۰۰	۲۴۴۵۶۳۳	ویدئو کلوپ



**دفترچه بهای خدمات اصناف و پسماند شهرداری
کلیشاد و سودرجان سال ۱۴۰۳**

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

ضوابط و مقررات :

-

ارزش محاسباتی
شهرداری کیشاد و



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کلیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

ضوابط و مقررات

-



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کلیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان معبر	قیمت معبر	قیمت منطقه بندی
آزاد راه ذوب آهن از ورودی تا محدوده و حریم شهر	۱۲۰۸۲۴	۲۷۹۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۴۸۵۸۳	۲۷۹۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۳۱۶۸۵	۲۷۹۰۰۰
آزاد راه ذوب آهن از ورودی تا محدوده شهر	۱۰۴۵۵۸	۲۶۱۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹۵۱۸	۲۶۱۰۰۰
و کمتر ۸ متر عرض معابر	۲۹۵۱۷	۲۶۱۰۰۰
املاک واقع در خیابان مطهری از میدان مدرس تا مسجد اعظم	۱۰۴۵۵۸	۲۷۹۰۰۰
کمتر و عرض ۱۲ متر معابر	۲۹۵۱۸	۲۷۹۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۹۵۱۷	۲۷۹۰۰۰
کمتر و عرض ۱۲ متر معابر	۵۹۵۱۸	۱۸۰۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۹۵۱۷	۱۸۰۰۰۰
املاک واقع در خیابان ترمینال تا جنب ورزشگاه	۸۱۳۳۴	۲۷۹۰۰۰
معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹۱۵۰	۲۷۹۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۷۶۱۴	۲۷۹۰۰۰
املاک واقع در کمربندی باهنر	۶۹۷۰۵	۲۰۱۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹۱۵۰	۲۰۱۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۲۰۱۰۰۰
املاک واقع در خیابان شهید رجائی	۵۸۰۸۸	۱۲۰۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۲۰۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۲۰۰۰۰
املاک واقع در خیابان بهارستان حدفاصل ورزشگاه تا میدان بهارستان	۵۸۰۸۸	۱۸۰۰۰۰
کمتر و عرض ۱۲ متر معابر	۲۹۱۵۰	۱۸۰۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۸۰۰۰۰
اراضی واقع در خیابان بهارستان حد فاصل میدان بهارستان تا انتهای خیابان مالک اشتر	۵۸۰۸۸	۱۵۹۰۰۰
معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۵۹۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۵۹۰۰۰
املاک واقع در خیابان ترمینال تا جنب ورزشگاه	۴۶۴۷۱	۱۸۰۰۰۰
معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۸۰۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۸۰۰۰۰
املاک واقع در خیابان بوستان حد فاصل تقاطع مطهری تا انتهای خیابان	۳۷۱۷۶	۱۴۷۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۴۷۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کلیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان معبر	قیمت معبر	قیمت منطقه بندی
معابر عرض ۸متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۴۷۰۰۰
املاک واقع در کمربندی از شهیدباهر به سمت آغچه بدی	۵۸۰۸۸	۲۰۱۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹۱۵۰	۲۰۱۰۰۰
معابر عرض ۸متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۲۰۱۰۰۰
املاک واقع در خیابان مطهری بر شهرک پلی اکریل	۸۱۳۲۴	۹۶۰۰۰
معابر اصلی	۶۰۷۲۸	۹۶۰۰۰
فرعی معابر	۶۳۷۶۴	۹۶۰۰۰
اراضی واقع در کوی امام صادق	۴۶۴۷۱	۱۸۰۰۰۰
معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۸۰۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۸۰۰۰۰
اراضی واقع در کوی مسجد جامع	۵۸۰۴۴	۱۸۰۰۰۰
معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۸۰۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۸۰۰۰۰
اراضی واقع در کوی شهید صدوقی	۴۶۴۷۱	۱۸۰۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۸۰۰۰۰
معابر عرض ۸متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۸۰۰۰۰
اراضی واقع در خیابان اصلی آغچه بدی	۵۸۰۴۴	۵۷۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۴۲۹۰	۵۷۰۰۰
معابر عرض ۸متر و کمتر	۲۱۱۲۲	۵۷۰۰۰
اراضی واقع در خیابان ابوریحان	۵۸۰۴۴	۸۷۰۰۰
معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹۱۵۰	۸۷۰۰۰
معابر عرض ۸متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۸۷۰۰۰
اراضی واقع در خیابان جنب کانال افجد	۳۴۸۵۳	۸۷۰۰۰
کمتر و عرض ۱۲ متر معابر	۲۴۲۹۰	۸۷۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۱۱۲۲	۸۷۰۰۰
اراضی واقع در خیابان شهید قدرت اله جعفری	۴۱۸۲۳	۱۸۰۰۰۰
معابر ۱۲ متر عرض و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۸۰۰۰۰
معابر عرض ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۸۰۰۰۰
اراضی واقع در خیابان شهدای سودر جان	۵۸۰۴۴	۱۵۹۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۵۹۰۰۰
معابر عرض ۸متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۵۹۰۰۰

مهر و امضا فرمانداری

مهر و امضا استانداری

مهر و امضا شورا

مهر و امضا شهرداری



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری کیشاد و
سودر جان سال ۱۴۰۳

شماره دفترچه : ۰۸۴۳۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

عنوان معبر	قیمت معبر	قیمت منطقه بندی
اراضی واقع در بلوار نجات بخش از ابتدا تا محدوده بهاران	۸۱۳۳۴	۸۷۰۰۰
معابر تا عرض ۱۲ متر و کمتر	۵۸۰۴۴	۸۷۰۰۰
و کمتر ۸ متر عرض معابر	۳۹۶۰۶	۸۷۰۰۰
خیابان اصلی	۶۰۶۸۲	۶۰۰۰۰
منطقه کارگاهی	۳۱۶۸۵	۶۰۰۰۰
خیابان اصلی	۲۹۱۵۰	۸۷۰۰۰
خیابان فرعی	۲۶۴۰۲	۸۷۰۰۰
حوزه ۲۵ اراضی واقع در شهرک زاگرس افجد خیابان اصلی	۲۹۱۵۰	۸۷۰۰۰
اراضی واقع در شهرک زاگرس افجد	۲۶۴۰۲	۸۷۰۰۰
حوزه ۲۶ اراضی واقع در مسکن مهر خیابان اصلی	۴۸۵۸۳	۸۷۰۰۰
حوزه ۲۶ اراضی واقع در مسکن مهر خیابان فرعی	۳۱۶۸۵	۸۷۰۰۰
اراضی واقع در حد فاصل تقاطع خیابان مالک اشتر ، حد فاصل تقاطع خیابان مطهری و خیابان بهارستان	۴۸۷۹۵	۱۴۷۰۰۰
معابر تا ۱۲ و کمتر	۲۹۱۵۰	۱۴۷۰۰۰
معابر ۸ متر و کمتر	۲۶۴۰۲	۱۴۷۰۰۰
شهرک صدف بر خیابان اصلی آغچه بدی و کانال آب	۵۸۰۴۴	۱۴۱۰۰۰
معابر ۱۴ و کمتر	۵۱۰۱۳	۱۴۱۰۰۰
معابر ۸ متر و کمتر	۴۲۲۴۵	۱۴۱۰۰۰
حوزه ۲۹ اراضی طرفین در ضلع شمالی و شمال غرب شهرک بهارستان با کاربری مسکونی	۴۱۸۲۳	۱۲۰۰۰۰
اراضی مزروعی واقع در شهر کیشاد و سودر جان	۲۴۲۹۰	۱۲۰۰۰۰
باغات و ابنیه و ساختمان واقع در شهر کیشاد و سودر جان	۵۲۸۰۷	۱۲۰۰۰۰
املاک واقع در خیابان مطهری از مسجد اعظم تا میدان شهدا	۸۱۳۳۴	۲۷۹۰۰۰